

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری چهار محال وبختیاری

## تعرفه بهای خدمات شهرداری شلمزار

برای اجراء در سال ۱۴۰۱

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## فهرست

### عنوان

### صفحه

• تعرفه بهاء خدمات ترمیم ترانشه های حفاری

• تعرفه بهاء خدمات آماده سازی

• تعرفه بهاء خدمات جمع آوری سد معبر

• تعرفه بهاء خدمات آرامستان

• تعرفه کرایه و کارکرد ماشین آلات

• تعرفه بهاء خدمات استرداد وجه

• تعرفه بهاء خدمات جمع آوری دست فروشان

• تعرفه بهاء خدمات جمع آوری نخاله های ساختمان

• تعرفه بهاء خدمات تشکیل پرونده و طرح پرونده ها در کمیسیون ماده ۷۷ و ۱۰۰

• تعرفه فروش نقشه و اوراق مناقصه و مزایده

• تعرفه بهاء خدمات تاکسیرانی

• تعرفه بهاء خدمات آتش نشانی و فضای سبز

• ارزش معاملاتی ساختمان

• دستور العمل تقسیط عوارضات شهرداری

۱  
۲  
۳  
۴  
۶  
۷  
۸  
۹  
۱۰  
۱۱  
۱۲  
۱۳  
۱۴  
۱۵  
۱۶  
۱۷

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات																
۱	ترمیم ترانشهای حفاری و خسارتهای وارده به آسفالت و معابر شهری	<table border="1"> <tr> <td>محل حفاری</td> <td>به ازای هر متر مربع (به ریال)</td> </tr> <tr> <td>۱</td> <td>ترمیم کلیه حفاریهای سطح شهر خیابان های اصلی و فرعی و همچنین پوشش آسفالت مربوط به شبکه و اصلاح شبکه شرکتهای خدماتی اب و برق و گاز و تلفن</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>خیابان های اصلی با پوشش آسفالت (انشعابات خانگی)</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>معابر فرعی با پوشش آسفالت انشعابات خانگی</td> </tr> <tr> <td>۴</td> <td>معابر خاکی اصلی انشعابات خانگی زیر سازی شده</td> </tr> <tr> <td>۵</td> <td>معابر فرعی خاکی انشعابات خانگی زیر سازی شده</td> </tr> <tr> <td>۶</td> <td>بلوک پیادرو ها فرش و مزاییک</td> </tr> <tr> <td>۷</td> <td>بتن پیادرو ها</td> </tr> </table>	محل حفاری	به ازای هر متر مربع (به ریال)	۱	ترمیم کلیه حفاریهای سطح شهر خیابان های اصلی و فرعی و همچنین پوشش آسفالت مربوط به شبکه و اصلاح شبکه شرکتهای خدماتی اب و برق و گاز و تلفن	۲	خیابان های اصلی با پوشش آسفالت (انشعابات خانگی)	۳	معابر فرعی با پوشش آسفالت انشعابات خانگی	۴	معابر خاکی اصلی انشعابات خانگی زیر سازی شده	۵	معابر فرعی خاکی انشعابات خانگی زیر سازی شده	۶	بلوک پیادرو ها فرش و مزاییک	۷	بتن پیادرو ها	<p><b>بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها</b></p>	<p>(۱) کلیه ترمیم گاز و مخابرات و ... با عقد قرارداد و و اخذ مجوز شورای اسلامی به عهده شهرداری می باشد حفاری سطح شهر و آسفالت مربوطه ناشی از اقدامات شرکتهای خدماتی اب و برق و بدیهی است که بایستی الزامات فنی و شهرسازی در خصوص ترمیم آسفالت و زیر سازی از سوی شهرداری رعایت گردد .</p> <p>تبصره (۲) شهرداری موظف است بلافاصله بعد از اتمام عملیات خدمات رسانی توسط شرکت حفار نسبت به ترمیم ، آسفالت و زیر سازی حفاریها اقدام نماید .</p> <p>تبصره ۳ چنانچه متقاضی حفاری شخص حقیقی یا حقوقی باشد در صورت تمایل می تواند با نظارت واحد فنی شهرداری راسابا ضمانت اجرا اقدام نماید . در این مورد هزینه ترمیم حفاری اخذ نمی گردد .</p> <p>تبصره ۴: در صورت ابلاغ هرگونه دستورالعمل جدید هزینه ترمیم حفاری ملاک عمل دستورالعمل جدید خواهد بود . تبصره (۵) : کلیه حفاریها میبایست به وسیله کاتر انجام گیرد</p> <p>تبصره (۵): هزینه ترمیم حفاری برابر آخرین فهرست بها از شرکت های حفار و خدماتی با عقد قرارداد انجام می گیرد.</p> <p>تبصره (۶): هزینه ترمیم حفاری توسط اشخاص حقیقی انشعابات خانگی موردی که به عهده مالکین است برابر این تعرفه جدول محاسبه می گردد . شرکتهای خدمات رسان قرارداد مطابق دستورالعمل حفاری می باشد .</p>
محل حفاری	به ازای هر متر مربع (به ریال)																			
۱	ترمیم کلیه حفاریهای سطح شهر خیابان های اصلی و فرعی و همچنین پوشش آسفالت مربوط به شبکه و اصلاح شبکه شرکتهای خدماتی اب و برق و گاز و تلفن																			
۲	خیابان های اصلی با پوشش آسفالت (انشعابات خانگی)																			
۳	معابر فرعی با پوشش آسفالت انشعابات خانگی																			
۴	معابر خاکی اصلی انشعابات خانگی زیر سازی شده																			
۵	معابر فرعی خاکی انشعابات خانگی زیر سازی شده																			
۶	بلوک پیادرو ها فرش و مزاییک																			
۷	بتن پیادرو ها																			

