

باسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری چهار محال وبختیاری

تعرفه بهای خدمات شهرداری شلمزار

برای اجراء در سال ۱۴۰۳

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

فهرست

صفحه

۱
۲
۳
۴
۶
۷
۸
۹
۱۰
۱۱
۱۲
۱۰
۱۳

عنوان

- تعرفه بهاء خدمات ترمیم ترانسه های حفاری
- تعرفه بهاء خدمات آماده سازی
- تعرفه بهاء خدمات آرامستان
- تعرفه گرایه و کارکرد ماشین آلات
- تعرفه بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی
- تعرفه بهاء خدمات جمع آوری نخاله های ساختمان
- تعرفه بهاء خدمات تاکسیرانی
- تعرفه بهاء بهره برداری از معابر و فضاهای شهری
- هزینه کارشناسی
- ارزش معاملاتی ساختمان
- دستور العمل تقسیط عوارضات شهرداری
- قیمت منطقه ای P

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

تعارف بهاء خدمات آماده سازی شهرداری شلمزار

تعارف شماره (۲)

ردیف	بهاء خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه آماده سازی		بر اساس قیمت تمام شده محاسبه و وصول می گردد.
	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	قانون شوراه	

اسماعیل علیک
رئیس شورای اسلامی
شهرستان شلمزار

وزارت کشور
استانداری چهارمحال و بختیاری
فرمانداری شتران کبار

سید شجاع زیلابی فرماندار

شهرستان شلمزار
شهر داد شلمزار

ردیف	بہاء خدمات	توضیحات
۱	ترسیم ترانشہای حفاری و خسارتہای وارده بہ آسفالت و معابر شہری	
	محل حفاری	۱
	ترسیم کلیہ حفاریہای سطح شہر خیابان های اصلی و فرعی و همچنین پوشش آسفالت مربوط بہ شبکہ و اصلاح شبکہ شرکتہای خدماتی اب و برق و گاز و تلفن	۱
	۲	۲
	۳	۳
	۴	۴
	۵	۵
	۶	۶
	۷	۷

شرح تفصیلی خدمات

(۱) کلیہ ترمیم گاز و مخاربات و ... با عقد قرارداد و اخذ مجوز شورای اسلامی بہ عہدہ شہرداری می باشد حفاری سطح شہر و آسفالت مربوطہ ناشی از اقدامات شرکتہای خدماتی اب و برق و بدیہی است کہ بایستی الزامات فنی و شہرسازی در خصوص ترمیم آسفالت و زیر سازی از سوی شہرداری رعایت گردد.

تبصرہ (۲) شہرداری موظف است بلافاصلہ بعد از اتمام عملیات خدمات رسانی توسط شرکت حفار نسبت بہ ترمیم ، آسفالت و زیر سازی حفاریہا اقدام نماید .

تبصرہ (۳) چنانچہ متقاضی حفاری شخص حقیقی یا حقوقی باشد در صورت تمایل می تواند با نظارت واحد فنی شہرداری راسا با ضمانت اجرا زیر نظر واحد فنی شہرداری اقدام نماید . در این مورد ہزینہ ترمیم حفاری اخذ نمی گردد .

تبصرہ (۴) در صورت ابلاغ ہرگونہ دستورالعمل جدید ہزینہ ترمیم حفاری ملاک عمل دستورالعمل جدید خواهد بود . تبصرہ (۵) : کلیہ حفاریہا مبنیاً بہ وسیلہ کاتر انجام گیرد

تبصرہ (۵) : ہزینہ ترمیم حفاری برابر آخرین فہرست بہا از شرکت های حفار و خدماتی با عقد قرارداد انجام می گیرد .

