

تعارفہ عوارض شہر داری شلمزار

سال ۱۴۰۴

三
三
三
三
三

عنوان

- مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات مرتبط با عوارض
- اصطلاحات
- کلیات تعرفه ها
- فصل اول: ساخت و ساز
 - ۱-۱- عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی
 - ۱-۲- عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت چند واحدی
 - ۱-۳- عوارض یک متر مربع از یک واحد تجاری
 - ۱-۴- عوارض یک متر مربع از چند واحد تجاری
 - ۱-۵- عوارض اداری
 - ۱-۶- عوارض واحدهای صنعتی و کارگاهی - فن آوران (صنایع نیمه مزاحم)
 - ۱-۷- عوارض هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها ، تالار و باغ ویلا و بوم گردی
 - ۱-۸- عوارض تأسیسات شهری
 - ۱-۹- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری ، بهداشتی و درمانی
 - ۱-۱۰- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و حرف وابسته

۱۵

۱۱-۱ - عوارض صدور مجوز حصار کشی

۱۶

۱۲-۱ - عوارض بالکن و پیشآمدگی ساختمانی

۱۷

۱۳-۱ - عوارض تجدید و پروانه ساختمانی

۱۹

۱-۱۴ - عوارض مزاد بر تراکم تاحدمجاز ضوابط طرح تفصیلی

فصل دوم: ارزش افزوده اراضی و املاک

۱-۲ - نحوه وصول ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه

۲۱

فصل سوم: اشخاص حقوقی (عمومی دولتی و غیردولتی)