اسماعیل ملکپور - رئیس شورای اسلامی

سیدشجاع زیلابی - فرماندار

افشین بهمنی - شهردار شلمزار

ردیف	بهاء خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه آماده سازی « خیابانها، کوچه ها ، میدان ها ، پیاده رویها و به طور کلی معابر سطح شهر که مورد استفاده عموم است در اجرای تبصره ۶ ماده ۹۶ ملک عمومی محسوب شده و در مالکیت شهرداری شلمزار. است شهرداری شلمزار طی سالهای متمادی از طریق تملک ، خرید اراضی ، پرداخت حقوق و به ویژه هزینه های آماده سازی شامل " تسطیح ، جدولگذاری ، دفع آبهای سطحی ، زیر سازی معابر ، آسفالت و توسعه معابر هزینه های گزافی را متحمل می گردد به طوریکه ارزش افزوده قابل توجهی در انجام خدمات ارائه شده برای املاک واقع در معابر ایجاد می شود ، لذا به منظور تامین بخشی از هزینه های خدمات آماده سازی در خصوص اراضی که به محدوده شهر الحاق می گردند و یا در سنوات قبل خارج از محدوده بوده و طبق طرح وارد محدوده شدند در صورت عدم پرداخت هزینه آماده سازی وصول می گردد.»	ماده ۲۶ بند ۸ قانون شوراهای	تبصره ۱ : از مالکان املاکی که بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به ساخت و ساز نموده و پس از طرح در کمیسیون ماده صد رای بر ابقا بنا ، صادر میشود در صورتیکه قبلا خارج از محدوده بوده و برابر طرح ورود به محدوده داشته برابر تعرفه خدمات آماده سازی سال ۱۴۰۱ وصول خواهد شد . تبصره ۲ : سایر کاربریها به غیر از مواردی که در جدول خدمات آماده سازی ذکر نشده است تعرفه آماده سازی مطابق ردیف ۵ جدول تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد تبصره ۳ : بابت احداث مسجد و خانه عالم ، منوط به اینکه زمین احداث اینگونه اماکن دارای مالکیت عمومی یا دولتی باشند هزینه های آماده سازی اخذ نمی گردد . تبصره ۴ : خدمات آماده سازی زمین در زمان مراجعه مالک به شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی یا تفکیک در صورت عدم پرداخت قبلی و صرفا در صورت ورود به محدوده طبق طرح و گزارش واحد فنی در خصوص ورود به محدوده محاسبه و اخذ می گردد .

