

اصلاحیه فروردین ۲۰۴۱

بدر ای اجراء در سال ۲۰۴۱

تعریفه بهای خدمات شهرداری شلمز ار

استانداری چهار محال و بختیاری

وزارت کشور

جمهوری اسلامی ایران

با اسمه تعالی

مَنْ يَعْلَمُ
مَا فِي الصُّدُوقِ
فَلْيَأْتِ
وَمَنْ يَعْلَمُ
مَا فِي الْأَنْفُسِ
فَلْيَأْتِ
وَمَنْ يَعْلَمُ
مَا فِي الْأَرْضِ
فَلْيَأْتِ

فهرست

صفحه

۱
۲
۳
۴
۵
۶
۷
۸
۹
۱۰
۱۱
۱۲
۱۳

عنوان

- تعرفه بهاء خدمات نرمیم فرآنشه های حفاری
- تعرفه بهاء خدمات آماده سازی
- تعرفه بهاء خدمات آرامستان
- تعرفه کوایه و کارکرد ماشین آلات
- تعرفه بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی
- تعرفه بهاء خدمات جمع آوری نفاله های ساختمان
- تعرفه بهاء خدمات تاکسیرانی
- تعرفه بهاء بهره برداری از معابر و فضاهای شهری
- هزینه کارشناسی
- ارزش معاملاتی ساختمان
- دستور العمل تقسیط عوارض شهرباری
- قیمت منطقه‌ای ۷

تغییر شه سماره (۱)

بهای خدمات صدور مجوز حفاری لگه گیری و ترمیم اسفلات معتبر مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

ردیف	بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء	توضیحات		
۱	ترمیم تراشهای حفاری و خسارتهای وارده به آسفالت و معابر شهری	محل حفاری به ازای هر متر طول (به متر مربع)		(۱) کلیه ترمیم گاز و مخابرات و ... با عقد قرارداد و و اخذ مجوز شورای اسلامی به عهده شهرداری می باشد حفاری سطح شهر و آسفالت مربوطه ناشی از اقدامات شرکتهای خدماتی اب و برق و بدیهی است که با استنی الزامات فنی و شهرسازی در خصوص ترمیم آسفالت و زیر سازی از سوی شهرداری رعایت گردد. تبصره (۲) شهرداری موظف است بلا فاصله بعد از اتمام عملیات خدمات رسانی توسط شرکت حفار نسبت به ترمیم ، آسفالت و زیر سازی حفاریها اقدام نماید . تبصره ۳ چنانچه متقاضی حفاری شخص حقیقی یا حقوقی باشد در صورت تمایل می تواند با نظارت واحد فنی شهرداری راسا با ضمانت اجرا زیر نظر واحد فنی شهرداری اقدام نماید . در این مورد هزینه ترمیم حفاری اخذ نمی گردد . تبصره ۴: در صورت ابلاغ هرگونه دستورالعمل جدید هزینه ترمیم حفاری ملاک عمل دستورالعمل جدید خواهد بود . تبصره (۵) : کلیه حفاریها میباشد به وسیله کاتر انجام گیرد تبصره (۶): هزینه ترمیم حفاری برابر آخرین فهرست بها از شرکت های حفار و خدماتی با عقد قرارداد انجام می گیرد . تبصره (۷): هزینه ترمیم حفاری انشعابات خانگی و حوادث موردي برابر این تعرفه جدول محاسبه می گردد . شرکتهای خدمات رسان قرارداد مطابق دستورالعمل حفاری می باشد عمر اسفلات تا ۴ سال ضریب ضریب برابر ۱ عمر اسفلات بالاتر از ۴ سال ضریب برابر ۰/۷۵ . فرمول : مساحت * ضریب * قیمت جدول		
۱	ترمیم کلیه حفاریهای سطح شهر خیابان های اصلی و فرعی و همچین پوشش آسفالت مربوط به شبکه و اصلاح شبکه شرکتهای خدماتی اب و برق و گاز و تلفن	برابر آخرین فهرست بها				
۲	خیابان های اصلی با پوشش آسفالت (انشعابات خانگی)	۳۰۰۰۰*				
۳	معابر فرعی با پوشش آسفالت انشعابات خانگی	۲۰۰۰۰*				
۴	معابر خاکی اصلی انشعابات خانگی زیر سازی شده	۵۰۰۰*				
۵	معابر فرعی خاکی انشعابات خانگی زیر سازی شده	۴۰۰۰*				
۶	بلوک پیادرو ها فرش و مزاییک	۱۳۰۰۰*				
۷	بتون پیادرو ها	۴۰۰۰*				

