

باسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری چهار محال و بختیاری

تعرفه بهای خدمات شهری شلمزار

برای اجراء در سال ۱۴۰۴

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

۱	تعرفه بیهاء خدمات ترمیم ترانسه های حفاری	۱
۲	تعرفه بیهاء خدمات نوسازی و ساماندهی و منظر شهری	۲
۳	تعرفه بیهاء خدمات استفاده از مراکز تفریحی و گردشگری	۳
۴	تعرفه بیهاء خدمات آماده سازی	۴
۵	تعرفه بیهاء خدمات آرامستان	۵
۶	تعرفه کرایه و کارکرد ماشین آلات	۶
۷	تعرفه بیهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی	۷
۸	تعرفه بیهاء خدمات جمع آوری نخاله های ساختمان	۸
۹	تعرفه بیهاء خدمات تاکسیرانی	۹
۱۰	تعرفه بیهاء بهره برداری از معابر و فضاهای شهری	۱۰
۱۱	تعرفه بیهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی	۱۱
۱۲	تعرفه بیهاء خدمات قطع اشجار	۱۲
۱۳	تعرفه بیهاء خدمات فضای سبز	۱۳
۱۴	تعرفه بیهاء ماهیانه مکان نصب دکل ها و تجهیزات و آنتن های مخابراتی	۱۴
۱۵	هزینه کارشناسی	۱۵
۱۶	ارزش معاملاتی ساختمان تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰	۱۶
۱۷	دستور العمل تقسیم عوارضات شهرداری	۱۷
۱۸	۱۱٫۵ درصد قیمت منطقه ای دارای سال ۱۴۰۳ (P)	۱۸

باسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری چهار محال و بختیاری

تعرفه بهای خدمات شهری شلمزار

برای اجراء در سال ۱۴۰۴

سورة الرحمن

۱	تعرفه بهاء خدمات ترمیم ترانسه های حفاری	۱
۲	تعرفه بهاء خدمات نماسازی و ساماندهی و منظر شهری	۲
۳	تعرفه بهاء خدمات استفاده از مراکز تفریحی و گردشگری	۳
۴	تعرفه بهاء خدمات آماده سازی	۴
۵	تعرفه بهاء خدمات آرامستان	۵
۶	تعرفه کرایه و کارکرد ماشین آلات	۶
۷	تعرفه بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی	۷
۸	تعرفه بهاء خدمات جمع آوری نخاله های ساختمان	۸
۹	تعرفه بهاء خدمات ناکسیرانی	۹
۱۱	تعرفه بهاء بهره برداری از معابر و فضاهای شهری	۱۱
۱۲	تعرفه بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی	۱۲
۱۳	تعرفه بهاء خدمات قطع اشجار	۱۳
۱۴	تعرفه بهاء خدمات فضای سبز	۱۴
۱۵	تعرفه بهاء ماهیانه مکان نصب دکل ها و تجهیزات و آنتن های مخابراتی	۱۵
۱۶	هزینه کارشناسی	۱۶
۱۷	ارزش معاملاتی ساختمان نيميره ۱۱ ماده ۱۰۰	۱۷
۱۸	دستور العمل تقسيط عوارضات شهرداری	۱۸
	• ۱۱٫۵ درصد قيمت منقعه اي داراي سال ۱۴۰۳ (پ)	

بهای خدمات صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

توضیحات

توضیحات

ماخذ و نحوه محاسبه خدمات

بهای خدمات

ردیف

ترمیم ترانшейهای حفاری و خسارهای وارده به آسفالت و معابر شهری

۱

(۱) کلیه ترمیم گاز و مختبرات و ... با عقد قرارداد و اخذ مجوز شورای اسلامی به عهده شهرداری می باشد حفاری سطح شهر و آسفالت مربوطه ناشی از اقدامات شرکتیهای خدماتی آب و برق و پدیده است که بایستی الزامات فنی و شهرسازی در خصوص ترمیم آسفالت و زیر سازی از سوی شهرداری رعایت گردد.

تیمبره (۳) شهرداری موظف است بلافاصله بعد از اتمام عملیات خدمات رسانی توسط شرکت حفار نسبت به ترمیم، آسفالت و زیر سازی حفاریها اقدام نماید.

