باسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری چهار محال وبختیاری

تعرفه بهاي خدمات شهرداري شلمزار

براي اجراء در سال ۱۴۰۲

اصلاحیه فروردین ۱۴۰۲

بسم الله الرحمن الرحيم

فهرست

عنوان	صفحه
• تعرفه بهاء خدمات ترمیم ترانشه های حفاری	۱
	۲
• تعرفه بهاء خدمات آماده سازی	۳
•	
• تعرفه بهاء خدمات آرامستان	۴
• تعرفه کرایه و کارکرد ماشین آلات	۶
• تعرفه بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی	۷
•	۸
• تعرفه بهاء خدمات جمع آوری نخاله های ساختمان	۹
• تعرفه بهاء خدمات تاکسیرانی	۱۰
•	
• تعرفه بهاء بهره برداری از معابر و فضاهای شهری	۱۱
• هزینه کارشناسی	۱۲
• ارزش معاملاتی ساختمان	
• دستور العمل تقسیط عوارضات شهرداری	۱۰
• قیمت منطقهای p	۱۳

تعرفه شماره (۱)

بهای خدمات صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم اسفالت معابر مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	ترمیم ترانشهای حفاری و خسارتهای وارده به آسفالت ومعابر شهری	ردیف / محل حفاری / به ازای هر مترطول (به ریال)	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	(۱) کلیه ترمیم گاز ومخابرات و ... با عقد قرارداد و و اخذ مجوز شورای اسلامی به عهده شهرداری می باشد حفاری سطح شهر و آسفالت مربوطه ناشی از اقدامات شرکتهای خدماتی اب و برق و بدیهی است که بایستی الزامات فنی وشهرسازی در خصوص ترمیم آسفالت و زیر سازی از سوی شهرداری رعایت گردد.

ردیف	محل حفاری	به ازای هر مترطول (به ریال)
۱	ترمیم کلیه حفاریهای سطح شهر خیابان های اصلی و فرعی وهمچین پوشش آسفالت مربوط به شبکه و اصلاح شبکه شرکتهای خدماتی اب وبرق وگاز وتلفن	برابر آخرین فهرست بها
۲	خیابان های اصلی با پوشش آسفالت (انشعابات خانگی)	۳۰۰۰۰۰۰*مساحت*ضریب
۳	معابر فرعی با پوشش آسفالت انشعابات خانگی	۲۰۰۰۰۰۰ *مساحت*ضریب
۴	معابر خاکی اصلی انشعابات خانگی زیر سازی شده	۵۰۰۰۰۰
۵	معابر فرعی خاکی انشعابات خانگی زیر سازی شده	۴۰۰۰۰۰
۶	بلوک پیادرو ها فرش و مزاییک	۱۳۰۰۰۰۰
۷	بتن پیادرو ها	۴۰۰۰۰۰

تبصره (۲) شهرداری موظف است بلافاصله بعد از اتمام عملیات خدمات رسانی توسط شرکت حفار نسبت به ترمیم ، آسفالت و زیر سازی حفاریها اقدام نماید .
تبصره ۳چنانچه متقاضی حفاری شخص حقیقی یا حقوقی باشد در صورت تمایل می تواند با نظارت واحد فنی شهرداری راسا با ضمانت اجرا زیر نظر واحد فنی شهرداری اقدام نماید . در این مورد هزینه ترمیم حفاری اخذ نمی گردد.
تبصره۴:درصورت ابلاغ هرگونه دستورالعمل جدید هزینه ترمیم حفاری ملاک عمل دستورالعمل جدید خواهد بود.تبصره (۵) : کلیه حفاریها میبایست به وسیله کاتر انجام گیرد
تبصره(۵): هزینه ترمیم حفاری برابر آخرین فهرست بها از شرکت های حفار و خدماتی با عقد قرارداد انجام می گیرد.
تبصره(۶): هزینه ترمیم حفاری انشعابات خانگی وحوادث موردی برابر این تعرفه جدول محاسبه می گردد. شرکتهای خدمات رسان قرارداد مطابق دستورالعمل حفاری می باشد
عمر اسفالت تا ۴سال ضریب ضریب برابر ۱
عمر اسفالت بالاتر از ۴سال ضریب برابر ۷۵۰/.
فرمول : مساحت * ضریب *قیمت جدول

حسین ستاری- رئیس شورای اسلامی

سید شجاع زلالی فرماندار
استانداری چهارمحال وبختیاری
فرمانداری شهرستان کیار

عباس قوامی- شهردار شلمزار
وزارت کشور
جمهوری اسلامی ایران
شهرداری شلمزار

ردیف	بهاء خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه آماده سازی	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	بر اساس قیمت تمام شده محاسبه و وصول می گردد.
	بهای خدمات اماده سازی در اجـرای تبصـره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت امـلاک واقـع در طرح های دولتی و شهرداریها		

