

سال ۱۴۰۳

تهریه و اداره شهزاده شاهمند

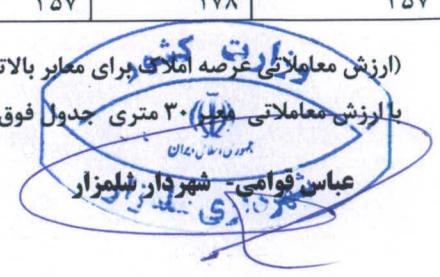
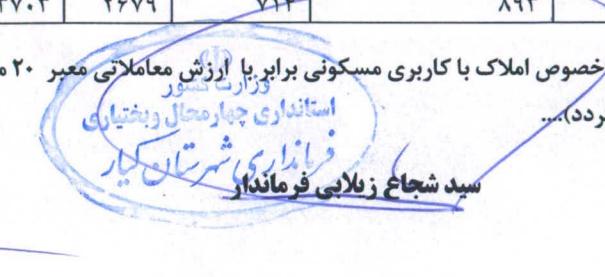
عرض معبر	قیمت پایه هر متر مربع بریال	قیمت (پ) جهت اجرا در دفترچه تعریف عوارض سال ۱۴۰۲ اشهرداری شلمزار									
		مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی، کارگاهی حمل و نقل، انبار، و توقفگاه	خدماتی و آموزشی، فرهنگی، بهداشتی درمانی، تفریحی، ورزشی گردشگری، هتل داری و...	کشاورزی (باغات، اراضی، مزروعی، دامداری، دامپروری پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و...)	اراضی مزروعی دیمی	سایر		
۳۰		۲۴۶۰	۸۰۴۳	۴۴۹۹	۱۱۹۹	۱۴۹۹	۵۹۹	۲۹۹	۵۹۹		
۲۹		۲۴۶۰	۷۸۰۹	۴۴۱۰	۱۱۷۶	۱۴۷۰	۵۸۸	۲۹۴	۵۸۸		
۲۸		۲۴۶۰	۷۵۸۲	۴۲۲۴	۱۱۵۳	۱۴۴۱	۵۷۶	۲۸۰	۵۷۶		
۲۷		۲۴۶۰	۷۳۶۱	۴۲۲۹	۱۱۳۰	۱۴۱۳	۵۶۵	۲۸۲	۵۶۵		
۲۶		۲۴۶۰	۷۱۴۷	۴۱۵۶	۱۱۰۸	۱۳۸۵	۵۵۴	۲۷۷	۵۴۴		
۲۵		۲۴۶۰	۶۹۳۸	۴۰۷۴	۱۰۸۶	۱۳۵۸	۵۴۳	۲۷۱	۵۴۳		
۲۴		۲۴۶۰	۶۷۳۶	۳۹۹۴	۱۰۶۵	۱۳۳۱	۵۳۲	۲۶۶	۵۳۲		
۲۳		۲۴۶۰	۶۵۴۰	۳۹۱۶	۱۰۴۴	۱۳۰۵	۵۲۲	۲۶۱	۵۲۲		
۲۲		۲۴۶۰	۶۳۴۹	۳۸۳۹	۱۰۲۳	۱۲۷۹	۵۱۱	۲۵۵	۵۱۱		
۲۱		۲۴۶۰	۶۱۶۵	۳۷۶۴	۱۰۰۳	۱۲۵۴	۵۰۱	۲۵۱	۵۰۱		
۲۰		۲۴۶۰	۵۹۸۵	۳۶۹۰	۹۸۴	۱۲۳۰	۴۹۲	۲۴۵	۴۴۱		
۱۹		۲۴۱۲	۵۸۱۱	۳۹۱۸	۹۶۴	۱۲۰۶	۴۸۲	۲۴۱	۴۸۲		
۱۸		۲۳۶۴	۵۶۴۱	۳۵۴۷	۹۴۵	۱۱۸۲	۴۷۲	۲۳۶	۴۷۲		
۱۷		۲۳۱۸	۵۴۷۷	۳۴۷۷	۹۲۷	۱۱۵۹	۴۶۳	۲۳۱	۴۶۳		
۱۶		۲۲۷۳	۵۳۱۸	۳۴۰۹	۹۰۹	۱۱۳۶	۴۵۴	۲۲۷	۴۵۴		
۱۵		۲۲۲۸	۵۱۶۳	۳۳۴۲	۸۹۱	۱۱۱۴	۴۴۵	۲۲۲	۴۴۵		
۱۴		۲۱۸۴	۵۰۱۲	۳۲۷۷	۸۷۳	۱۰۹۲	۴۳۶	۲۱۸	۴۳۶		
۱۳		۲۱۴۲	۴۸۶۶	۳۲۱۳	۸۵۶	۱۰۷۱	۴۲۸	۲۱۴	۴۲۸		
۱۲	۱۵۰۰۰	۲۱۰۰	۴۷۲۵	۳۱۵۰	۸۴۰	۱۰۵۰	۴۲۰	۲۱۰	۴۲۰		
۱۱		۲۰۵۸	۴۵۸۳	۳۰۸۷	۸۲۳	۱۰۲۹	۴۱۱	۲۰۵	۴۱۱		
۱۰		۲۰۱۶	۴۴۴۵	۳۰۲۵	۸۰۶	۱۰۰۸	۴۰۳	۲۰۱	۴۰۳		
۹		۱۹۷۶	۴۳۱۲	۲۹۶۴	۷۹۰	۹۸۸	۳۹۵	۱۹۷	۳۹۵		
۸		۱۹۳۷	۴۱۸۳	۲۹۰۵	۷۷۴	۹۶۸	۳۸۷	۱۹۳	۳۸۷		
۷		۱۸۹۸	۴۰۵۷	۲۸۴۷	۷۵۹	۹۴۹	۳۷۹	۱۸۹	۳۷۹		
۶		۱۸۶۰	۳۹۳۵	۲۷۹۰	۷۴۴	۹۳۰	۳۷۲	۱۸۶	۳۷۲		
۵		۱۸۲۳	۳۸۱۷	۲۷۳۴	۷۲۹	۹۱۱	۳۶۴	۱۸۲	۳۶۴		
۴		۱۷۸۶	۳۷۰۳	۲۶۷۹	۷۱۴	۸۹۳	۳۵۷	۱۷۸	۳۵۷		

(ارزش معاملاتی عرضه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر درخصوص املاک با کاربری مسکونی برای با ارزش معاملاتی معبر ۲۰ متری جدول فوق و معابر بالای ۳۰ متری برای سایر کاربریها برای
بالاتر از معاملاتی (۳۰) متری جدول فوق محاسبه می گردد....)