تیمبره ۴ چنانچه متقاضی حفاری شخصی حقیقی یا حقوقی باشد در صورت تمایل می تواند با نظارت واحد فنی شهرداری راسا با ضمانت اجرا زیر نظر واحد فنی شهرداری اقدام نماید. در این مورد هزینه ترمیم حفاری اخذ نمی گردد.

تیمبره ۵: در صورت ابلاغ هرگونه دستورالعمل جدید هزینه ترمیم حفاری ملای عمل دستورالعمل جدید خواهد بود. تیمبره (۵): کلیه حفاریها میبایست به وسیله کاتر انجام گیرد

تیمبره (۵): هزینه ترمیم حفاری برای آخرین قهرست بها از شرکت های حفار و خدماتی با عقد قرارداد انجام می گیرد.

تیمبره (۶): هزینه ترمیم حفاری انشعابات خانگی و حوادث موردی برابر این تعرفه جدول محاسبه می گردد. شرکتیهای خدمات رسانی قرارداد مطابق دستورالعمل حفاری می باشد.

عمر آسفالت تا ۴ سال ضریب برابر ۱.۵
عمر آسفالت بالاتر از ۴ سال ضریب برابر ۱
فرمول: مساحت * ضریب = قیمت جدول

به ازای هر متر مربع	محل حفاری	ردیف
برابر آخرین قهرست بها	ترمیم کلیه حفاریهای سطح شهر خیابان های اصلی و فرعی و همپوشین پوشش آسفالت مربوط به شبکه و اصلاح شبکه شرکتیهای خدماتی آب و برق و گاز و تلفن	۱
۷/۰۰۰/۰۰۰ * مساحت * ضریب	خیابان های اصلی با پوشش آسفالت (انشعابات خانگی)	۲
۵/۰۰۰/۰۰۰ * مساحت * ضریب	معابر فرعی با پوشش آسفالت انشعابات خانگی	۳
۱/۳۰۰/۰۰۰ * مساحت * ضریب	معابر خاکی اصلی انشعابات خانگی زیر سازی شده هر متر مربع	۴
۱/۳۰۰/۰۰۰	معابر فرعی خاکی انشعابات خانگی زیر سازی شده هر متر مربع	۵
۵/۰۰۰/۰۰۰	بلوک پیادرو ها فرش و موزاییک متر مربع	۶
۱/۰۰۰/۰۰۰	پتن پیادرو ها	۷

محمد کاظم محمدی - سرپرست فرمانداری شهرستان کیر

محمد رضا حمزه - رئیس شورای اسلامی شهر سلمزار

عباس قوامی - شهردار سلمزار

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

تعرفه بهاء خدمات نما سازی و ساماندهی و منظر شهری

تعرفه شماره (۲)

ردیف	شرح عنوان	ماخذ محاسبه	نما سازی و ساماندهی و منظر شهری	توضیحات
۱	نما سازی و ساماندهی منظر شهری	مساحت نما * اجرای عملیات برای هر متر مربع $k.S * m$	نما سازی و ساماندهی منظر شهری هر متر مربع	در صورت درخواست موردی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول است. • $k=4/000/000$: ضریب هر متر مربع ریال S: مساحت نما M: متر مربع

محمد، کاظم محمدی - سرپرست فرمانداری شهرستان کیار

محمد رضا خیره - رئیس شورای اسلامی شهر شلمزار

عنان قوایی - شهردار شلمزار

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

تعرفه بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی و گردشگری

تعرفه شماره (۳)

ردیف	شرح عنوان	مأخذ و نحوه محاسبه خدمات	توضیحات
۱	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی و تفریحی	هر خودرو ۲۰۰/۰۰۰ ریال	• به ازای ورود هر خودرو به محوطه گردشگری دریاچه با توجه به استفاده از امکانات و خدمات محوطه از مسافران دریافت می گردد. (در صورت انعقاد قرارداد با پیمانکار مربوطه)

سپرست فرمانداری شهرستان

محمد کاظم مخمدی

محمد رضا خجسته رئیس شورای اسلامی شهر سلمزار

کیار

عباس قوامی - شهردار سلمزار

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

تعرفه بهاء خدمات آماده سازی شهرداری سلمزار

تعرفه شماره (۴)