## تعرفه سال بهای خدمات و آماده سازی ۱۴۰۱

ردیف	نوع کاربری	ضریب	توضیحات
۱	مسکونی	14p	<p>تبصره ۵: هزینه آماده سازی کلیه طرح های تفکیکی در صورت ورود به محدوده شهر به عهده مالکین میباشد. در صورتی که آماده سازی این طرح ها حسب توافق با شهرداری باشد شهرداری میتواند پس از برآورد هزینه اجرای کامل آماده سازی و دریافت هزینه مذکور از مالکین ( برابر فهرست بهاء ) اقدام به آماده سازی نماید .</p> <p>تبصره ۶: هزینه آماده سازی مطابق جدول بر حسب عرصه طبق فرمول ذیل محاسبه و وصول می گردد .</p> <p>تبصره ۶: مالکین مشمول صورتیکه سابقه پرداخت عوارض خدمات و آماده سازی دارند مشمول پرداخت مجدد نمی گردند .</p> <p style="text-align: center;"><b>هزینه يك متر مربع خدمات آماده سازي <math>k * p =</math> مساحت عرصه</b></p> <p>کاربری هایی که خارج از بند های ۱ و ۲ و ۳ و ۴ جدول مذکور می باشد برابر بند ۵ محاسبه و وصول می گردد که شامل آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی ، ورزشی و نظامی و ... می باشد</p>
۲	تجاری	16p	
۳	صنعتی و فناوران	12p	
۴	اداری	20p	
۵	سایر	7p	
		$k =$ ضریب $p =$ قیمت منطقه ای مساحت عرصه	

اسماعیل ملکپور - رئیس شورای اسلامی

سیدشجاع زبلائی - فرماندار

افشین بهمنی - شهردار شلمزار

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	جمع آوری نخاله های ساختمانی رها شده در معابر توسط مالکین	هرمورد اخطار ۲۵۰۰۰۰ ریال و در صورت عدم توجه روزانه ۱۰۰۰۰۰ ریال پس از اخطار کتبی	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای	تبصره (۱): اخذ بهای خدمات مندرج در این تعرفه بر اساس گزارش کتبی واحد فنی اقدام خواهد شد بصره (۲): فعالیتهای صنفی بصورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی بر اساس بندهای ۲ و ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها با آنان رفتار نماید تبصره (۳): در صورت تخلیه مصالح، شهرداری نسبت به دادن اخطار رسمی و مهلت ۲۴ ساعته جهت رفع موانع اقدام، در صورت عدم اقدام به موقع مالک شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری اقدام و همراه با اخذ بهای خدمات موضوع این ردیف هزینه جمع آوری از مالک دریافت می گردد.
۲	هزینه حمل و جمع آوری نخاله ساختمانی	هر سرویس کامیون ۳۰۰۰۰۰ ریال		
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				

افشین بهمنی - شهردار شلمزار

سیدشجاع زیلابی - فرماندار

اسماعیل ملکپور - رئیس شورای اسلامی

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه سردخانه هر ساعت	۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	تبصره (۱): هزینه غسلخانه و سردخانه و قبر مادامی که توسط هیات امنای اداره و هزینه میگردد اخذ نمی گردد. هزینه قبر جهت مستمندان و افراد تخت پوشش نهادهای حمایتی یک چهارم مبلغ این تعرفه محاسبه می گردد.
۲	هزینه غسلخانه هر مورد -	۳۰۰۰۰۰۰ ریال		
۳	هزینه قبر	۱۰۰۰۰۰۰		
۴	-			
۵	-	.		
۶	-	.		
۷	-	.		
۸	-	.		
۹	-	.		
۱۰	-	.		
۱۱	-	.		