اسماعیل ملک پور رئیس سواد اسلامی

سید شجاع زیابی فرماندار
استانداری چهارمحال و بختیاری

عباس قوامی شهردار شلمزار



بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

عنوان

- مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات مرتبط با عوارض
- اصطلاحات
- کلیات تعریفه ها
- فصل اول: ساخت و ساز
 - ۱-۱- عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی
 - ۲-۱- عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت چند واحدی
 - ۳-۱- عوارض پذیره یک مترا مربع از یک واحد تجاری
 - ۴-۱- عوارض پذیره یک مترا مربع از چند واحد تجاری
 - ۵-۱- عوارض پذیره اداری
 - ۶-۱- عوارض پذیره واحدهای صنعتی
 - ۷-۱- عوارض پذیره هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها
 - ۸-۱- عوارض پذیره تأسیسات شهری
 - ۹-۱- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی
 - ۱۰-۱- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پژوهشکان، روانپژوهشکان، دندانپژوهشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته
 - ۱۱-۱- عوارض صدور مجوز حصار کشی
 - ۱۲-۱- عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر
 - ۱۳-۱- عوارض تراکم تا حد مجاز
 - ۱۴-۱- تهدید و تجدید پروانه ساختمانی

فصل دوم : ارزش افزوده اراضی و املاک

- ۱- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و عمران شهری
- ۲- عوارض تراکم تا حد مجاز

فصل سوم : ۱-۳ اشخاص حقوقی (عمومی دولتی و غیردولتی)

- ۱-۳ عارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابوهای معرفی

فصل چهارم : مؤیدان خاص

- ۱-۴ عارض قطع اشجار

- ۲-۴ عارض انش نشانی

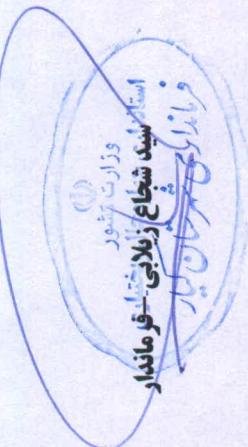
فصل پنجم : عوارض بر مشاغل سالیانه

- ۱-۵ عارض بر مشاغل سالیانه

۵-۲ جدول گروه بندی مشاغل مخصوص شورای اسلامی جهت اجرا در سال ۱۴۰۳

کلیات تعریفه ها

- موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۲ باستی رعایت شود :
- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بروباشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بروملک مشرف به معبر ملکی عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض برواساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد. عرض معبر ملکی محاسبه کلیه عوارضات برواساس استسلام از مشاور طرح و مسکن و شوپاسازی تا ابلاغ طرح تفصیلی ملکی عمل می باشد.
 - ۲- مادام که کلیه مراحل صدور بروانه ساختمانی از جمله استعدادات مربوطه و جانمایی پارکینگ بر اساس ضوابط طرح جامع و تفصیلی مورد عمل انجام نشده است، شورداری حق وصول هیچگونه عوارضی را ندارد و بس از اینجا مراحل مذکور و تأیید نهایی قشنه توسط شورداری ، مالک دو هفته فرست پیکری اخذ بروانه را دارد و در غیر این صورت هیچ حق برای مالک در خصوص سال محاسبه عوارض متوجه نخواهد بود.
 - ۳- با توجه به نامه شماره ۹۱۰۳ مورخ ۰۶/۰۵/۱۳ سازمان شورداریها و هیأتهای کشور مبنی بروانوی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه برو جوام کمیسیون ماده ۱۰۰ در محاسبه این عوارض بس از قضیی شدن رأی توسط کمیسیون مذکور به قیمت روز قابل وصول است :
 - ۴- در خصوص تخلفات ساختمانی بناهای بدنون بروانه و داخل توکم مجاز عوارض صدور بروانه مسکونی و بذریه تجاري، اداري و صنعتي کمیسیون موضع ماده ۷۷ قانون شورداری است.
 - ۵- مرتع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدى و شورداری در مود عوارض ، کمیسیون موضع ماده ۷۷ قانون شورداری است.
 - ۶- عوارض در داخل محدوده و حريم شور قابل وصول است و موافقت شورداری با هر گونه عملیات عمرانی و تدقیک اراضی در حريم شور متوسط به اخذ مجوز از مراجع قانونی ذیوریت است.
 - ۷- رعایت ضوابط و مقررات شورسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامي است.
 - ۸- ساختمانهای که قبل از تاسیس شورداری احداث گردیده بس از گزارش واحد فنی صرف عوارض نوسازی اخذ و مشمول عوارض زیرنا و سایر عوارضات نهی گردند .
 - ۹- قیمت منطقه ای (m) ادصدم قیمت منطقه ای برو اساس قیمت منطقه ای اعلام شده سال ۱۴۰۱ اداره امور اقتصادي و داراني (شورستان کیانی) در اجرای ماده ۴۶ قانون مالیاتهای مستقیم طبق جدول پیوست در فوجه عوارضات شورداری
 - ۱۰- زیربنای بازیکن که طبق ضوابط الزام به تامین ان وجود دارد مشمول پرداخت عوارض نهی گردد ولی صرف در تعیین ردیف ضروب محاسبه زیربنای کاربری مربوطه در جداول مربوط مجموع ان درنظر گرفته می شود.



(())

ساخت و ساز فحل اول

توضیحات

ردیف	نوع عوارض	منشاء	قانونی	منشاء	قانونی
۱	عوارض زیر بنا (احداث اعياني) از نوع مسکونی بهصورت تک واحدی به ازاء هر متر مربع	کاربری زیرنا	کاربری زیرنا	عوارض زیر بنا (احداث	دو واحد ساخته شود را در مجموع از سه واحد با سه طبقه تجاوز نماید تک واحدی مسکونی) از نوع مجتمعهای و ... مسکونی و چند واحدی ملک عمل خواهد بود.
۲	تازیز بنای ۱۰۰ متر مربع	۵۰	تازیز بنای ۱۰۰ متر مربع	۱۷۹۰۰	تازیز بنای ۱۰۰ متر مربع
۳	تازیز بنای ۳۰۰ متر مربع	۵۰	تازیز بنای ۳۰۰ متر مربع	۱۷۹۰۰	تازیز بنای ۳۰۰ متر مربع
۴	تازیز بنای ۴۰۰ متر مربع	۶۰	تازیز بنای ۴۰۰ متر مربع	۱۷۹۰۰	تازیز بنای ۴۰۰ متر مربع
۵	تازیز بنای ۵۰۰ متر مربع	۸۵	تازیز بنای ۵۰۰ متر مربع	۱۷۹۰۰	تازیز بنای ۵۰۰ متر مربع
۶	تازیز بنای ۱۰۵ متر مربع به بالا	۹۰	تازیز بنای ۱۰۵ متر مربع به بالا	۱۷۹۰۰	تازیز بنای ۱۰۵ متر مربع به بالا
۷	مستعدنات واقع در محوله املاء الاجیق - استخراجیارکن مسقف	۷۰	مستعدنات واقع در محوله املاء الاجیق - استخراجیارکن مسقف	۱۷۹۰۰	مستعدنات واقع در محوله املاء الاجیق - استخراجیارکن مسقف
۸					