حسین ستاری: رئیس شورای اسلامی



سید شجاع اقبالی فرماندار
آستانه ای چهار مندل و بخشیاری
فرمانداری شهرستان کلار

وزارت کشور
عباس قوامی شهردار سلمکار
جمهوری اسلامی ایران
شهرداری سلمکار

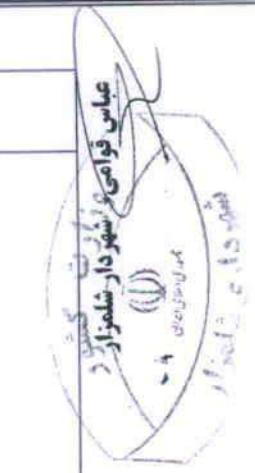
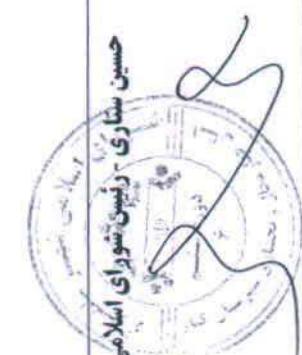
نحوه بهاء خدمات آماده سازی شهرداری سلمرا

نحوه شماره (۱۲)

مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

ردیف	بهاء خدمات	منشاء	قانونی	هزینه آماده سازی	بنیانی خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها
۱					

۱۴۰۲ ۷۶۰ ۸۰۹۰ ۷۰ ۳۶۰

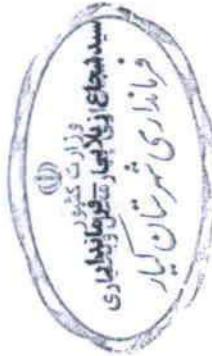
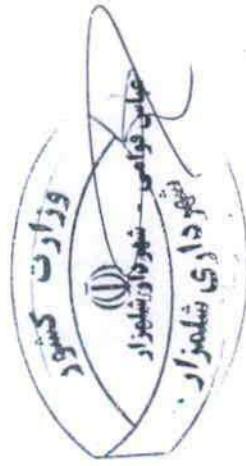


مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

تعرفه شماره (۴)

تعرفه خدمات آرامستان شورداری، شلمزار

ردیف	بهاء خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه خدمات	قانونی	منشاء	توضیحات
۱	هزینه سوادخانه هر ساعت	هزینه غسالخانه هر مورد -	هزینه سوادخانه و سرخانه و قبر	ریال ۲۰۰۰۰۰	هزینه تازه زمانیکه که توسط هیأت امنا اداره و هزینه میگردد اخذ نمی گردد.
۲	-	هزینه قبر	هزینه قبر جهت مستعدنام و افراد تحت پوشش	ریال ۳۰۰۰۰۰	هزینه قبر جهت مستعدنام و افراد تحت پوشش
۳	-	-	هزینه حماقی یک چهارم مبلغ این تعرفه	-	هزینه حماقی یک چهارم مبلغ این تعرفه
۴	-	-	محاسبه می گردد.	-	محاسبه می گردد.
۵	-	-	-	-	-
۶	-	-	-	-	-
۷	-	-	-	-	-
۸	-	-	-	-	-
۹	-	-	-	-	-
۱۰	-	-	-	-	-
۱۱	-	-	-	-	-



تغییر کرایه و کارگردانی آن شهرداری را نمایند

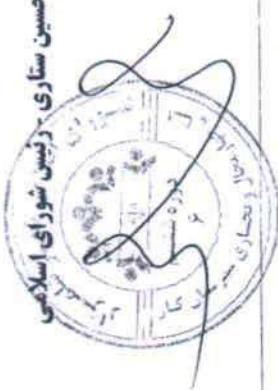
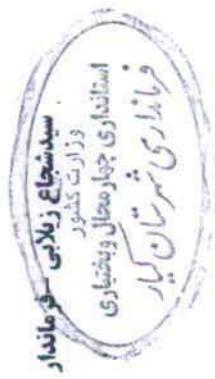
١٥٦

گرایه حمل بار خارج از شهرستان با اخذ بارنامه و صور تحساب طبق نویز گرایه مصوب انعامده حمل و نقل و باندنه ها محاسبه اخذ من گردد.
در صورت گرایه ماشین الان خارج از شهرجهت اشخاص حقیقی و حقوقی وی پیمانکاران جلس قرارداد و برآورد گزینه خدمات ماشین الان بر اساس شرایط کار و محیط کار و مدت کار و حجم کار طبق توافق همینه گار کرد ماشین الان و گرایه را با اخذ مجوز شورای اسلامی شهر و باعقد قرارداد آقدم شاید.