افشین بهمنی - شهردار شلمزار

سیدشجاع زیلابی - فرماندار

اسماعیل ملکپور - رئیس شورای اسلامی



تعرفه شماره (۷)

تعرفه کرایه و کارکرد ماشین آلات شهرداری..شلمزار

مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه کارکرد ماشین آلات	بریال	۳۰ ۲۶ ۵	به کلیه مبالغ مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد/
۲	هزینه کارکرد هر ساعت لودر	۳۸۵۰۰۰۰		
۴	هزینه کارکرد هر ساعت کامیون تک	۲۵۰۰۰۰۰		
۱۱	کرایه گریدر هر ساعت	۴۰۰۰۰۰۰		
۱۵	هزینه کارکرد هر ساعت بکهو لودر	۳۲۰۰۰۰۰		
۱۷	فروش آب هرلیتر	۳۵۰		
۱۹	حمل و فروش مخلوط در محدوده شهر هر سرویس ۳۵۰۰۰۰۰ ریال و حمل شن از خراجی به شلمزار هر سرویس ۲۸۰۰۰۰۰ حمل شن از ناغان به شلمزار ۳۷۰۰۰۰۰ توسط کمپرسی تک			

کرایه حمل بار خارج از شهرستان با اخذ بارنامه و صورتحساب طبق نرخ کرایه مصوب اتحادیه حمل و نقل و پایانه ها محاسبه و اخذ می گردد.

افشین بهمنی - شهردار شلمزار

سیدشجاع زیلابی - فرماندار

اسماعیل ملکپور - رئیس شورای اسلامی

تعرفه شماره (۸)

تعرفه بهاء خدمات استرداد وجه شهرداری شلمزار

مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه خدمات ناشی از استرداد وجوه پرداختی دروجه شهرداری شلمزار	۱۰٪ درصد مبلغ مسترد شده	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	تبصره (۱) : مودیانی که نسبت به پرداخت هزینه پروانه ساخت و غیره اقدام می نمایند و از درخواست خود انصراف داشته باشند چنانچه برابر ضوابط و مقررات امکان برگشت وجه واریزی وجود داشته باشد شهرداری شلمزار. با تنظیم صورتجلسه با کسر ۱۰٪ نسبت به عودت مبلغ پرداختی اقدام می نماید. در صورت اشتباه از طرف شهرداری کارمزد کسر نمی گردد.

افشین بهمنی - شهردار شلمزار

سیدشجاع زیلابی - فرماندار

اسماعیل ملکپور - رئیس شورای اسلامی

تعرفه شماره (۹)

تعرفه بهاء خدمات جمع آوری دست فروشان شهرداری. شلمزار

مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
	تجاوز به گذر جهت پهن کردن بساط و اجناس برای فروش در پیاده رو و گذر پارکهای شهری و میادین و معابر فضای سبز دوره گردها	به ازای هزینه خدمات جمع آوری هر مورد روزانه ۴۰۰۰۰۰ ریال	قانون شوراها ماده ۲۶ بند ۸۰	تذکر : شهرداری. شلمزار موظف است بنا به ماده ۵۵ قانون شهرداریها نسبت به جمع آوری دستفروشان و بساط گسترده (غیرمجاز) و جلوگیری درسد معبر رای فروش اجناس توسط اشخاص بر اساس وظیفه قانونی خود اقدام نماید

جریمه سد معبر در سال ۱۴۰۰

الف : شهرداری مکلف است نسبت به جمع آوری سد معبر و دستفروشان برابر ضوابط اقدام نماید .

ب: شهرداری اجازه دارد برای جمع آوری وسایل سنگینی در سطح شهر در صورت اخطار بارعایت آیین نامه اجرایی وضوابط شهرداری و عدم اقدام از سوی صاحب وسیله با جرثقیل آن را جمع آوری و به ازای آن کرایه جرثقیل با ۱۰ درصد مازاد وصول نماید.

ج : شهرداری اجازه دارد به منظور جمع آوری ، ساماندهی و هدایت دستفروشان سطح شهر به بازار روز برای دفعه اول مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال و در صورت تکرار برای دفعات بعد به ترتیب ۵۰ درصد برای هر دفعه به مبلغ اولیه اضافه و از آنها اخذ نماید.