عالیه ازارت کشاورزی - شهردار شلمزار

سید شجاع زیلابی - فرماندار

امانی ملک بور - رئیس شورای اسلامی

توضیحات	منشاء	قانونی	عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	نوع عوارض	ردیف
					Kps(n+1)	
تصویره (۱) : منظور از مجتمع ها، آپارتمان های و ساختهای مسکونی چند واحدی اعیانی است که در سطح و با طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد ساختهای بیش از سه طبقه بطور جند واحدی محاسبه و وصول می گردد.					عوارض زیر بنا (احدان اعیانی) صدور پروانه ساختهای مجتمعها و آپارتمانهای مسکونی به آرایه هر مترا مربع	۱
تصویره (۲) : چنانچه مالکین پادر خواست از شهرداری اقدام به اصلاح تقشه و مشخصات و افزایش بنا و تعداد واحد نمایند که موجب تغییر در تعداد طبقات و تعداد واحدها گردد و بعد از برآن تعداد واحدها را افزایش دهد به استثنای ان میزان که پایانکار نسبت به برآن ساختهای صادر میزان مازاد طبق اضافی مشمول پوادخت مابه التفاوت عوارض زیربنا براساس ردیف جدید این تعویف می گردد + تعداد واحد زیر بنای قبلی که پایانکار نسبت به ان صادر شده صرف در تعیین تعداد واحدها (۱) وردی محاسبه ملک عمل می باشد.					قازیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۲
تصویره (۳) : در صورت درخواست مالکین ساختهای آپارتمانی، مسکونی و... که دارای پایان کار می باشند جهت احداث طبقه جدید عوارض طبق تعویف آپارتمانی بوده و فقط عوارض زیربنای احданی محاسبه و وصول میشود ولی مجموع کل زیربنا و تعداد کل واحدها (۱) در تعیین ردیف محاسبه ملک عمل می باشد = تعداد واحد های احданی در هویوگ ملک محاسبه میباشد					قازیر بنای ۳۰۰ متر مربع	۳
فرمول زیربنا تجاري چند واحدی:					kps.(n+10)	۴
					kps (n+10)	۵
					ک. ps (n+10)	۶



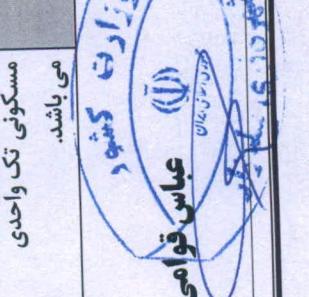
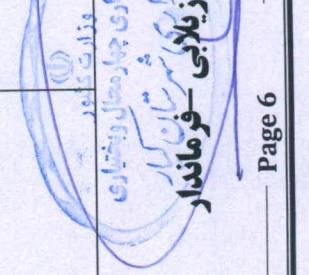
امیریل ملک پور رئیس شورای اسلامی

سید شجاع زلابی فرماندار

عباس قوامي - شهردار شلمزار

وزارت کشاورزی

جمهوری اسلامی ایران



ردیف	نوع عوارض	مالخذ و نتوءه محاسبه	عوارض - ضریب (K)	منشاء	قانونی
۱	عارض پذیره در زیر زمین	۵۰	عارض - ضریب (K)	عارض پذیره در طبقه اول	عارض پذیره در زیر زمین
۲	عارض پذیره در همکف	۸۰	عارض - ضریب (K)	عارض پذیره در طبقه اول	عارض پذیره در همکف
۳	عارض پذیره در طبقه اول	۷۰	عارض - ضریب (K)	عارض پذیره در طبقه اول	عارض پذیره در طبقه اول
۴	عارض پذیره در طبقه دوم	۶۰	عارض - ضریب (K)	عارض پذیره در طبقه دوم	عارض پذیره در طبقه دوم
۵	عارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۵۰	عارض - ضریب (K)	عارض پذیره در طبقه سوم به بالا	عارض پذیره در طبقه سوم به بالا
۶					

تبصره (۱) : عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۰٪/کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترا مرغ محاسبه خواهد شد.

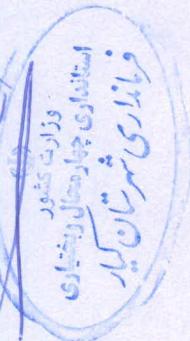
تبصره (۲) : در خصوص ابیاری متصل و یا مجرزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر مترا مرغ برای ابیاری متصل به واحد تجاری برابر عوارض یک مترا مرغ پذیره محاسبه و عوارض ابیاری مجرزا از واحد تجاری به ازای هر مترا مرغ برابر عوارض یک مترا مرغ پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب وصول می باشد.

تبصره (۳) : عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحد های تجاری برابر جدول (۱-۱) محاسبه چند واحدی طبق جدول (۱-۱) محاسبه وصول می گردد.