۳-۱ - عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی

۲۳

فصل چهارم: مؤدیان خاص

۱-۴ - عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری

۲۴

۴-۲ - عوارض آتش نشانی

۲۶

فصل پنجم: کسب، وپیشه

۱-۵ - عوارض مشاغل سالیانه به ریال

۲۷

۲-۵ - عوارض کسب و پیشه مصوب شورای اسلامی جهت اجرا در سال ۱۴۰۴ شهرداری سلمزار

عرض معبر	قیمت پایه هر متر مربع برآل	قیمت (p) جهت اجرا در دفترچه تعرفه عوارض سال ۱۴۰۴ شهرداری شلمزار					سایر	
		مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی، کارگاهی حمل و نقل، انبار و توقفگاه	فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتل داری و...		کشاورزی (باغات، اراضی، مزروعی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و...)
۳۰ متر به بالا								
۳۰		۳۴۴۹	۱۰۵۷۲	۵۱۷۴	۱۳۸۰	۱۷۲۵	۶۹۰	۳۴۵
۲۹		۳۳۸۲	۱۰۲۶۴	۵۰۷۲	۱۳۵۳	۱۶۹۱	۶۷۶	۳۳۸
۲۸		۳۳۱۵	۹۹۶۵	۴۹۷۳	۱۳۲۶	۱۶۵۸	۶۶۳	۳۳۲
۲۷		۳۲۵۰	۹۶۷۵	۴۸۷۵	۱۳۰۰	۱۶۲۵	۶۵۰	۳۲۵
۲۶		۳۱۸۷	۹۳۹۳	۴۷۸۰	۱۲۷۵	۱۵۹۳	۶۳۷	۳۱۹
۲۵		۳۱۲۴	۹۱۲۰	۴۶۸۶	۱۲۵۰	۱۵۶۲	۶۲۵	۳۱۲
۲۴		۳۰۶۳	۸۸۵۴	۴۵۹۴	۱۲۲۵	۱۵۳۱	۶۱۳	۳۰۶
۲۳		۳۰۰۳	۸۵۹۶	۴۵۰۷	۱۲۰۱	۱۵۰۱	۶۰۱	۳۰۰
۲۲		۲۹۴۴	۸۳۴۶	۴۴۱۶	۱۱۷۸	۱۴۷۲	۵۸۹	۲۹۴
۲۱		۲۸۸۶	۸۱۰۳	۴۳۲۹	۱۱۵۴	۱۴۴۳	۵۷۷	۲۸۹
۲۰		۲۸۳۰	۷۸۶۷	۴۲۴۴	۱۱۳۲	۱۴۱۵	۵۶۶	۲۸۳
۱۹		۲۷۷۴	۷۶۳۷	۴۱۶۱	۱۱۱۰	۱۳۸۷	۵۵۵	۲۷۷
۱۸		۲۷۲۰	۷۴۱۵	۴۰۸۰	۱۰۸۸	۱۳۶۰	۵۴۴	۲۷۲
۱۷		۲۶۶۶	۷۱۹۹	۴۰۰۰	۱۰۶۷	۱۳۳۳	۵۳۳	۲۶۷
۱۶		۲۶۱۴	۶۹۸۹	۳۹۲۱	۱۰۴۶	۱۳۰۷	۵۲۳	۲۶۱
۱۵		۲۵۶۳	۶۷۸۶	۳۸۴۴	۱۰۲۵	۱۲۸۱	۵۱۳	۲۵۶
۱۴		۲۵۱۳	۶۵۸۰	۳۷۶۹	۱۰۰۵	۱۲۵۶	۵۰۳	۲۵۱
۱۳		۲۴۶۳	۶۳۹۶	۳۶۹۵	۹۸۵	۱۲۳۲	۴۹۳	۲۴۶
۱۲	۱۲۰۰۰	۲۴۱۵	۶۲۱۰	۳۶۲۳	۹۶۶	۱۲۰۸	۴۸۳	۲۴۲
۱۱		۲۳۶۷	۶۰۲۴	۳۵۵۰	۹۴۷	۱۱۸۳	۴۷۳	۲۳۷
۱۰		۲۳۱۹	۵۸۴۳	۳۴۷۹	۹۲۸	۱۱۵۹	۴۶۴	۲۳۲
۹		۲۲۷۳	۵۶۶۸	۳۴۱۰	۹۰۹	۱۱۳۷	۴۵۵	۲۲۷
۸		۲۲۲۸	۵۴۹۸	۳۳۴۱	۸۹۱	۱۱۱۴	۴۴۶	۲۲۳
۷		۲۱۸۳	۵۳۳۳	۳۲۷۵	۸۷۳	۱۰۹۱	۴۳۷	۲۱۸
۶		۲۱۳۹	۵۱۷۳	۳۲۰۹	۸۵۶	۱۰۷۰	۴۲۸	۲۱۴
۵		۲۰۹۷	۵۰۱۸	۳۱۴۵	۸۳۹	۱۰۴۸	۴۱۹	۲۱۰
۴		۲۰۵۵	۴۸۶۷	۳۰۸۲	۸۲۲	۱۰۲۷	۴۱۱	۲۰۶

ارزش معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی برابر با ارزش معاملاتی معبر ۲۰ متری جدول فوق و معابر بالای ۳۰ متر برای سایر کار برتها برابر با ارزش معاملاتی معبر ۳۰ متری جدول فوق محاسبه می گردد .

استنادات قانونی

آیین نامه مالی شهر دارپها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهر داری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

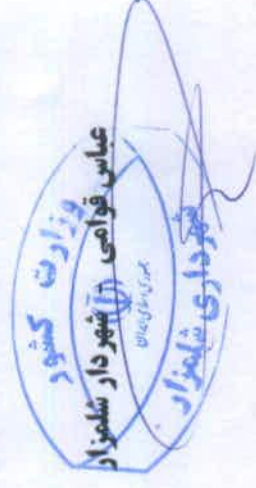
ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراها ی اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

محمد رضا حمزه - رئیس شورای اسلامی شهر سلمزار

محمد کاظم محمدی، رئیس شست فرمانداری شهرستان کیار



اصطلاحات:

P: منظور از $P(11.5\%)$ درصد قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۳ در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم طبق جدول پیوست دفترچه تعرفه عوارض

قیمت منطقه ای $P(11.5\%)$ درصد قیمت منطقه ای دفترچه ارزش معاملات ۱۴۰۳ در محدوده حریم شهر شلمزار طی جدول پیوست دفترچه تعرفه عوارض اجرامی گردد.

K: ضریب (شورا) است.

N: ارزش معاملاتی تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی دارائی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم سال ۱۴۰۳

n: تعداد واحد

h: ارتفاع مجاز

تعریف کلیه کاربری ها بر اساس مصوبه مورخ ۸۹/۳/۱۰ شورایعالی شهرسازی و معماری (طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر) خواهد بود.