تبصرہ (۶) : ہزینہ ترمیم حفاری انشعابات خانگی و حوادث موردی برابر این تعرفہ جدول محاسبہ می گردد . شرکتہای خدمات رسان قرارداد مطابق دستورالعمل حفاری می باشد

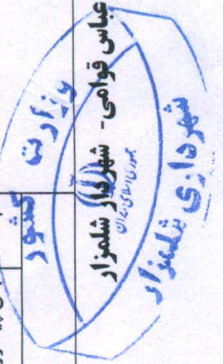
عمر آسفالت تا ۴ سال ضریب ضریب برابر ۱.۵

عمر آسفالت بالاتر از ۴ سال ضریب برابر ۱

فرمول : مساحت * ضریب = قیمت جدول



اسماعیل ملک پور رئیس شورای اسلامی



عباس قوامی - شهردار شہر شیراز

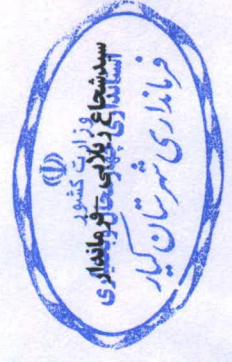
مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

تعارف کرایه و کارکرد ماشین آلات شهرداری... شلمزار

تعارف شماره (۵)

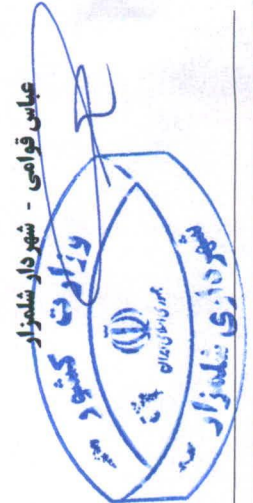
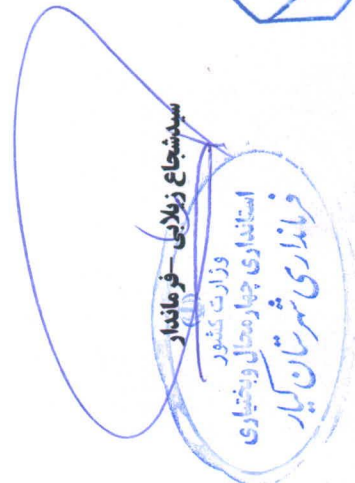
ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه کارکرد ماشین آلات	بریل	قانون ۸۰۲۱ قانون ۲۵۵۲ قانون ۲۵۵۳ قانون ۱۲۰۱	به کلیه مبالغ مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد/
۲	هزینه کارکرد هر ساعت لودر	۹/۰۰۰/۰۰۰		
	حمل خاک هر کیلومتر	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال مازاد هر کیلومتر		
	هر سرویس خاک خاکبرداری و تخریب	۷۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	هزینه کارکرد هر ساعت کامیون تک	۷/۰۰۰/۰۰۰		
۱۱	کرایه گریدر هر ساعت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰		
۱۵	هزینه کارکرد هر ساعت بکهو لودر (بیل بکهو)	۶/۰۰۰/۰۰۰		
۱۷	فروش آب هر لیتر	۸۰۰		
۱۹	حمل و فروش مخلوط در محدوده شهر هر سرویس	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حمل شن از خراجی به شلمزار هر سرویس	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال حمل شن از ناغان به شلمزار	۸/۵۰۰/۰۰۰ توسط کمپرسی تک

کرایه حمل بار خارج از شهرستان با اخذ بارنامه و صورتحساب طبق نرخ کرایه مصوب اتحادیه حمل و نقل و پایانه ها محاسبه و اخذ می گردد.
در صورت افزایش قیمت کرایه در سال ۱۴۰۳ و یا نیاز به تغییر مبلغ کرایه پس از پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی امکان پذیر است.



اسماعیل ملک یوزد رئیس شورای اسلامی

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	بهاء خدمات	ردیف
تبصره (۱): هزینه غسلخانه و سردخانه و قبر این تعرفه تا زمانیکه که توسط هیات امنای اداره و هزینه میگردد اخذ نمی گردد.	قانون شهرداری ماده ۳۰ ماده ۳۱ ماده ۳۲ ماده ۳۳ ماده ۳۴ ماده ۳۵ ماده ۳۶ ماده ۳۷ ماده ۳۸ ماده ۳۹ ماده ۴۰	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰	هزینه سردخانه هر شبانه روز	۱
هزینه قبر جهت مستمندان و افراد تخت پوشش نهادهای حمایتی یک چهارم مبلغ این تعرفه محاسبه می گردد.		ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰	هزینه غسلخانه هر مورد -	۲
		ریال ۳۰/۰۰۰/۰۰۰	هزینه قبر	۳
			-	۴
			-	۵
			-	۶
			-	۷
			-	۸
			-	۹
			-	۱۰
			-	۱۱