واحد اجراییات شهرداری مسئول اجرای این دستورالعمل می باشد و ناظر بر حسن انجام آن معاونت خدمات شهری شهرداری خواهد بود. ق : تصمیم گیری در موارد سد معبر که در این دستورالعمل قید نشده است به عهده کمیسیون تبصره ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری است

اسماعیل ملکپور - رئیس شورای اسلامی

سیدشجاع زیلابی - فرماندار

افشین بهمنی - شهردار شلمزار

۱۴۰۰

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات بر ریال	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه جمع آوری و حمل خاک و نخاله به ازای هر سرویس خاک و نخاله توسط کمپرسی تک	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	تبصره ۱: بهای خدمات جمع آوری زباله در فیش عوارض نوسازی منظور و سالیانه اخذ می گردد / تبصره ۲: عوارض پسماند بروی کلیه اراضی واقع در محدوده شهر فاقد مستحقات برابر این تعرفه اخذ می گردد. در صورت اجاره ساختمان توسط ادارات - بانکها - و مراکز بهداشتی درمانی در کاربری های مغایر مادامیکه دران مکان مستاجر می باشند طبق ردیف ۵ محاسبه می گردد
۲	حمل خاک و نخاله بوسیله تراکتور	-		
۳	حمل خاک و نخاله ماشین بازو غلطان و غیره	۲۰۰۰۰۰۰		
۴	جمع آوری زباله اماکن مسکونی و تجاری و خدماتی سالیانه و اراضی تجاری و مسکونی	۱۰۰۰۰۰۰		۴،۵*۳۶۵*۱۳۸۰*۵۰/۱ بهای خدمات زباله یک واحد خانوار در شهر: بعد خانوار* روزهای سال* سرانه* هزینه جمع آوری و دفن هر کیلوگرم* نسبت عوارض نوسازی متوسط واحد مسکونی مورد نظر به واحد مسکونی شهر* نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند (برابر ۱) اماکن تجاری شهر باتوجه به حجم یکنواخت پسماند بصورت یکسان باتوجه به حجم زبال برابر مسکونی می باشد
۵	جمع آوری زباله ادارات و بانک ها و مراکز آموزشی - فرهنگی - هنری - نظامی - گردشگری مراکز بهداشتی درمانی سالیانه	۱۰۰۰۰۰۰۰		مدارس ابتدایی - راهنمایی و متوسطه دولتی و مساجد و تکایا از پرداخت هزینه پسماند معاف می باشند

افشین بهمنی - شهردار شلمزار

سیدشجاع زیلابی - فرماندار

اسماعیل ملکپور - رئیس شورای اسلامی

تعرفه شماره (۱۱) تعرفه بهاء خدمات تشکیل پرونده و طرح پرونده ها در کمیسیون ماده ۷۷ و ۱۰۰ شهرداری . شلمزار مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه خدمات ناشی از تشکیل و طرح پرونده ها در کمیسیون بدوی و تجدید نظر ماده ۱۰۰ و ماده ۷۷ قانون شهرداری شلمزار		بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	تبصره : وجوه مصوب شده در این تعرفه به منظور تأمین بخشی از هزینه های شهرداری برای تشکیل و رسیدگی پرونده در کمیسیون های مربوطه تعیین ووصول می گردد
۲	کمیسیون ماده ۱۰۰	هر پرونده ۱۲۰۰۰۰۰ ریال		
۳	کمیسیون تجدید نظر	هر پرونده ۱۲۰۰۰۰۰ ریال		
۴	کمیسیون ماده ۷۷	هر پرونده ۱۲۰۰۰۰۰ ریال		