فرمول محاسبه: $kps = \frac{C_{\text{آ}} + C_{\text{آ}} \cdot k_{\text{آ}}}{C_{\text{آ}} + C_{\text{آ}} \cdot k_{\text{آ}} + C_{\text{آ}} \cdot k_{\text{آ}} \cdot k_{\text{آ}}}$

سید شجاع زیلابی - فرمادار

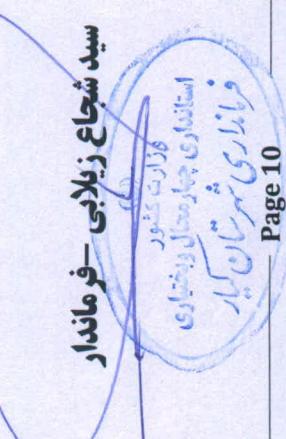
اسمعیل ملت بور رئیس شورای اسلامی



عباس قوامی - شهردار شمزا



ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی، فن آوران (صنایع نیمه مزاحم)	به ازای هر متر مربع کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد قانون مالیات بر ارزش افزوده	بند ۶۲ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱۱۰ و تبصره ۱۱۰	تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه با بت واحدهای صنعتی مطابق با این تعریفه قابلیت وصول دارد.
۲	عوارض پذیره در همکف	۱۰۰	۱۰۰	تبصره (۲) : چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری درخواست گردد که ضوابط طرح اجازه احداث را داده باشد و یا مجوز احداث آن از مراجع قانونی دریافت شده باشد عوارض آن مطابق تعریف باکاربری مربوطه محاسبه و دریافت می گردد.
۳	عوارض پذیره در طبقه دوم به بالاتر	۱۰۰	۱۰۰	
۴	عکس			
۵	فرمول محاسبه:			
۶				

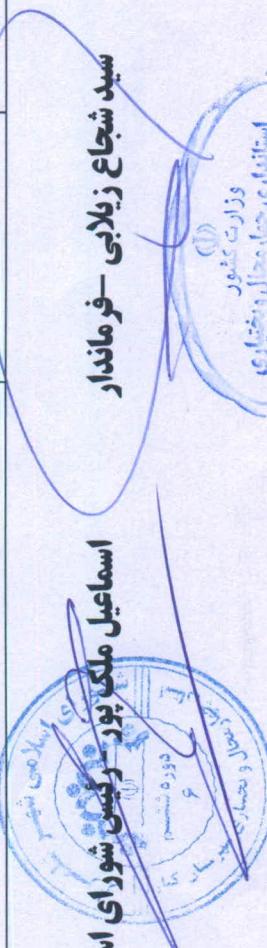


Abbas Fowami - Mayor of Shemshad
عاصم فوامی - شهردار شلمزار
و انتهٔ کمیتهٔ ملک پور
شهرداری شلمزار

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

تعویه شماره (۱) - عوارض صدور پروانه ساختمانی هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها و تالار و باغ ویلا و بوم گردی

ردیف	نوع عوارض	عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره هتل ها و اماکن گردشگری و تالار و بوم گردی مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	به ازای هر متر مربع	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراهای جهانگردی مصوب ۷/۷/۱۳۷۰	تعویه (۱) : به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و تصوره (۱) : به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۷/۷/۱۳۷۰ عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر تعویه صنعتی خواهد بود.



عباس قوامي - شهردار شلمزار



Page 11

تعریف شماره (۸-۱) - عوارض صدور مجوز احداث تاسیسات شهری

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

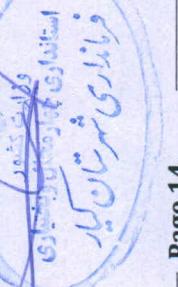
ردیف	عنوان قانونی	نوع عوارض	ضریب عوارض	ردیف
	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده	s.k.pH ضریب	نوع تاسیسات (هر مترمربع)	
۱	دراجرای تبصره یک ذیل ماده ۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۷/۱۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی شهرداری موظف است از کلیه بهادرداران اعم از خدمتگاه های اجرایی مندرج در ماده ۵ قانون مدیریت خدمتگاه های مخابراتی BTS دکلهای مخابراتی همراه	۰۰۵	BTS	
۲	دکلهای مخابراتی همراه و تبصره ۱ ماده ۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۰۴۵		
۳	دکلهای مخابراتی همراه			
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				
۹				
۱۰				
۱۱				
۱۲				
۱۳				
۱۴				
۱۵				
۱۶				
۱۷				
۱۸				
۱۹				
۲۰				
۲۱				
۲۲				
۲۳				
۲۴				
۲۵				
۲۶				
۲۷				
۲۸				
۲۹				
۳۰				
۳۱				
۳۲				
۳۳				
۳۴				
۳۵				
۳۶				
۳۷				
۳۸				
۳۹				
۴۰				
۴۱				
۴۲				
۴۳				
۴۴				
۴۵				
۴۶				
۴۷				
۴۸				
۴۹				
۵۰				
۵۱				
۵۲				
۵۳				
۵۴				
۵۵				
۵۶				
۵۷				
۵۸				
۵۹				
۶۰				
۶۱				
۶۲				
۶۳				
۶۴				
۶۵				
۶۶				
۶۷				
۶۸				
۶۹				
۷۰				
۷۱				
۷۲				
۷۳				
۷۴				
۷۵				
۷۶				
۷۷				
۷۸				
۷۹				
۸۰				
۸۱				
۸۲				
۸۳				
۸۴				
۸۵				
۸۶				
۸۷				
۸۸				
۸۹				
۹۰				
۹۱				
۹۲				
۹۳				
۹۴				
۹۵				
۹۶				
۹۷				
۹۸				
۹۹				
۱۰۰				
۱۰۱				
۱۰۲				
۱۰۳				
۱۰۴				
۱۰۵				
۱۰۶				
۱۰۷				
۱۰۸				
۱۰۹				
۱۱۰				
۱۱۱				
۱۱۲				
۱۱۳				
۱۱۴				
۱۱۵				
۱۱۶				
۱۱۷				
۱۱۸				
۱۱۹				
۱۲۰				
۱۲۱				
۱۲۲				
۱۲۳				
۱۲۴				
۱۲۵				
۱۲۶				
۱۲۷				
۱۲۸				
۱۲۹				
۱۳۰				
۱۳۱				
۱۳۲				
۱۳۳				
۱۳۴				
۱۳۵				
۱۳۶				
۱۳۷				
۱۳۸				
۱۳۹				
۱۴۰				
۱۴۱				
۱۴۲				
۱۴۳				
۱۴۴				
۱۴۵				
۱۴۶				
۱۴۷				
۱۴۸				
۱۴۹				
۱۵۰				
۱۵۱				
۱۵۲				
۱۵۳				
۱۵۴				
۱۵۵				
۱۵۶				
۱۵۷				
۱۵۸				
۱۵۹				
۱۶۰				
۱۶۱				
۱۶۲				
۱۶۳				
۱۶۴				
۱۶۵				
۱۶۶				
۱۶۷				
۱۶۸				
۱۶۹				
۱۷۰				
۱۷۱				
۱۷۲				
۱۷۳				
۱۷۴				
۱۷۵				
۱۷۶				
۱۷۷				
۱۷۸				
۱۷۹				
۱۸۰				
۱۸۱				
۱۸۲				
۱۸۳				
۱۸۴				
۱۸۵				
۱۸۶				
۱۸۷				
۱۸۸				
۱۸۹				
۱۹۰				
۱۹۱				
۱۹۲				
۱۹۳				
۱۹۴				
۱۹۵				
۱۹۶				
۱۹۷				
۱۹۸				
۱۹۹				
۲۰۰				
۲۰۱				
۲۰۲				
۲۰۳				
۲۰۴				
۲۰۵				
۲۰۶				
۲۰۷				
۲۰۸				
۲۰۹				
۲۱۰				
۲۱۱				
۲۱۲				
۲۱۳				
۲۱۴				
۲۱۵				
۲۱۶				
۲۱۷				
۲۱۸				
۲۱۹				
۲۲۰				
۲۲۱				
۲۲۲				
۲۲۳				
۲۲۴				
۲۲۵				
۲۲۶				
۲۲۷				
۲۲۸				
۲۲۹				
۲۳۰				
۲۳۱				
۲۳۲				
۲۳۳				
۲۳۴	</			