توضیحات	بهاء خدمات	ردیف
بر اساس قیمت تمام شده محاسبه و وصول می گردد . هائین عنوان بهای خدمات در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.	هزینه آماده سازی	۱
	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهر دار بها	

سرپرست فرمانداری شهرستان

محمد کاظم محمدی

محمد رضا حمزه - رئیس شورای اسلامی شهر سلمزار

عباس قوامی - شهردار سلمزار

فرمانداری شهرستان سلمزار

شهر سلمزار

وزارت کشور

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه سردخانه هر شبانه روز	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراه	تبصره (۱): هزینه غسالخانه و سردخانه و قبر این تعرفه تا زمانیکه که توسط هیات امنای اداره و هزینه میگردد اخذ نمی گردد.
۲	هزینه غسالخانه هر مورد -	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		هزینه قبر جهت مستمندان و افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی یک چهارم مبلغ این تعرفه محاسبه می گردد.
۳	هزینه قبر	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		تبصره (۲): عوارض موضوع این تعرفه در صورت انتقال به آرامستان جدید و از زمان شروع خدمات آرامستان توسط شهرداری قابل وصول است.
۴	-			
۵	-			
۶	-			
۷	-			
۸	-			
۹	-			
۱۰	-			
۱۱	-			

محمد کاظم محمدی - سرپرست فرمانداری شهرستان کبار

محمد رضا حمزه - رئیس شورای اسلامی شهر سلمیزار

عباس قوامی - شهردار سلمیزار

وزارت کشور
استاندارد و چهارم حال و پیشاری
شهر داری شهرستان کبار

شهر داری شهرستان کبار

وزارت کشور
شهر داری شهرستان کبار

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

تعرفه کرایه و کارکرد ماشین آلات شهرداری شلمزار

تعرفه شماره (۶)

ردیف	بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	توضیحات
۱	هزینه کارکرد ماشین آلات	برایال	* به کلیه مبالغ مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد. * کلیه خودروهای مدیریت بحران ، صرفاً در موارد بحرانی و تحت دستور رئیس مدیریت بحران شهرستان ، اجازه عملیات دارند.
۲	هزینه کارکرد هر ساعت لودر	۱۳۱۰۰۰/۰۰۰	
	حمل خاک هر کیلومتر	۴۱۰۰۰/۰۰۰ ریال مازاد هر کیلومتر ۱/۰۰۰/۰۰۰	
	هر سرویس خاک خاکبرداری ، کامیون بزرگ	۷۱۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	هزینه کارکرد هر ساعت کامیون تک	۹/۰۰۰/۰۰۰	
۱۱	کرایه گیرنده هر ساعت	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	
۱۵	هزینه کارکرد هر ساعت بکهد لودر (بیل بکهد)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	صرفاً در موارد بحرانی و تحت نظارت رئیس مدیریت بحران استفاده گردد.
۱۷	فروش آب هر لیتر	۱۱۰۰	
۱۹		حاصل و فروش مغلوط در محدوده شهر هر سرویس ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حمل شن از خزانه به شلمزار هر سرویس ۷۱۵۰۰۰/۰۰۰ ریال حمل شن از ناقلین به شلمزار ۱۳۱۰۰۰/۰۰۰ ریال توسط کمپرسی تک	

کرایه حمل بار خارج از شهرستان با اخذ بارنامه و صورتحساب طبق نرخ کرایه مصوب اتحادیه حمل و نقل و پایانه ها محاسبه و اخذ می گردد.

محمد کاظم محمدی - سرپرست فرمانداری شهرستان کیار

محمد رضا حمزه - رئیس شورای اسلامی شهر شلمزار

عباس قوامی - شهردار شلمزار

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

بهای خدمات نگهداری و حمل تجهیزات ساختمانی

تعرفه شماره (۷)

ردیف	بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	توضیحات
۱	بهای خدمات نگهداری و حمل تجهیزات ساختمانی	هرمورد ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها جهت جلوگیری از ساخت و سارهای غیر مجاز مودیان متخلف مشمول این تعرفه می باشند

محمد کاظم محمدی - سرپرست فرمانداری شهرستان کیار

فرمانداری شهرستان کیار
استان کردستان
وزارت کشور

محمد رضا حمزه - رئیس شورای اسلامی شهر سلمزار

شهر سلمزار
شماره ۱
شماره ۲
شماره ۳
شماره ۴
شماره ۵
شماره ۶
شماره ۷
شماره ۸
شماره ۹
شماره ۱۰