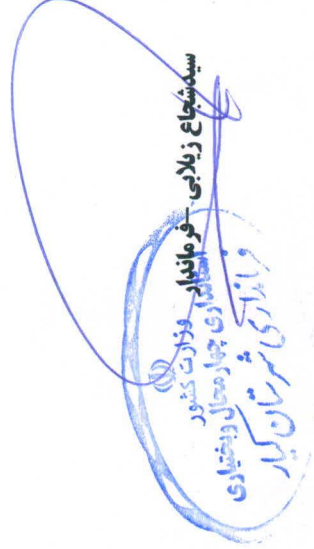


مورد عمل برای سال ۱۴۰۳ بهای خدمات نگهداری و حمل تجهیزات ساختمانی تعرفه شماره (۶)

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات نگهداری و حمل تجهیزات ساختمانی	هر مورد ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	قانون شوراهای ماده ۲۶ ماده ۴۸	در اجرای ماده ۰۰ قانون شهرداریها جهت جلوگیری از ساخت و سازهای غیر مجاز مودیان متخلف مشمول این تعرفه می باشند



اسماعیل ملک پور رئیس شورای اسلامی



سیدشجاع زیلابی - فرماندار - وزارت کشور

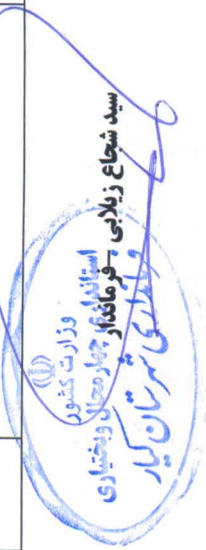


تعرفه شماره (۷)

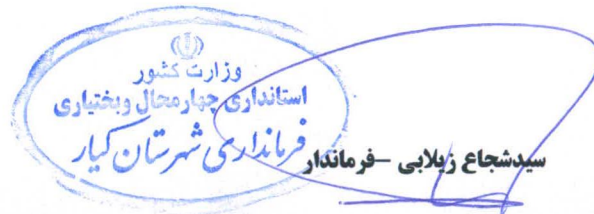
تعرفه بهاء خدمات جمع آوری نخاله های ساختمان و زباله های خانگی و تجاری و ... شهرداری شلمزار مورد عمل برای سال

۱۴۰۳

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه جمع آوری و حمل خاک و نخاله به ازای هر سرویس خاک و نخاله توسط کمپرسی تک حمل خاک و نخاله بوسیله تراکتور	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	قانونی	تبصره ۱: بهای خدمات جمع آوری زباله در فیش عوارض نوسازی منظور و سالیانه اخذ می گردد /۰ تبصره ۲: عوارض پسماند بروی کلیه اراضی واقع در محدوده شهر فاقد مستحقات برابر این تعرفه اخذ می گردد. در صورت اجاره ساختمان توسط ادارات - بانکها - و مراکز بهداشتی درمانی در کاربری های مغایر مادامیکه دران مکان مستاجر می باشند طبق ردیف ۵ محاسبه می گردد
۲	حمل خاک و نخاله ماشین بازو غلطان و غیره	۳/۰۰۰/۰۰۰		
۳	جمع آوری زباله اماکن مسکونی و تجاری و خدماتی و اراضی تجاری و مسکونی بصورت سالیانه	۱۷۰۰۰۰۰		
۴	جمع آوری زباله ادارات و بانک ها و مراکز آموزشی - فرهنگی - هنری - نظامی - گردشگری - ورزشی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰		مدارس ابتدایی - راهنمایی و متوسطه دولتی و مساجد و تکایا از پرداخت هزینه پسماند معاف می باشند .
۵	مراکز بهداشتی درمانی سالیانه			