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	عوارض	منشاء قانونی
۱	عارض صدور پروانه ساختهای واحدی مطب پزشکان، روانپردازان، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته به ایسکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این مشروط به ایسکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک خواهد شد.	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شورها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده تبصره (۱) : مطب پزشکان، روانپردازان، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته به ایسکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک خواهد شد.	عارض صدور پروانه ساختهای واحدی مطب پزشکان، روانپردازان، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته به ایسکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک خواهد شد.	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون
۲	در زیرزمین	کمک	از طبقه اول به بالا	تبصره (۲) عارض مزبور مشمول آن دسته از ساختهای مبنای محاسبه است مربوط به خدمات ذکر شده میباشد مبنای محاسبه است
۳	در همکف	کمک	آباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	تبصره (۲) عارض مزبور مشمول آن دسته از ساختهای مبنای محاسبه است مربوط به خدمات ذکر شده میباشد مبنای محاسبه است
۴	کمک	کمک	آباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	تبصره (۲) عارض مزبور مشمول آن دسته از ساختهای مبنای محاسبه است مربوط به خدمات ذکر شده میباشد مبنای محاسبه است
۵	کمک	کمک	آباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	تبصره (۲) عارض مزبور مشمول آن دسته از ساختهای مبنای محاسبه است مربوط به خدمات ذکر شده میباشد مبنای محاسبه است

اسمعیل ملک پور- رئیس شورای اسلامی

سید شجاع زیلابی - فرماندار

عباس قوایی - شهردار شلمزار



مورد عمل براي سال ۱۴۰۳

تعریفه شعاره (۱۱-۱) - عوارض صدور مجاز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحکمثات

سید شیعاع زیلابی — فرمادار اسامیل ملک بوئر — رئیس شورای اسلامی

عباس قوامی - شهردار شلمزادر

卷之三

Page 15

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

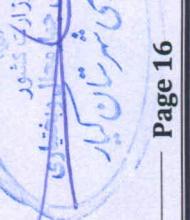
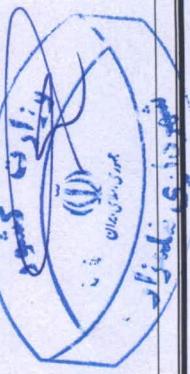
تعریفه شماره (۱۲-۱) - عوارض صدور بروانه ساخته‌نامی پیش آمدگی (بالکن) در معابر عدمومی

ردیف	نوع عوارض	عوارض	ماغف و نخوه محاسبه	قانونی	منشاء	توضیحات
۱	ZPSK	Kاربریها	زپ S.K فرمول			تصریه ۱: بالکن و پیش آمدگی در داخل ملک (جیا) جزء زیرینا محسوب و عوارض زیرینای کاربری مربوطه اخذ و مشمول عوارض بالکن موضوع این تعریفه نهی گردد.
۲	ZPSK					زیرینای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض (صدور بروانه ساخته‌نامی) این عنوان می گردد.
۳	ZPSK					K: ضریب طبقات
۴	ZPSK					P: ۴ ادرصد قیمت منطقه ای
						زیرینای مربوط به بالکن و پیش آمدگی درمعبور صرفا بازن گیر از خرین سقف ۰۵ درصد این تعریفه محاسبه می شود.
						-پیش آمدگی در معتبر بسیورت صرفا بازن گیر از خرین سقف ۰۵ درصد این تعریفه محاسبه می شود.
						و عوارض زیرینا اخذ نهی گردد.
						ضریب قیمت منطقه ای (Z)
						مسکونی: ۱۸۰۰
						تجاری: ۲۲۵۰
						اداری: ۱۸۷۴
						سایر: ۱۶۰۰
۵	ضریب طبقات K=1					Z ضریب قیمت منطقه ای K ضریب طبقات S مساحت A مساحت منطقه ای

اسماعیل ملک بور رئیس شورای اسلامی

سیده شجاع زیلابی - فرمادار

عباس قوامي - شهردار شلمزار



۱۴۰۳ سال اجرا

تعریف (۱-۱۴) عوارض تجدید و تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	نوع عوارض	منشاء قانونی	محاسبه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	۱- در مواردیکه تاریخ عملیات ساختمانی در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط برای توسعه شهری مقایر نداشته باشد پروانه تمدید می گردد در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید هرسال به میزان ۳۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نزد روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نزد روز بالغ گردد آگر عاملات ساختمانی طبق نظر ناظر شروع شده باشد علیرغم تغییر باطرح های توسعه شهری طبق این تعریف تمدید می گردد اما لایکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر وقت گزارش رسمی و گزارش فنی می باشند.	۱- عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۱- در مواردیکه تاریخ عملیات ساختمانی در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و عوارض این سال اخذ محاسبه این عوارض از سال ۱۴۰۲	۱- در مواردیکه تاریخ اتمام عملیات ساختمانی در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و علیمات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد در صورتیکه ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرف ادار صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد در این حالت عوارض پروانه جدید به نزد روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.	۱- در مواردیکه تاریخ اتمام عملیات ساختمانی در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عوارض این سال اخذ محاسبه این عوارض در تعریف شهرداری درج گردیده است .
۲	۲- عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۲- عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۲- عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۲- عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۲- عوارض تمدید پروانه ساختمانی

ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها

و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

اسماعیل ملک پور - رئیس شورای اسلامی

سید شجاع زیلابی - فرماندار

عباسی قوامی شهردار

استانداری چهارمحال و بختیاری

فرمانداری شهرستان پلدختر

(۲)

فصل دوم

ارزش افزوده اراضی و املاک

* عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری و توسعه شهری به تغییر و تعیین کاربری (مود عمل سال ۳۰۱۴)

- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری در صورتیکه به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. که میزان آن ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

- اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تعیین معاشر برای آن ها ارزش افزوده ایجاد می گردد و یا جبهه دوم در جبهه اول خیابان قرار گیرد.

* عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی شهری :

این عنوان از عوارض از اراضی و املاکی که در اثر اجرای طرح های احداث و یا تعریض معاشر برای آن ها ارزش افزوده ایجاد شده بروای یک بار قابل وصول است.

حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده بروای یک بار قابل وصول است.

۱- عوارض ارزش افزوده تعیین و تغییر کاربری نظامی ، درمانی ، اداری به کاربری تجاري مسکونی $m=120ps*40\%$

۲- عوارض ارزش افزوده تعیین و تغییر کاربری مذهبی به تجاری و تجاری مسکونی : $40\% / ارزش افزوده طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری$

۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و تعیین کاربری که در اجرای طرح های توسعه شهری $40\% / ارزش افزوده طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری$

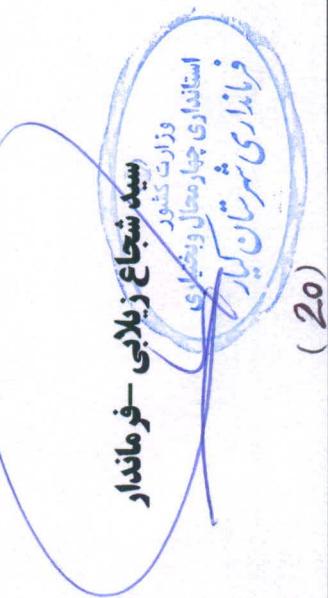
s.m.lk عوارض ارزش افزوده :

S- مساحت خالص ملک

m- ارزش افزوده ایجاد شده

k- درصد ارزش افزوده ایجاد شده برآور با 40%

p- قیمت منطقه ای پیوست دفترچه تعریفه عوارض کاربری محدود در طرح (کاربری اولیه)



(ع)

دۇلتى و پىزى دۇلتى

اشتىارى حۇفوچى (مۇھىم)

۱۴۰۳ سالی ۱۵۰۷ میلادی

تعریفه شماره ((١-٣))- عوارض، نتایل و تسلیفات محیط، به غیر از ناتایلهای معرفی،

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	کانونی	منشاء
۱	عوارض تابلو	تصویره (۱) : وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی در حد استانداردن خواهد شد.	ksp	تصویره (۲) : عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۲	نصب بیلبرد (متر مربع) ماهیانه	تصویره (۳) : کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسؤولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.	۱۲۴spT	تصویره (۴) : عوارض تابلو معرفی به ازای هر متر مربع ماهیانه
۳	دیوار نویسی با مجوز شهرداری ماهیانه	تصویره (۵) : عوارض تابلوها جهت تابلوهای خارج از استاندارد قابلیت وصول دارند.	۸۲۵spT	تصویره (۶) : عوارض تابلوهای تبلیغاتی با مجوز ورودی ۰۰۰۰۰۰۳ ریال ماهیانه هر متر مربع ۰۰۰۰۰۰۱ ریال ماهیانه
۴	نصب داریست تبلیغاتی با مجوز شهرداری ماهیانه	تصویره (۷) : محدودیت تابلو نصب نشده در سطح شهر دارای این سه ویزگی باشد	۰۰PST	تصویره (۸) : تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد
۵	تابلوهای پوشکان (سالیانه) مغایر بروضابط تابلو معرفی	تصویره (۹) : تابلوهای پوشکان (سالیانه) مغایر بروضابط	۲۶spT	تصویره (۱۰) : ابعاد تابلو منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی و منظر شهری و همچنین دستور العمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸ قانون شورای های اسلامی در صورت وجود دستور العمل باشد
۶	T مدلت زمانی بحسب ماه	تصویره (۱۱) : در صورتی که تابلو نصب شده هر یک ازین ویزگیها را نداشته باشد مشمول دردادخت عوارض این عنوان می گردد		تصویره (۱۲) : در صورتی که تابلو نصب شده هر یک ازین ویزگیها را نداشته باشد مشمول قیمت و منظمه ای

P: پدر کلیه موارد این جدول قیمت منطقه‌ای تجارتی منظور هی گردد/ا،
باش تواند همچو استاندارد خواهد از استاندارد قابلیت و صفات دارند،

خسارتم به اموال آنان مسؤولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.

تبصره (۳) : عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.

تبصره (۴) : کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه

۱- محدوده های روی تابلو منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد

۲- ابعاد تابلو منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص

ضوابط و مقررات از تقاضی کیفی و منظر شهری و همچین دستور العمل موضوع

بند ۵۰ ماده ۸۰ قانون شورای های اسلامی در صورت وجود دستورالعمل باشد در صورتیکه تابلو نصب شده هر یک ازین و بزرگها را نداشته باشد مشمول تداخالت عواض این عنوان می گردد

اسلامی اسلامی اسلامی اسلامی اسلامی

وزارت سیاست خارجی — شاعر زیلابی — فرمادار

شہردار سیاس قومی - شہردار شلمزار

استانی اوری چالاکو ڈھونڈنے کا خواہ

Page 22

مُؤَدِّبَانْ خَاصٌ

فَحْسُلْ چُوْلَرْم

(۲)

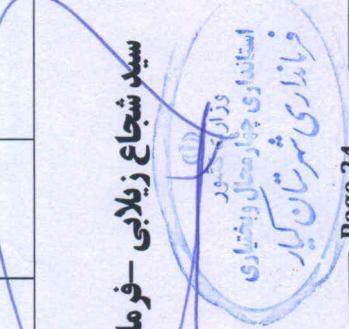
مورد عمل پژوهی سال ۱۴۰۳

تعرفه شماره (۱-۴) - عوارض قطع اشجار

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت	مبلغ به ازای قطع هر اصله درخت	بنصوره (۱) : رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۹۷/۱۳ شورای اقلاب" مصوب ۸۸/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.
۲	هر اصله درخت (هرونوع با محیط تا ۶۴ سانتی متر)	۴۱/۰۰۰ دیال	بنصوره (۲) منظور از بن درخت محیط پایین ترین قسمت ساقه درخت که از خاک بیرون است .
۳	هر اصله درخت (هرونوع) با محیط بن ۶۴ تا ۶۰ سانتی متر	۴۷/۰۰۵ دیال	بنصوره (۳): منظور از سن درخت ، عمر درخت میباشد که مسئول تشخیص کارشناس شهوداری است
۴	به ازای هر سانتی متر مزاد بر ۶۰ سانتی متر	۶۰/۰۰۰ دیال	بنصوره (۴): محکومیت مرتكبین قطع درخت ویا آیین بودن آن به مجازات قانونی و پوادخت خسارت ، مانع از اخذ عوارض مقرر در این مصوبه نمی گردد.