عباس قوامی - شهردار سلمزار

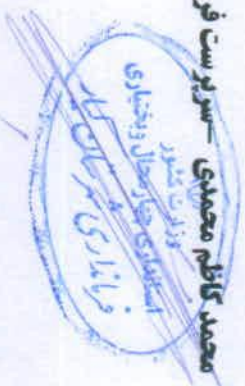
وزارت کشور
شماره ۱
شماره ۲
شماره ۳
شماره ۴
شماره ۵
شماره ۶
شماره ۷
شماره ۸
شماره ۹
شماره ۱۰

تعرفه شماره (۸) تعرفه بهاء خدمات جمع آوری نخاله های ساختمان و زباله های خانگی و تجاری و ... شهرداری سلمیزار مورد عمل برای سال

۱۴۰۴

ردیف	بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات برپال	توضیحات
۱	جمع آوری زباله اماکن مسکونی و تجاری و خدماتی و اراضی تجاری و مسکونی بصورت سالیانه	۲/۳۰۰/۰۰۰	تبصره ۱: بهای خدمات جمع آوری زباله در فیش عوارض نوسازی منظور و سالیانه اخذ می گردد ۱۰۰ تبصره ۲: عوارض پسماند بروی کلیه اراضی واقع در محدوده شهر فاقد مستحقات برابر این تعرفه اخذ می گردد.
۲	جمع آوری زباله ادارات و بانک ها و مراکز آموزشی - فرهنگی - هنری - نظامی - گردشگری - ورزشی مراکز بهداشتی درمانی سالیانه	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	مدارس ابتدایی - راهنمایی و متوسطه دولتی و مساجد و تکایا از پرداخت هزینه پسماند معاف می باشند.

محمد کاظم محمدی - سرپرست فرمانداری شهرستان گیار



محمد رضا حمزه - رئیس شورای اسلامی شهر سلمیزار



عباس قوامی - شهردار سلمیزار



ردیف	نوع خدمات	تعارف بهاء خدمات تاکسیرانی شهرداری... شلمنزار	مأخذ و نحوه محاسبه برپال	توضیحات
۱	هزینه خدمات صدور پروانه تاکسیرانی		۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تبصره ۱: به شهرداری (سازمان تاکسیرانی) اجازه داده می شود از کرایه جرقه های در محدوده و حریم شهر فعالیت می نمایند پنج درصد کرایه وصول نمایند. تبصره ۲: رعایت تبصره ۵ ماده ۵ آیین نامه اجرایی تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و همچنین رعایت کف و سقف هزینه الزامی است.
۲	هزینه خدمات سالیانه برای هر دستگاه تاکسی و تمدید مجوز		۲/۰۰۰/۰۰۰	
۳	صدور مجوز و دفترچه الکتونی جهت کلیه موارد		۷/۰۰۰/۰۰۰	
۴	هزینه خدمات صدور پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی (تاکسی سروسها) صدور مجوز سروس مدارس جهت هر خودرو (هر سروس)		۷/۰۰۰/۰۰۰	
۵	هزینه خدمات صدور پروانه شرکت حمل و نقل شهری و پروانه تأسیس سروس مدارس		۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
۶	هزینه خدمات تمدید دفترچه رانندگان اژانس و سروس مدارس و تمدید سالیانه		۳/۰۰۰/۰۰۰	
۷	هزینه تمدید پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان سوخت دیزلی		۵۰ درصد هزینه صدور	
۸	هزینه تمدید پروانه اشتغال و فعالیت ناوگان بنزینی		۵۰ درصد صدور پروانه	
۹	حق امتیاز واگذاری خط ویژه به سوارهای شخصی و پلاک موقت و تبدیل به تاکسی		۴/۵۰۰/۰۰۰	