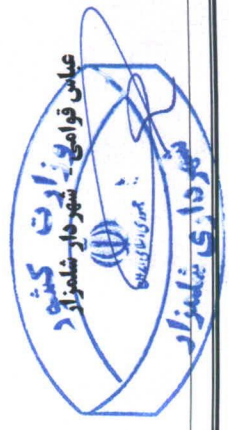
ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بر ریال	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه خدمات صدور پروانه تاکسیرانی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰	تبصره ۱: به شهرداری (سازمان تاکسیرانی) اجازه داده می شود از کرایه جرثقیلهای در محدوده و حریم شهر فعالیت می نمایند پنج درصد کرایه وصول نمایند.
۲	هزینه خدمات سالیانه برای هر دستگاه تاکسی و تمدید مجوز	۲/۰۰۰/۰۰۰	قانون موسوم به شوراها	
۳	صدور مجوز و دفترچه المثنی جهت کلیه موارد	۷/۰۰۰/۰۰۰		تبصره ۲: رعایت تبصره ۵ ماده ۵ آئین نامه اجرائی تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و همچنین رعایت کف و سقف هزینه الزامی است.
۴	هزینه خدمات صدور پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی (تاکسی سرویسها) صدور مجوز سرویس مدارس هر خودرو	۶/۰۰۰/۰۰۰		
۵	هزینه خدمات واگذاری حق امتیاز پروانه شرکت حمل و نقل شهری و مسافربری عمومی بمدت ۵ سال	۲۰/۰۰۰/۰۰۰		
۶	هزینه خدمات تمدید دفترچه رانندگان اژانس	۱/۵۰۰/۰۰۰		
۷	هزینه تمدید پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان سوخت دیزلی	۵۰ درصد هزینه صدور		
۸	هزینه تمدید پروانه اشتغال و فعالیت ناوگان بنزینی	۵۰ درصد صدور پروانه		
۹	حق امتیاز واگذاری خط ویژه به سواربهای شخصی و پلاک موقت و تبدیل به تاکسی	۴/۵۰۰/۰۰۰		



	پریال		
۱۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	هزینه خدمات تبدیل به احسن (نوسازی تاکسی)
۱۱	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	حق امتیاز صدور پروانه نمایندگی یدک کشها و جرقهیل و تاکسی بار
۱۲	۱۵/۰۰۰/۰۰۰		هزینه صدور مجوز شرکت های حمل و انت بار
۱۳	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰		تمدید پروانه مرکز معاینه فنی
۱۴	۱۵/۰۰۰/۰۰۰		هزینه امتیاز خط مینی بوس بین شهری و روستائی
۱۵	۳/۰۰۰/۰۰۰		هزینه تمدید دفترچه مینی بوس
۱۶	۲/۰۰۰/۰۰۰		مسافری تا ۱۵ نفر مندرج در کارت خودرو
هزینه صدور پروانه فعالیت	۳/۵۰۰/۰۰۰		مسافری ۱۶ تا ۲۶ نفر
واشتغال سوخت	۴/۷۵۰/۰۰۰		بالای ۲۷ نفر
دیزلی	۳/۰۰۰/۰۰۰		باری زیر ۳,۵ تن
وینزینی	۴/۰۰۰/۰۰۰		باری بین ۳,۵ تا ۶ تن
	۵/۰۰۰/۰۰۰		باری بیش از ۶ تن

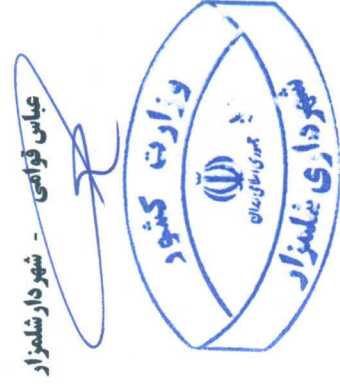
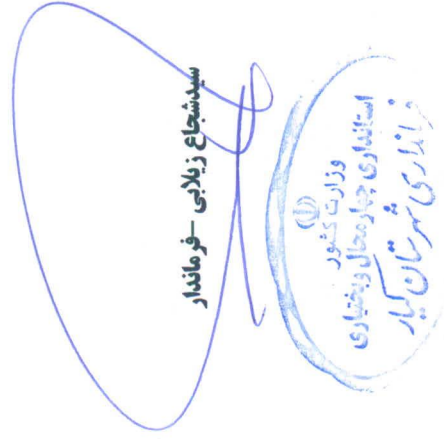


وزارت امور
استانداري چهارمحال و بختیاری
سیدشجاع زیلابی - فرماندار ناری شهرستان کیر