عباس قوامی - شهردار شلمزار

سید شجاع زلابی فرماندار

حسین ساری - رئیس شورای اسلامی

تعرفه شماره (۴) | تعرفه بهاء خدمات آرامستان شهرداری شلمزار | مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه سردخانه هرساعت	۲۰۰۰۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	تبصره (۱): هزینه غسالخانه وسردخانه و قبر این تعرفه تاز زمانیکه که توسط هیات امنا اداره و هزینه میگردد اخذ نمی گردد. هزینه قبر جهت مستمندان و افراد تخت پوشش نهادهای حمایتی یک چهارم مبلغ این تعرفه محاسبه می گردد.
۲	هزینه غسالخانه هرمورد -	۳۰۰۰۰۰۰ریال		
۳	هزینه قبر	۱۰۰۰۰۰۰۰		
۴	-			
۵	-	۰		
۶	-	۰		
۷	-	۰		
۸	-	۰		
۹	-	۰		
۱۰	-	۰		
۱۱	-	۰		

وزارت کشور
عباس قوامی - شهردار شلمزار
شهرداری شلمزار

وزارت کشور
سیدلنجاع زیلابی - فرمانداری
فرمانداری شهرستان کیار

حسین ستاری - رئیس شورای اسلامی

تعرفه شماره (۵) تعرفه کرایه و کارکرد ماشین آلات شهرداری شلمزار مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه کارکرد ماشین آلات	بریال	بند ۲۶ ماده ۸۰۷۱ قانون شورا ها	به کلیه مبالغ مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد/
۲	هزینه کارکرد هر ساعت لودر	۴۶۲۰۰۰۰		
۴	هزینه کارکرد هر ساعت کامیون تک	۳۰۰۰۰۰۰		
۱۱	کرایه گریدر هرساعت	۴۸۰۰۰۰۰		
۱۵	هزینه کارکرد هر ساعت بکهو لودر (بیل بکهو)	۳۸۴۰۰۰۰		
۱۷	فروش آب هرلیتر	۵۰۰		
۱۹	حمل و فروش مخلوط در محدوده شهر هر سرویس ۴۲۰۰۰۰۰ریال و حمل شن از خراجی به شلمزار هر سرویس ۳۳۶۰۰۰۰حمل شن ازناغان به شلمزار ۸۴۰۰۰۰۰توسط کمپرسی تک			

کرایه حمل بار خارج از شهرستان با اخذ بارنامه و صورتحساب طبق نرخ کرایه مصوب اتحادیه حمل و نقل و پایانه ها محاسبه و اخذ می گردد.

درصورت کرایه ماشین الات خارج از شهرجهت اشخاص حقیقی وحقوقی وبا پیمانکاران طبق قرارداد و و براورد هزینه خدمات ماشین الات بر اساس شرایط کار و محیط کار ومدت کار و حجم کار طبق توافق هزینه کارکرد ماشین الات وکرایه را با اخذ مجوز شورای اسلامی شهر و باعقد قرارداد اقدام نماید.

عباس قوامی
شهردار شلمزار

سیدشجاع زیلایی - فرماندار
استانداری چهارمحال وبختیاری
فرمانداری شهرستان کیار

حسین ستاری - رئیس شورای اسلامی

تعرفه شماره (۶) بهای خدمات نگهداری و حمل تجهیزات ساختمانی مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات نگهداری و حمل تجهیزات ساختمانی	هرمورد ۳۶۰۰۰۰۰ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	دراجرای ماده ۱۰۰قانون شهرداریها جهت جلوگیری از ساخت و سارهای غیر مجاز مودیان متخلف مشمول این تعرفه می باشند

وزارت کشور
عباس عوامی - شهردار شلمزار
شهرداری شلمزار

سیدشجاع زیلابی - فرماندار
وزارت کشور
استانداری چهارمحال وبختیاری
فرمانداری شهرستان کیار

حسین ستاری - رئیس شورای اسلامی

تعرفه شماره (۷) **تعرفه بهاء خدمات جمع آوری نخاله های ساختمان و زباله های خانگی و تجاری و ... شهرداری شلمزار مورد عمل برای سال ۱۴۰۲**