محمد، کاظم محمدی - رئیس شهرداری شهرستان

محمد رضا حمزه - رئیس شورای اسلامی شهر شلمنزار

عباس قوامی - شهردار شلمنزار

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	بر ریال	هزینه خدمات تبدیل به احسن (نوسازی تاکسی)	۱۰
و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۴/۵۰۰/۰۰۰		
	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	حق امتیاز صدور پروانه نمایندگی پدک کشتا و جرثقیل و تاکسی بار	۱۱
	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	هزینه صدور مجوز شرکت های حمل و انت بار	۱۲
	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	تمدید پروانه مرکز معاینه فنی	۱۳
	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	هزینه امتیاز خط مینی بوس بین شهری و روستائی	۱۴
	۸/۰۰۰/۰۰۰	هزینه تمدید پروانه تأسیس سروس مدارس	۱۵
	۲/۶۰۰/۰۰۰	مسافری تا ۵ نفر مندرج در کارت خودرو	۱۶
	۴/۵۰۰/۰۰۰	مسافری ۱۶ تا ۲۶ نفر	هزینه صدور پروانه فعالیت
	۶/۰۰۰/۰۰۰	بالای ۲۷ نفر	واشغال سوخت
	۴/۰۰۰/۰۰۰	باری زیر ۳.۵ تن	دیزلی
	۵/۰۰۰/۰۰۰	باری بین ۳.۵ تا ۶ تن	ویزنی
	۶/۰۰۰/۰۰۰	باری بیش از ۶ تن	

وزارت کشور
مجموعه کاظم محمدرضاوی شیراز

محمد رضا حمزه - رئیس شورای اسلامی شهر شلمزار

عباس قوامی - شهردار شلمزار

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	بهای خدمات قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت	مبلغ به ازای قطع هر اصله درخت	تبصره (۱): رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.
۱	هر اصله درخت (هر نوع) (با محیط تا ۴۶ سانتی متر هر اصله درخت (هر نوع) با محیط بین ۴۶ تا ۶۰ سانتی متر	۴۵۰,۰۰۰ ریال	تبصره (۳) منظور از بن درخت محیط پائین ترین قسمت ساقه درخت که از خاک بیرون است.
۳	به ازای هر سانی متر مازاد بر ۶۰ سانی متر	۶۰,۰۰۰ ریال	تبصره (۴): منظور از سن درخت ، عمر درخت میباشد که مسئول تشخیص کارشناس شهرداری است
۴		۶,۰۰۰ ریال	تبصره (۵): محکومیت مرتکبین قطع درخت و یا از بین بردن آن به مجازات قانونی و پرداخت خسارت ، مانع از اخذ عوارض مقرر در این مصوبه نمی گردد.

محمد کاظم محمدی - سرپرست فرمانداری شهرستان کیار

فرمانداری شهرستان کیار

محمد رضا حمزه - رئیس شورای اسلامی شهر سلمزار

شهر سلمزار

عباس قوامی - شهردار سلمزار

شهرداری سلمزار

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	نوع بهره برداری	بهای خدمات سالیانه	تبصره (۱) مبلغ مذکور صد در صد باید جهت مصرف توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.
	بهای خدمات فضای سبز	۴ درصد عوارض زیر بنا صرفاً در هنگام صدور پروانه	تبصره (۲) در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقای زیربنای غیر مجاز گردد در بخش مازاد بر پروانه مشمول محاسبه این عنوان خواهد شد.

سرپرست فرمانداری شهرستان کیار



محمد رضا حمزه - رئیس شورای اسلامی شهر سلمزار



عباس قوامی - شهردار سلمزار



تعارف شماره (۱۴) - بهای خدمات اجاره بهاء ماهیانه مکان نصب دکل ها و تجهیزات و آنتن های مخابراتی مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع تاسیسات		ضریب	توضیحات
۱	دکل ها و تجهیزات و آنتن های مخابراتی در محدوده شهر	محدوده شهر	۶۵۰	فرمول محاسبه: K.P.S.H H: ارتفاع S: سطح اشتغال P: قیمت منطقه ای K: ضریب
۲	دکل های، تجهیزات و آنتن های مخابراتی در حریم شهر	حریم شهر	اجاره بهاء ماهیانه مکان نصب ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	طی قرارداد سالیانه و توافق با شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر ماهیانه ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال. یا بر اساس قیمت اجاره برابر ضوابط و مقررات رادبونی

❖ دکل و تجهیزات و آنتن های مخابراتی که در محدوده و حریم شهر نصب می باشد به استثناء موارد دیگر در املاک اشخاص حقیقی و یا در ملک با مالکیت آن اداره نصب گردد، مسئول پرداخت بهای خدمات فوق می باشد.