مورد عمل برای سال ۱۴۰۳ تعرفه شماره (۹) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت	KPST	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	بهای موضوع این تعرفه به صورت دوره ای یا متناوب در قالب قرارداد قابل وصول است. S: مساحت فضای بهره برداری T: مدت زمان برحسب ماه P: قیمت منطقه ای تجاری K: ضریب قیمت منطقه ای در معابر و فضاهای عمومی با عرض معبر تا ۲۰ متر برابر ۳ و از عرض معبر ۲۰ متر به بالا برابر ۲ می باشد.
۲				



ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰

مورد عمل جهت اجرا برای سال ۱۴۰۳

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
		هر متر مربع بریال		تبصره ۱: شهرداری موظف است از هر گونه ساخت و ساز غیر مجاز در محدوده و حریم شهر جلوگیری نماید در صورت احداث بنای بدون پروانه شهرداری در اسرع وقت موضوع را به کمیسیون مربوطه ارجاع و مطابق مفاد ماده ۱۰۰ درخواست رسیدگی خواهد شد
۱	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف	۶/۰۰۰/۰۰۰		تبصره ۲: شهرداری موظف است نظارت لازم را بر ساخت و سازهای داخل محدوده و حریم اعمال نماید. و مطابق تبصره ۷ ماده ۱۰۰ موظف است ساختمانهایی که توسط مهندسین ناظر گزارش می گردد جلوگیری نماید و در صورت تخلف مراتب جهت رسیدگی به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع نماید
۲	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف	۶/۴۰۰/۰۰۰		
۳	ساختمانهای اسکلت مختلط (فلزی و بتنی)	۴/۲۰۰/۰۰۰		
۴	ساختمان دیوار باربر با کلاف قائم با هر نوع سقف	۳/۰۰۰/۰۰۰		
۵	اسکلت آجر یا بلوک با هر نوع سقف	۲/۷۶۰/۰۰۰		تبصره ۳: در خصوص ملاک زمان و سال وقوع تخلف و شروع عملیات ساختمانی - گزارش ناظر فنی مربوط به زمان تخلف و یا گزارش شهرداری ثبت شده در دبیرخانه شهرداری و هرگونه مدارک دال بر تاریخ وقوع تخلف و مستند ضروریست.
۶	ساختمانهای تمام چوب	-		
۷	سایر ساختمانها (سوله ها، انبارها و ...)	۳/۰۰۰/۰۰۰		



بهای خدمات کارشناسی عرصه - اعیان

شهرداری سلمزار.

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

توضیحات	مبلغ پیشنهادی	نام هزینه	ردیف
	ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰	کارشناسی هر مورد	۱



دستور العمل تقسیط عوارضات شهر داری شلمزار

***** جهت اجرا در سال ۱۴۰۳

شرایط تقسیط عوارضات مودیان در سال ۱۴۰۳ اتم از عوارضات و جرائم کمسیون های ساختمانی بشرح ذیل بنا به درخواست مالک قابل تقسیط می باشد:

مطابق ماده ۳۲ این نامه مالی شهر داریهها و اصلاحات پس از آن به شهر داری اجازه داده می شود تا مطالبات خود را بصورت اقساط مطابق شرایط ذیل دریافت نماید عوارضات خود روی و نوسازی و جرائم ضوابط این بند نمی گردند
در کلیه موارد شهر داری می تواند یک سوم مبلغ نقدای طی فیش و مابقی بشرح ذیل قابل تقسیط می باشد.
جهت کاهش تعداد چکها شهر داری می تواند بابت هر دو یا ۴ قسط یک فقره چک اخذ نماید .

- تا مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی
- از مبلغ ۲۰۰۰۰۰/۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰۰ ریال طی ۲ قسط
- از مبلغ ۵۰۰۰۰۰/۰۰۰ تا ۲۰۰۰۰۰ ریال ۸ قسط
- از مبلغ ۲۰۰۰۰۰/۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰۰ ریال ۱۲ قسط
- از مبلغ ۵۰۰۰۰۰/۰۰۰ تا ۲۰۰۰۰۰ ریال ۱۸ قسط
- از مبلغ ۲۰۰۰۰۰/۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰۰ ریال ۲۴ قسط
- از مبلغ ۳۰۰۰۰۰/۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰۰ ریال به بالا ۳۶ قسط