سید شجاع زیلابی — فرماندار اسلامی علیک پور — رئیس شورای اسلامی

عباس قوامی - شهردار شلمزار



تفویض (۱-۵) عوارض مشاغل سالیانه بروال ۲۰۱۳

عوارض سالیانه نوع شغل محل جغرافیایی و مساحت S.T.K

درجه	ضریب محل کسب	مساحت	فرمول	فرمول
قيمت پایه برو اساس گروه بندی	مشاغل (T)			
بر خیابان ولایت از درجه ۲	بر خیابان شهید رجایی درجه ۲	بر خیابان شهید رجایی درجه ۲	مساحت Δ از ۱۵۰ متر مربع تا ۲۶۰ متر مربع	(S.T.K)/۵
بر خیابان شهید رجایی درجه ۲	بر خیابان شهید رجایی درجه ۲	بر خیابان شهید رجایی درجه ۲	مساحت Δ از ۲۶۰ متر مربع تا ۴۰۰ متر مربع	(S.K.T)/۵
بر خیابان اقلاد تا انتها درجه ۳	بر خیابان امام خمینی از میان شهوداری تا تقاطع شهید بهشتی درجه ۲	از تقاطع شهید بهشتی تا انتها درجه ۳	مساحت Δ از ۴۰۰ متر مربع تا ۵۰۰ متر مربع	(S.K.T)/۱۰
خیابان شهید بهشتی درجه ۳	خیابان قاسم درجه ۳	خیابان ملت درجه ۳	مساحت Δ از ۵۰۰ متر مربع تا ۷۰۰ متر مربع	(S.K.T)/۱۵
خیابان شهید بهشتی درجه ۳	از آزادی تاقدس درجه ۲ از قسم تا انتها درجه ۳	خیابان احمد آباد درجه ۳	مساحت Δ از ۷۰۰ متر مربع تا ۹۰۰ متر مربع	(S.K.T)/۲۰
خیابان رسالت درجه یک	خیابان ملت درجه ۳	سایر نقاط شهر درجه ۳	مساحت Δ از ۹۰۰ متر مربع تا ۱۲۰۰ متر مربع	(S.K.T)/۲۵
خیابان احمد آباد درجه ۳	سایر نقاط سالیانه بوده و کمتر از یکسال یکسال کامل سالداری محاسبه می گردد	تبصره: عوارض کسب سالیانه بوده و کمتر از یکسال یکسال کامل سالداری محاسبه می گردد	مساحت Δ از ۱۲۰ متر مربع تا ۲۰۰ متر مربع	(S.T.K)/۱
	تبصره: عوارض کسب سالیانه بوده و کمتر از یکسال یکسال کامل سالداری محاسبه می گردد	تبصره: از زمان درخواست پرونده کسب صرف عوارض سالیانه کسب یکسال تمام در هفتم سال اخذ می گردد	مساحت Δ از ۲۰۰ متر مربع تا ۳۰۰ متر مربع	(S.T.K)/۱۰
		تبصره: از زمان درخواست پرونده کسب صرف عوارض سالیانه کسب یکسال تمام در هفتم سال اخذ می گردد	مساحت Δ از ۳۰۰ متر مربع تا ۴۰۰ متر مربع	(S.T.K)/۱۵
		تبصره: از زمان درخواست پرونده کسب صرف عوارض سالیانه کسب یکسال تمام در هفتم سال اخذ می گردد	مساحت Δ از ۴۰۰ متر مربع تا ۵۰۰ متر مربع	(S.T.K)/۲۰
		تبصره: از زمان درخواست پرونده کسب صرف عوارض سالیانه کسب یکسال تمام در هفتم سال اخذ می گردد	مساحت Δ از ۵۰۰ متر مربع تا ۶۰۰ متر مربع	(S.T.K)/۲۵
		تبصره: از زمان درخواست پرونده کسب صرف عوارض سالیانه کسب یکسال تمام در هفتم سال اخذ می گردد	مساحت Δ از ۶۰۰ متر مربع تا ۷۰۰ متر مربع	(S.T.K)/۳۰
		تبصره: از زمان درخواست پرونده کسب صرف عوارض سالیانه کسب یکسال تمام در هفتم سال اخذ می گردد	مساحت Δ از ۷۰۰ متر مربع تا ۸۰۰ متر مربع	(S.T.K)/۳۵
		تبصره: از زمان درخواست پرونده کسب صرف عوارض سالیانه کسب یکسال تمام در هفتم سال اخذ می گردد	مساحت Δ از ۸۰۰ متر مربع تا ۹۰۰ متر مربع	(S.T.K)/۴۰
		تبصره: از زمان درخواست پرونده کسب صرف عوارض سالیانه کسب یکسال تمام در هفتم سال اخذ می گردد	مساحت Δ از ۹۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع	(S.T.K)/۴۵
		تبصره: از زمان درخواست پرونده کسب صرف عوارض سالیانه کسب یکسال تمام در هفتم سال اخذ می گردد	مساحت Δ از ۱۰۰۰ متر مربع تا ۱۲۰۰ متر مربع	(S.T.K)/۵۰

پیاس قوامی - شهردار شاهزاد

وزارت کشور
شهرداری
شهرداری زنجیری

امانیاتی شعبه ایل و نیوشاپنگ زیلچی - فرمادار

وزارت کشور
شهرداری
شهرداری زنجیری

وزارت کشور
شهرداری
شهرداری زنجیری

تعریفه (۲-۵) مشاغل مصوب شورای اسلامی جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ شهرداری شمیران