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات بریال	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه جمع آوری وحمل خاک و نخاله به ازای هر سرویس خاک و نخاله توسط کمپرسی تک	۳۶۰۰۰۰۰ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	تبصره۱: بهای خدمات جمع اوری زباله در فیش عوارض نوسازی منظور و سالیانه اخذ می گردد./ تبصره۲: عوارض پسماند بروی کلیه اراضی واقع در محدوده شهر فاقد مستحدثات برابر این تعرفه اخذ می گردد. درصورت اجاره ساختمان توسط ادارات –بانکها – و مراکز بهداشتی درمانی در کاربری های مغایر مادامیکه دران مکان مستاجر می باشند طبق ردیف ۵ محاسبه می گردد
۲	حمل خاک و نخاله بوسیله تراکتور	-		
۳	حمل خاک ونخاله ماشین بازو غلطان و غیره	۲۴۰۰۰۰۰		
۴	جمع آوری زباله اماکن مسکونی و تجاری و خدماتی و اراضی تجاری و مسکونی بصورت سالیانه	۱۲۰۰۰۰۰		
۵	جمع آوری زباله ادارات و بانک ها ومراکز اموزشی- فرهنگی- هنری -نظامی – گردشگری -ورزشی مراکز بهداشتی درمانی سالیانه	۱۲۰۰۰۰۰۰		مدارس ابتدایی-راهنمایی و متوسطه دولتی و مساجد و تکایا از پرداخت هزینه پسماند معاف می باشند.

حسین ستاری- رئیس شورای اسلامی

سیدشجاع زیلایی –فرماندار
استانداری چهارمحال وبختیاری
فرمانداری شهرستان کیار

وزارت کشور
عباس قوامی - شهردار شلمزار

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بریال	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه خدمات صدور پروانه تاکسیرانی	۷۰۰۰۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	تبصره ۱: به شهرداری (سازمان تاکسیرانی) اجازه داده می شود ازکرایه جرثقیلهای در محدوده و حریم شهر فعالیت می نمایند پنج درصد کرایه وصول نمایند . تبصره ۲: رعایت تبصره ۵ ماده ۵ آئین نامه اجرائی تمرکز امورمربوط به تاکسیرانی و همچنین رعایت کف وسقف هزینه الزامی است .
۲	هزینه خدمات سالیانه برای هردستگاه تاکسی وتمدید مجوز	۱۰۰۰۰۰۰		
۳	صدور مجوز ودفترچه المثنی جهت کلیه موارد	۷۰۰۰۰۰۰		
۴	هزینه خدمات صدور پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی (تاکسی سرویسها) صدور مجوز سرویس مدارس هر خودرو	۴۰۰۰۰۰۰		
۵	هزینه خدمات واگذاری حق امتیاز پروانه شرکت حمل و نقل شهری ومسافربری عمومی بمدت ۵سال	۲۰۰۰۰۰۰۰		
۶	هزینه خدمات تمدید دفترچه رانندگان اژانس	۷۲۰۰۰۰		
۷	هزینه تمدید پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان سوخت دیزلی	برابر هزینه صدور پروانه		
۸	هزینه تمدید پروانه اشتغال و فعالیت ناوگان بنزینی	معادل هزینه صدورپروانه		
۹	حق امتیاز واگذاری خط ویژه به سواریها ی شخصی و پلاک موقت و تبدیل به تاکسی	۳۰۰۰۰۰۰		

عباس قوامی - شهردار شلمزار

وزارت کشور
سیدشجاع زیلابی - فرماندار
فرمانداری شهرستان گیلار

حسین ستاری - رئیس شورای اسلامی

		بریال		
۱۰	هزینه خدمات تبدیل به احسن (نوسازی تاکسی)	۳۰۰۰۰۰۰	بند ۱۶ ماده۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۱۱	حق امتیاز صدور پروانه نمایندگی یدک کشها و جرثقیل و تاکسی بار	۱۰۰۰۰۰۰۰		
۱۲	هزینه صدورمجوزشرکت های حمل وانت بار	۱۰۰۰۰۰۰۰		
۱۳	تمدید پروانه مرکز معاینه فنی	۶۰۰۰۰۰۰۰		
۱۴	هزینه امتیاز خط مینی بوس بین شهری و روستائی	۱۰۰۰۰۰۰۰		
۱۵	هزینه تمدید دفترچه مینی بوس	۲۰۰۰۰۰۰		
۱۶ -هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال سوخت دیزلی وبنزینی	مسافری تا ۱۵نفر مندرج درکارت خودرو	۱۴۰۰۰۰۰		
	مسافری ۱۶ تا ۲۶ نفر	۱۸۰۰۰۰۰		
	بالای ۲۷ نفر	۳۰۰۰۰۰۰		
	باری زیر ۳.۵ تن	۱۴۴۰۰۰۰		
	باری بین ۳.۵ تا ۶تن	۱۸۰۰۰۰۰		
	باری بیش از ۶تن	۲۰۴۰۰۰۰		