اسماعیل ملکپور - رئیس شورای اسلامی

سیدشجاع زیلابی - فرماندار

افشین بهمنی - شهردار شلمزار

## مجوز فروش نقشہ . فروش اوراق مزایده و مناقصہ در شہرداری

اوراق مزایده: ۱۵۰۰۰۰۰ ریال

اوراق مناقصہ : ۱۵۰۰۰۰۰ ریال

شناسنامہ ساختمانی المثنی ۱۵۰۰۰۰۰ ریال

تہیہ کروکی ملک توسط واحد شہر سازی ہرمورد ۷۰۰۰۰۰۰ ریال

## تعرفه شماره (۱۳)

## تعرفه بهاء خدمات تاکسیرانی شهرداری.. شلمزار

## مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بر ریال	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه خدمات صدور پروانه تاکسیرانی	۷۰۰۰۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰	تبصره ۱: به شهرداری ( سازمان تاکسیرانی) اجازه داده می شود از کرایه جرثقیلهای در محدوده و حریم شهر فعالیت می نمایند پنج درصد کرایه وصول نمایند . تبصره ۲: رعایت تبصره ۵ ماده ۵ آئین نامه اجرائی تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و همچنین رعایت کف و سقف هزینه الزامی است .
۲	هزینه خدمات سالیانه برای هر دستگاه تاکسی و تمدید مجوز	۱۰۰۰۰۰۰	قانون موسوم به شوراها	
۳	صدور مجوز و دفترچه المثنی جهت کلیه موارد	۷۰۰۰۰۰۰		
۴	هزینه خدمات صدور پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی (تاکسی سرویسها) صدور مجوز سرویس مدارس هر خودرو	۴۰۰۰۰۰۰		
۵	هزینه خدمات واگذاری حق امتیاز پروانه شرکت حمل و نقل شهری و مسافربری عمومی بمدت ۵ سال	۲۰۰۰۰۰۰۰		
۶	هزینه خدمات تمدید دفترچه رانندگان اژانس	۶۰۰۰۰۰		
۷	هزینه تمدید پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان سوخت دیزلی	برابر هزینه صدور پروانه		
۸	هزینه تمدید پروانه اشتغال و فعالیت ناوگان بنزینی	معادل هزینه		

		صدور پروانه	
		۳۰۰۰۰۰۰	حق امتیاز واگذاری خط ویژه به سواریهای شخصی و پلاک موقت و تبدیل به تاکسی

اسماعیل ملکپور - رئیس شورای اسلامی

سیدشجاع زیلابی - فرماندار

افشین بهمنی - شهردار سلمزار

		بريال	
	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۳۰۰۰۰۰۰	هزینه خدمات تبدیل به احسن (نوسازی تاکسی)
		۱۰۰۰۰۰۰۰	حق امتیاز صدور پروانه نمایندگی یدک کشها و جرثقیل و تاکسی بار
		۱۰۰۰۰۰۰۰	هزینه صدور مجوز شرکت های فعالیت وانت بار
		۵۰۰۰۰۰۰۰	تمدید پروانه مرکز معاینه فنی
		۱۰۰۰۰۰۰۰	هزینه امتیاز خط مینی بوس بین شهری و روستائی
		۲۰۰۰۰۰۰۰	هزینه تمدید دفترچه مینی بوس



	۱۲۰۰۰۰۰	مسافری تا ۱۵ نفر مندرج در کارت خودرو	۱۶
	۱۵۰۰۰۰۰	مسافری ۱۶ تا ۲۶ نفر	- هزینه صدور پروانه فعالیت
	۲۵۰۰۰۰۰	بالای ۲۷ نفر	واشغال سوخت
	۱۲۰۰۰۰۰	باری زیر ۳.۵ تن	دیزلی
	۱۵۰۰۰۰۰	باری بین ۳.۵ تا ۶ تن	وبنزینی
	۱۷۰۰۰۰۰	باری بیش از ۶ تن	

اسماعیل ملکپور - رئیس شورای اسلامی

سیدشجاع زبلائی - فرماندار

افشین بهمنی - شهردار سلمزار

مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

تعرفه بهاء خدمات آتش نشانی و فضای سبز

تعرفه شماره (۱۵)

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
------	-----------	--------------------	--------------	---------