گروه ۴	گروه ۳	گروه ۲	گروه ۱
تعمیر ساعت	فروشگاه لوازم بیداشتی	فروشگاه آتومبیل سپک و سنتین	طلار فروشی
فتکه‌گوی و زبرگاس	مرغ و ماهی فروشی	مصالح فروشی	داروخانه
لوازم خیاطی	نان فانتزی	تعمیر موتورسیکلت	بانکها و موسسات اعتباری
-	آرایشگاه زنانه	تولیدی پوشاسک	مطب پزشکان
گل فروشی	لوازم بیدکی موتورسیکلت	شیرینی بزی و قنادی	بنگاه اهن فروشی
نوار فروشی	تعمیر گاه یچجال و لوازم خانگی	قسانی	دفاتر نظام مهندسی ساختمان
شارژ کردن کپسول	تعمیر و فروش تلفن	مصالح فروشی	نمایندگی‌های لوازم خانگی
آتش نشانی	جاده دوزی	شرکت تعاوی مصرف	فروشگاه‌های زنجیره ای
نانونی	چلو کبابی	سکوریت و شیشه	نمک سازی
-	عکاسی و لوازم عکاسی	تودوزی خودرو	سنگ فروشی
آسیاب داری	فروش فرش ماشینی	تجاری	رنگ ساز ماشین
-	کفش فروشی	نماشینگی اینزو گام	باسکوول داری
ماشینمن نویسی	فروش ساک و کیف	دارست فلزی	آهن فروشی استخاطی
دفاتر روزنامه	لوازم آرایشی و بهداشتی	بنگاه دام	تنظيم نزدیک بالا نهادن
شهر باری کودک	فروش کامپیوترو	کاشی فروشی	تعمیرگاه آتو سروس
توزیع آرد	تعمیر لوازم اداری	مصنوعات چوبی	لوازم پدکی خودرو
مهبد کودک	لوازم کاز سوز	قالالشونی	تعمیر گاه خودرو
لوازم موسیقی	تعمیر لوازم مسافری	پارچه فروشی	لنت کوئی
باشگاه بدنیسازی	لوازم خانگی و صوتی و تصویری	تولید جوتاب	بوشکاری اتومبیل
قب سارس و آلبوم ساری	ترمیم و فروش تلفن همراه	گچ بری	نقاشی ماشین
لحاف دوزی	رُنگ فروشی	پوشک فروشی	تنظيم موتور
سمسازی و افت فروشی	آموزشگاه خیاطی - غیر اتفاقی	فروش و توزیع مواد غذایی	مکانیک سبک و سنگین
عطای	آشپزی	نقاشی ساختمان	آباراتی و تغذیه روغنی
مهدو سازی	خدمات کامپیوتروی	ابزار فروشی	میزان فرمان و بالا نهادن
	سازند و پیچی		زیرین سازی

اسماعیل ملک بود - رئیس شورای اسلامی

سید شجاع زیلبی - فرماندار

عباس قوامي - شهردار شمیران

میزان فرمان و بالا نهادن

شناخته شد

میزان فرمان و بالا نهادن

وزارت کشور

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزارت امور خارجه

وزارت کشور

وزارت کشور

وزارت کشور

وزارت کشور

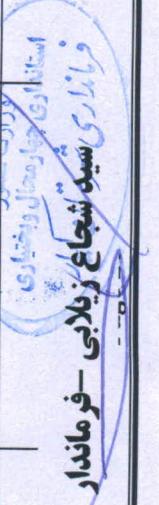
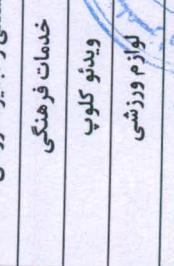
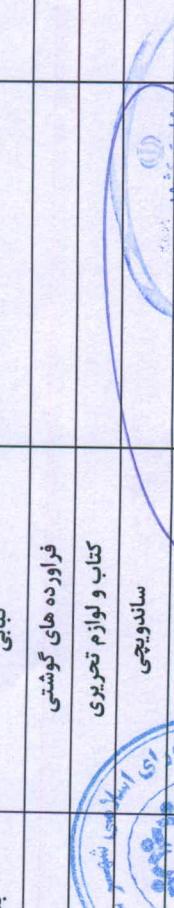
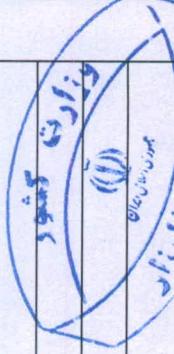
				جوشکاری در و پنجره
گلسازی	کرایه لباس عروس	آلو مینیوم کار	فروش شیشه خودرو	
لوازم شکار	آهنگردی و جوشکاری	آرق فروشی خودرو		
صنایع دستی	خیاطی مردانه	پیچ و مهره فروشی	مشاور املاک	
فروش سوم	سفره عقد و عروسی	تغییر قفل و کیلو مترا	پارکینگ عمومی ماشین	
تعمیر دوچرخه	کرایه و سابل بدوزاری	تزویج نوشابه	دافتار نقشه کشی و مهندسی	
تعمیر چرخ خیاطی	فروش ظروف پلاستیکی	لبنتانی	فروش لاستیک سبک و سنگین	
نفت فروشی	خیاطی زنانه	الکترونیک و سیم کشی ساخته ها	کارگاه تیجه و بلوك زنی	
دفتر سازی	آش و حلیمه و کله بزی	توزیبات ساختمان	کارواش	
پرده فروشی	آرایشگاه مردانه	جاپانانه	تراشکاری	
حمام	خشکشوئی لباس	فروش موتور سیکلت	لوله کشی گاز	
رفوگری فروش	شیشه بزی	میوه فروشی	تعیین بر ماسینین الات سنگین	
صحافی	بنج فروشی	اموزشگاه کامپیوپر		
تعمیر گفشن	نان ساندویچی	کافی نت		
کلید سازی	تولید دمپایی	خدمات اینترنتی		
توزیع نمک	ظروف یک بار معرف	لوله کشی اب		
مواد اولیه فرش	تکسی سرویس	سوپر مارکت		
چاب اوراق	وانت بار تلفنی			
مسافرخانه	سبزی فروشی			
بستنی و آبیوره فروشی	کبابی			
خدمات فرهنگی	فرآورده های گوشتی			
ویدئو کلوب	کتاب و لوازم تحصیلی			
لوازم ورزشی	ساندویچی			
فروش ساعت.	خواربار فروشی			

عباس قوامي - شهردار شهزاد

اماناعل ملک پور - رئیس شورای اسلامی

استانداری خواربار و زیارتی

شهرداری شهزاد



عباس قوامی - شهردار شلمزار

سید شجاع زبلابی - فرماندار

اسماعیل مکبود - نیش شهرای اسلامی