مورد عمل پژوهی سال ۱۴۰۲

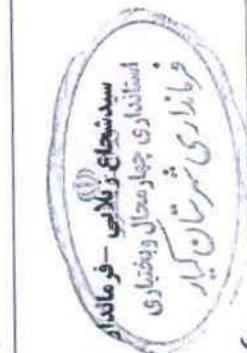
تعریف سعاده (۶) بهای خدمات نگهداری و حمل تجهیزان ساختمانی



تعزیه شماره (۷) تعزیه بهاء خدمات جمع آوری نخاله های ساختمان و زباله های خانگی و تجاري و ... شهرداری شمیران مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

ردیف	بهاء خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه خدمات	عنوان	نوصیحات
۱	هزینه جمع آوری و حمل خاک و نخاله به ازای هر سرویس خاک و نخاله توسط کمپرسی تک	.....۶۳۰ ریال	بویال	تبصره ۱: بهای خدمات جمع آوری زباله در فیش عوارض نوسازی منظور و سالیانه اخذ می گردد . تبصره ۲: عوارض پسماند بروی کلیه اراضی واقع در محدوده شهر فاقد مستحدثات برابر این تعزیه اخذ می گردد . در صورت اجراه ساختمان توسط ادارات سازنکها - و مرکز بهداشتی درمانی در کاربری های مغایر مادامیکه دران مکان مستاجر می باشند طبق ردیف ۵ محاسبه می گردد
۲	حمل خاک و نخاله بوسیله تراکتور	-	-	-
۳	حمل خاک و نخاله ماشین بازو غلطان و غیره	۲۴۰۰۰	.....	-
۴	جمع آوری زباله اماکن مسکونی و تجاری و خدماتی و اراضی تجاري و مسکونی بصورت سالیانه	۱۲۰۰۰	.....	-
۵	جمع آوری زباله ادارات و بانک ها و مرکز آموزشی - فرهنگی - هنری - نظامی - گردشگری - وزرتشی	۱۲۰۰۰۰	.....	مراکز بهداشتی درمانی سالیانه
۶	مدارس ابتدائی - راهنمایی و متوسطه دولتی و مساجد و تکایا از برداشت هزینه پسماند معاف می باشند .	.....	.....	حسن ساری: رئیس شورای اسلامی

وزارت کشور
جلس فواید - شعبان شمسیار
شهرداری تهران



تغوفه شماره (۸)

تغوفه بهاء خدیوان تاکسیرانی شهرداری...شاهرود

مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

توضیحان

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نوعه محاسبه	منشاء قانونی	بریال	بسند
۱	هزینه خدمات صدور پردازه	هزینه خدمات صدور پردازه	تاکسیرانی	۷۰۰۰۰۰۰	۱۶
۲	هزینه خدمات سالیانه برای هر دستگاه تاکسی و تمدید	هزینه خدمات سالیانه برای هر دستگاه تاکسی و تمدید	تاکسیرانی	۱۰۰۰۰۰۰	۸۰
۳	صدور مجاز و در ترجیه المثنی	صدور مجاز و در ترجیه المثنی	جهت کلیه موادر	۷۰۰۰۰۰	۱۹
۴	هزینه خدمات صدور پردازه بهره حقوقی (تاکسی سروپیشها) صدور	هزینه خدمات صدور پردازه بهره حقوقی (تاکسی سروپیشها) صدور	بزرگاری اشتغال حقیقی و حقوقی	۴۰۰۰۰۰	۱۰
۵	هزینه خدمات و اگزاری حقوقی امداد و نقل شهری و مسافربری عمومی بعده دسال	هزینه خدمات و اگزاری حقوقی امداد و نقل شهری و مسافربری عمومی بعده دسال	هزینه خدمات و اگزاری حقوقی امداد و نقل شهری	۲۰۰۰۰۰	۷
۶	هزینه خدمات تمدید دفترچه رانندگان از آنس	هزینه خدمات تمدید دفترچه رانندگان از آنس	هزینه خدمات تمدید دفترچه	۷۲۰۰۰۰	۱۰
۷	هزینه تمدید پردازه فعالیت و اشتغال نا وگان سوخت دیزلی	هزینه تمدید پردازه فعالیت و اشتغال نا وگان سوخت دیزلی	هزینه تمدید پردازه فعالیت	۱۰۰۰۰۰	۱۰
۸	هزینه تمدید پردازه اشتغال معادل هزینه هزینه	هزینه تمدید پردازه اشتغال معادل هزینه هزینه	هزینه تمدید پردازه اشتغال معادل هزینه هزینه	۳۰۰۰۰۰	۱۰
۹	حق امتیاز و اگزاری خط ویژه به سواریها شخصی و پلاک موقعت و تبدیل به تاکسی	حق امتیاز و اگزاری خط ویژه به سواریها شخصی و پلاک موقعت و تبدیل به تاکسی	هزینه تمدید پردازه اشتغال معادل هزینه هزینه	۳۰۰۰۰۰	۱۰