حسین ستاری رئیس شورای اسلامی

وزارت کشور
اسدشجاع زیلایی - فرماندار
فرمانداری شهرستان کیار

وزارت کشور
شهردار شلمزار
عباس قوامی
شهرداری شلمزار

تعرفه شماره (۹بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت	KPST	بند ۱۶ ماده۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	بهای موضوع این تعرفه به صورت دوره ای یا متناوب در قالب قرارداد قابل وصول است. S : مساحت فضای بهره برداری T : مدت زمان برحسب ماه P:قیمت منطقه ای تجاری Kضریب قیمت منطقه ای در معابر و فضاهای عمومی با عرض معبر تا ۲۰ متر برابر ۳ و از عرض معبر ۲۰ متر به بالا برابر۲ می باشد.
۲				

عباس قوامی – شهردار شلمزار

وزارت کشور

سیدشجاع زلالی – فرماندار

استانداری چهارمحال وبختیاری

فرمانداری شهرستان کیار

حسین ستاری - رئیس شورای اسلامی

بهای خدمات کارشناسی عرصه -اعیان شهرداری شلمزار. مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

ردیف	نام هزینه	مبلغ پیشنهادی	توضیحات
۱	هزینه کارشناسی هرمورد	۱۰۰۰۰۰۰	

عباس قوامی – شهردار

سیدشجاع زلابی فرماندار

حسین ستاری – رئیس شورای اسلامی

مورد عمل جهت اجرا برای سال ۱۴۰۲

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات		منشاء قانونی	توضیحات
	ارزش معاملاتی ساختمات موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شلمزار.....مورد عمل برای سال ۱۳۹۷	ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۲(به ریال) مازادبر بروانه			تبصره ۱: شهرداری موظف است از هر گونه ساخت وساز غیر مجاز در محدوده وحریم شهر جلوگیری نماید درصورت احداث بنای بدون پروانه شهرداری در اسرع وقت موضوع را به کمیسیون مربوطه ارجاع ومطابق مفاده ماده ۱۰۰ درخواست رسیدگی خواهد شد تبصره ۲: شهرداری موظف است نظارت لازم را بر ساخت وسازهای داخل محدوده وحریم اعمال نماید . ومطابق تبصره ۷ ماده ۱۰۰موظف است ساختمانهایی که توسط مهندسین ناظر گزارش می گردد جلوگیری نماید ودر صورت تخلف مراتب جهت رسیدگی به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع نماید تبصره۳: در خصوص ملاک زمان وسال وقوع تخلف وشروع عملیات ساختمانی استنادات قانونی -گزارش ناظر فنی مربوط به زمان تخلف - گزارش شهرداری با دستور مدیر وقت ثبت شده در دبیرخانه شهرداری در تاریخ وقوع تخلف ضروریست و هرگونه مدرک دال بر زمان وقوع تخلف باید مستند باشد.
۱	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف	۶۰۰۰۰۰۰			
۲	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف	۶۴۸۰۰۰۰			
۳	ساختمانهای اسکلت مختلط(فلزی و بتنی)	۴۲۰۰۰۰۰			
۴	ساختمان دیوار باربر باکلاف قائم با هر نوع سقف	۳۰۰۰۰۰۰			
۵	اسکلت آجر یا بلوک با هر نوع سقف	۲۷۶۰۰۰۰			
۶	ساختمانهای تمام چوب	-			
۷	سایر ساختمانها (سوله ها، انبارها و...	۳۰۰۰۰۰۰			

عباس قوامی شهردار شلمزار

سیدشجاع زیلابی -فرماندار

حسین ستاری رئیس شورای اسلامی

**********دستور العمل تقسیط عوارضات شهرداری شلمزار

************************************* جهت اجرا در سال ۱۴۰۲........................

شرایط تقسیط عوارضات مودیان در سال ۱۴۰۲ اعم از عوارض و بهای خدمات بشرح ذیل و بنا به درخواست مالک قابل تقسیط می باشد:

مطابق ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها واصلاحات پس ازان به شهرداری اجازه داده می شود تا مطالبات خود را بصورت اقساط مطابق شرایط ذیل دریافت نماید .

در کلیه مواردشهرداری می تواند یک سوم مبلغ نقدا طی فیش و مابقی بشرح ذیل قابل تقسیط می باشد.

جهت کاهش تعداد چکها شهرداری می تواند بابت هر دو یا ۴ قسط یک فقره چک اخذ نماید .

– تا مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی

– از مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال تا ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال طی ۲ قسط

– از مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال تا مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ۸ قسط

– از مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال تا ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ۱۲ قسط

– از مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال تا ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ۱۸ قسط

از مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال تا ۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ۲۴ قسط

از مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به بالا ۳۶ قسط

عباس قواتی – شهردار شلمزار

سیدشجاع زیلابی – فرماندار

حسین ستاری – رئیس شورای اسلامی