<p>تبصره (۱) : این تعرفه هنگام صدور پروانه ساختمانی و یا پس از ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ ، توسط شهرداری محاسبه و صرفاً بایستی در ارتباط با تجهیز و نگهداری آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد. میزان اضافه بنا ابقا شده در کمیسیون نیز مشمول پرداخت تعرفه این جدول می گردد.</p> <p>تبصره (۲) : تعرفه فوق صرفاً شامل محاسبه عوارض زیربنا و پذیره بوده و شامل پارکینگ و بالکن و سایر موارد نمی گردد.</p>	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	معادل ۳٪ عوارض صدور پروانه	آتش نشانی	۱
		معادل ۵٪ عوارض صدور پروانه	فضای سبز	۲

اسماعیل ملکپور - رئیس شورای اسلامی

سیدشجاع زیلابی - فرماندار

افشین بهمنی - شهردار شلمزار

ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰

مورد عمل جهت اجرا برای سال ۱۴۰۱

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
		ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۰ (به ریال)		تبصره ۱: شهرداری موظف است از هر گونه ساخت و ساز غیر مجاز در محدوده و حریم شهر جلوگیری نماید در صورت احداث بنای بدون پروانه شهرداری در اسرع وقت موضوع را به کمیسیون مربوطه ارجاع و مطابق مفاد ماده ۱۰۰ درخواست رسیدگی خواهد شد
۱	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف	۵۰۰۰۰۰۰		تبصره ۲: شهرداری موظف است نظارت لازم را بر ساخت و سازهای داخل محدوده و حریم اعمال نماید. و مطابق تبصره ۷ ماده ۱۰۰ موظف است ساختمانهایی که توسط مهندسین ناظر گزارش می گردد جلوگیری نماید و در صورت تخلف مراتب جهت رسیدگی به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع نماید
۲	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف	۵۴۰۰۰۰۰		
۳	ساختمانهای اسکلت مختلط (فلزی و بتنی)	۳۵۰۰۰۰۰		
۴	ساختمان دیوار باربر با کلاف قائم با هر نوع سقف	۲۵۰۰۰۰۰		
۵	اسکلت آجر یا بلوک با هر نوع سقف	۲۳۰۰۰۰۰		
۶	ساختمانهای تمام چوب	-		
۷	سایر ساختمانها (سوله ها، انبارها و ...)	۲۵۰۰۰۰۰		

اسماعیل ملکپور - رئیس شورای اسلامی

سیدشجاع زیلابی - فرماندار

افشین بهمنی - شهردار شلمزار

\*\*\*\*\*دستورالعمل تقسیط عوارضات شهرداری شلمزار\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*جهت اجرا در سال ۱۴۰۱\*\*\*\*\*

شرایط تقسیط عوارضات مودبان در سال ۱۴۰۱ اتم از عوارضات و جرائم کمسیون های ساختمانی بشرح ذیل بنا به درخواست مالک قابل تقسیط می باشد:

مطابق ماده ۱۳۲ این نامه مالی شهرداریها و اصلاحات پس از ان به شهرداری اجازه داده می شود تا مطالبات خود را بصورت اقساط مطابق شرایط ذیل دریافت نماید عوارضات خودرویی و نوسازی مشمول تقسیط نمی گردند

در کلیه موارد شهرداری می تواند یک سوم مبلغ نقدی فیش و مابقی بشرح ذیل قابل تقسیط می باشد.

جهت کاهش تعداد چکها شهرداری می تواند بابت هر دو یا ۴ قسط یک فقره چک اخذ نماید.

در صورت ارائه چک از اشخاص دیگر مالک موظف به امضای پشت چک می باشد.

— تا مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال بصورت نقدی می باشد.

— از مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال تا مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال طی ۲ قسط

— از مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال تا ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال طی ۴ قسط

— از مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال تا مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ۱۲ قسط

— از مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال تا ۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ۱۶ قسط

— از مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به بالا طی ۱۸ قسط

افشین بهمنی - شهردار شلمزار

سیدشجاع زیلابی - فرماندار

اسماعیل ملکپور - رئیس شورای اسلامی