حسین ستاری - رئیس شورای اسلامی

وزارت بهداشت

سند شجاع و لامع موقمه ماذار

بنیاد رسانی همایشان پیر



شهرداری شهر شاهرود

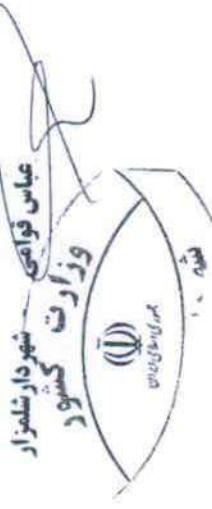
ردیف	عنوان	مقدار	جزئیات
۱۰	هزینه خدمات تبدیل به احسن (نوسازی تاکسی)	۳۰۰۰۰۰۰	
۱۱	حق امتیاز صدور پروانه نها بندگی پدک کشها و جروشیل و تاکسی بار	۰۰۰۰۰۰۰۱	
۱۲	هزینه صدور مجوز شرکت های حمل وانت بار	۰۰۰۰۰۰۰۱	
۱۳	تمدید پروانه مرکز معاینه فنی	۰۰۰۰۰۰۰۶	
۱۴	هزینه امتیاز خط مبنی بوس بن شهری و روستائی	۰۰۰۰۰۰۱۰	
۱۵	هزینه تمدید دفترچه مبنی بوس	۰۰۰۰۰۰۰۲	
۱۶	مسافری تا انفر مندرج در کارت خودرو هزینه- محدود پروانه فعالیت و اشتغال سوخت دیزلی و بنزینی	۰۰۰۰۰۰۰۴	
۱۷	مسافرو ۱۶ تا ۲۴ نفر بالای ۲۷ نفر	۰۰۰۰۰۰۰۸	
۱۸	بالای زیر ۵ تا ۳۰	۰۰۰۰۰۰۰۴	
۱۹	بازی بین ۵ تا ۳۰ عرض	۰۰۰۰۰۰۰۸	
۲۰	بازی بیش از عرض	۰۰۰۰۰۰۰۴	

وزارت کشور
اسٹانڈارڈز ایجنسی
فرمانداری شہرستان کیر

تعریف شماره (۹) بهای خدمان بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی دارای شرایط فنی و اینمنی و عدم ایجاد مراحمت

مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نوعه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی دارای شرایط فنی و اینمنی و عدم ایجاد مراحمت	بند ۶۳ ماده ۸ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	KPST	بهای موضوع این تعریف به صورت دوره ای یا متناسب در قالب قرارداد قابل وصول است. S: مساحت فضای بهره برداری T: مدت زمان بر حسب ماه P: قیمت منطقه ای تجاری K: ضریب قیمت منطقه ای در معابر و فضاهای عمومی با عرض معتبر تا ۰ متر برابر ۳ و از عرض ۰ متر به بالا برابر ۳ می باشد
۲				



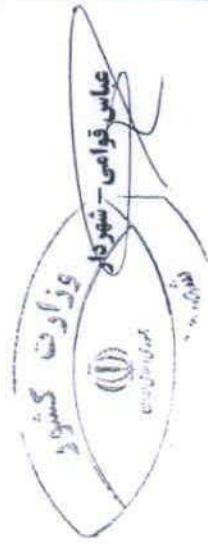
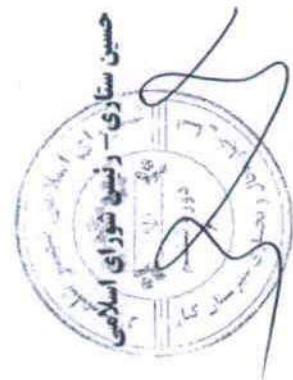
Abbas Qawachi
وزارت شهرداری و ساخت شهر
شنبه ۱۰ مرداد ۱۴۰۲

مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

شهرداری شلمزار

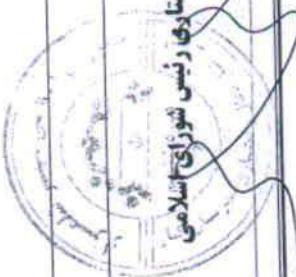
بهای خدمات کارشناسی محصه - اعیان

نوعیهات	مبلغ پیشنهادی	نام هزینه	ردیف
	۱۰۰۰۰۰	هزینه کارشناسی هر مورد	۱



مورد عمل جهت اجرا بواری سال ۱۴۰۲

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	عنوان	منشاء	توضیحات
۱۰۰	ازدش معاملاتی سال ۲۰۰(به ریال) هزار و پانصد	ازدش معاملاتی ساختمان موضع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهوداری شلزار.....مورد عمل بواری سال ۱۳۹۷	تبصره ۱: شهرداری موظف است از هر گونه ساخت و ساز غیر مجاز در محدوده و حیریه شهر جلوگیری نماید در صورت احداث بنای بدون بروانه شهرداری در اسرع وقت موضوع را به کمیسیون مریوطه ارجاع و مطابق مقاده ماده ۱۰۰ درخواست رسیدگی خواهد شد	ازدش معاملاتی سال	تبصره ۲: شهرداری موظف است ناظر لازم را بر ساخت و سازهای داخل محدوده و حیریم اعمال نماید . و مطابق تبصره ۷ ماده ۱۰۰ موظف است ساختمانهایی که توسط مهندسين ناظر گزارش می گردد جلوگیری نماید و در صورت تخلف مرائب جهت رسیدگی به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع نماید
۱	۶۰۰۰۰۰	۱ ساختمان اسکلت بتقیی با هر نوع سقف			
۲	۶۴۶۸۰۰	۲ ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف			
۳	۴۲۰۰۰۰	۳ ساختمانهای اسکلت مختلف(فلزی و بتقیی)			
۴	۳۰۰۰۰۰	۴ ساختمان دیوار باریو با کلاف قائم با هر نوع سقف			
۵	۲۷۶۰۰۰	۵ اسکلت آجر یا بلوك با هر نوع سقف			
۶	-	۶ ساختمانهای تمام چوب			
۷	۳۰۰۰۰۰	۷ سایر ساختمانها (سوله ها، انبارها و ...)			



وزارت کشور

وزارت کشور
شهردار شلزار
فرماندهی کنترلی - فرماندار

جباس قوانین
شهردار شلزار
فرماندهی کنترلی

حسین ستادی رئیس شورای اسلامی

***** دستورالعمل تقسیط عوارض شهوداری شهروزار

شرايط تقسيط عوارضات موديابان در سال ۱۴۰۴ ائم از عوارض و بهای خدمات بشرح ذيل و بنا به درخواست مالک قابل تقسيط می باشدند: جهت اجرا در سال ۱۴۰۴ مطابق عاده ۲۳ اين نامه عالي شهرداريها و اصلاحات پس ازان به شهرداری اجازه داده می شود تا مطالبات خود را بصورت اقساط مطابق شرایط ذيل دریافت نماید.

درکلیه موارد شهرداری می تواند يك سوم مبلغ تقدماً على فيش و مابقی بشرح ذيل قابل تقسيط می باشدند.

جهت کاهش تعداد چکها شهرداری می تواند بایت هر دو یا ۴ قسط يك فقره چک اخذ نماید.

- تا مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۰۰ اریال تقدماً
- از مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۰۰ اریال تا ۰۰۰۰۰۰۰ هریال طی ۳ قسط
- از مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۰۰ هریال تا مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۰۰ اریال ۸ قسط
- از مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۰۰ اریال تا ۰۰۰۰۰۰۰۵ هریال ۱۲ قسط
- از مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۰۰ هریال تا ۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ۲ دیال ۸۱ قسط
- از مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۰۰ هریال تا ۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ۳ دیال ۲۴ قسط
- از مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ۳ دیال تا ۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ۳ دیال ۲۴ قسط
- از مبلغ ۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ۳ دیال به بالا ۶ قسط