استاندارد وی چهارمحال و بختیاری
وزارت کشور
محمد کاظم محمدی - سرپرست فرمانداری شهرستان کیار

محمد رضا حمزه - رئیس شورای اسلامی شهر سلمزار

عباسی قوامی - شهردار سلمزار

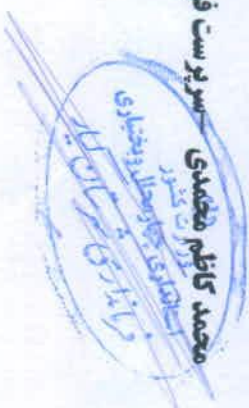
مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

شهرداری سلمزار

بهای خدمات کارشناسی عرصه - اعیان

ردیف	نام هزینه	مبلغ پیشنهادی	توضیحات
۱	هزینه کارشناسی هر مورد	۲/۰۰۰/۰۰۰	

محمد کاظم محمدی سرپرست فرمانداری شهرستان کیار



محمد رضا حمزه - رئیس شورای اسلامی شهر سلمزار



عباس قوامی - شهردار سلمزار



۱۴۰۴

مورد عمل جهت اجرا برای سال

ردیف	بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	توضیحات
	ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ ارزش معاملاهی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شلمزار.....مورد عمل برای سال ۱۴۰۴	بدون پروانه ماراد بر پروانه	تبصره ۱۱: شهرداری موظف است از هر گونه ساخت و ساز غیر مجاز در محدوده حریم شهر جلوگیری نماید در صورت احداث پناهی بدون پروانه شهرداری در محدوده و حریم شهر گزارش میران تخلف توسط واحد فنی و شهرسازی تهیه و موضوع را به کمیسیون مربوطه ارجاع و مطابق مفاد ماده ۱۰۰ درخواست رسیدگی خواهد شد تبصره ۲: در خصوص ملاک زمان و سال وقوع تخلف و شروع عملیات ساختمانی - گزارش ناظر فنی - مربوط به زمان تخلف و یا گزارش شهرداری ثبت شده در دبیرخانه شهرداری و هر گونه مدارک دال بر تاریخ وقوع تخلف ضروریست .
۱	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف	هر متر مربع	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف	هر متر مربع	۶/۵۰۰/۰۰۰
۳	ساختمانهای اسکلت مختلف (فلزی و بتنی)		۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	ساختمان دیوار باربر با کلاف قائم با هر نوع سقف		۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	اسکلت آجر یا بلوک با هر نوع سقف		۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	ساختمانهای تمام چوب		۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	سایر ساختمانها (سوله ها، انبارها و...)		۱۵/۰۰۰/۰۰۰

محمد کاظم محمدی - سرپرست فرمانداری شهرستان کیار

محمد رضا حمزه - رئیس شورای اسلامی شهر شلمزار

عباس قوامی - شهردار شلمزار

دستور العمل تقسیم عوارضات شهرداری سلمزار

***** جهت اجرا در سال ۱۴۰۴ *****

شرایط تقسیم عوارضات مودیان در سال ۱۴۰۴ اتم از عوارضات و جرائم کمیون های ساختمانی بشرح ذیل بنا به درخواست مالک قابل تقسیم می باشد:

مطابق ماده ۱۳۲ این نامه مالی شهرداریها و اصلاحات پس از آن به شهرداری اجازه داده می شود تا مطالبات خود را بصورت اقساط مطابق شرایط ذیل دریافت نماید عوارضات خودرویی - و نوسازی مشمول ضوابط این بند نمی گردند.

در کلیه موارد شهرداری می تواند یک سوم مبلغ نقدی فیش و مابقی بشرح ذیل با اخذ ضمانت لازم قابل تقسیم می باشد.

جهت کاهش تعداد چکها شهرداری می تواند بابت هر دو یا ۴ قسط یک فقره چک اخذ نماید .

- تا مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

نقدی

- از مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طی ۲ قسط

- از مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴ قسط

- از مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۲ قسط

- از مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۸ قسط

- از مبلغ ۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۲۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۴ قسط

- از مبلغ ۲۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۳۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به بالا ۳۶ قسط

محمد کاظم محمدی - سرپرست فرمانداری شهرستان کیار

محمد رضا حمزه - رئیس شورای اسلامی شهر سلمزار

عباس قوامی - شهردار سلمزار