محمد کاظم محمدی - سرپرست فرمانداری شهرستان کیار



محمد رضا حمزه - رئیس شورای اسلامی شهر شلمزار



عباس قوامی - شهردار شلمزار



کلیات تعرفه ها

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۴ بایستی رعایت شود:

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جنبه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد. عرض معبر ملاک محاسبه کلیه عوارضات بر اساس استعلام از مشاور طرح و مسکن و شهرسازی تا ابلاغ طرح تفصیلی ملاک عمل می باشد.
- ۲- با توجه به نامه شماره ۳۰۹۹۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۸ سازمان شهر دارپا و هیاتهای کشور مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰، در محاسبه این عوارض پس از قطعی شدن رای توسط کمیسیون مذکور به قیمت روز قابل وصول است:
- ۳- در خصوص تخلفات ساختمانی بناهای بدون پروانه و عوارض صدور پروانه مسکونی و پذیره تجاری، اداری و صنعتی و غیره K در صورت رای بر ابقاء توسط کمیسیون ماده صد، برابر تعرفه روز محاسبه خواهد شد.
- ۴- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در خصوص عوارض و نهی خدمات در مورد عوارض، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۵- عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است و موافقت شهرداری با هر گونه عملیات عمرانی و تفکیک اراضی در حریم شهر منوط به اخذ مجوز از مراجع قانونی ذیربط است.
- ۶- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است.
- ۷- ساختمانهای که قبل از تأسیس شهرداری احداث گردیده پس از گزارش واحد فنی صرفاً عوارض نوسازی اخذ و مشمول عوارض زیربنا و سایر عوارضات نمی گردند.
- ۹- قیمت منطقه ای (P) ۱۱,۵ درصد قیمت منطقه ای بر اساس قیمت منطقه ای اعلام شده سال ۱۴۰۳ اداره امور اقتصادی و دارائی (شهرستان کیار) در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
- طبق جدول پیوست دفترچه عوارضات شهرداری
- ۱۰- زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد و لی صرفاً در تعیین ردیف ضریب محاسبه زیربنای کاربری مربوطه درجداول مربوط مجموع آن در نظر گرفته می شود.



محمد رضا حمزه - رئیس شورای اسلامی شهر شلمزار



محمد کاظم محمدی - سرپرست فرمانداری شهرستان کیار



عباس قوامی - شهردار شلمزار

فصل اول

(۱)

ساخت و ساز

توضیحات

*عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقاء در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. زیر بنای اعیانی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود یا در مجموع از سه واحد یا سه طبقه تجاوز نماید تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های ... مسکونی و چند واحدی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره (۲): چنانچه مالکی قبلاً اقدام به دریافت پروانه نموده است و در مراحل بعدی درخواست افزایش بنا و یا اصلاح پروانه نماید صرفاً عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه بر اساس این تعرفه به نرخ روز در ردیف جدید محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (۳): عوارض زیر بنا ی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقاء کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس این تعرفه محاسبه می گردد.

زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت این تعرفه نمی گردد.

عوارض ردیف ۷ در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول آن مجاز است.

فرمول محاسبه زیربنای: $K*(11.5P)$

فرمول محاسبه مستحقات واقع در محوطه املاک الاجیق - استخر - پارکینگ مسقف: $k(11.5p)mlh$

K: ضریب

P: قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۳

S: مساحت

L: طول

M: عرض

H: ارتفاع

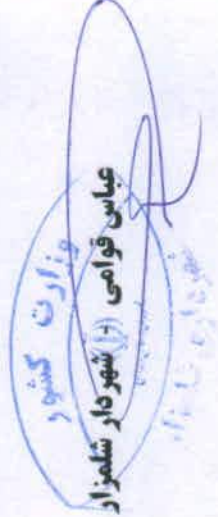
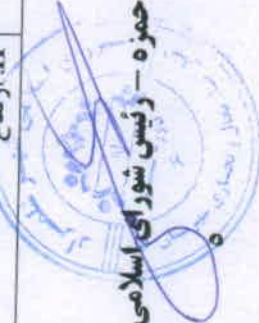
ردیف	نوع عوارض	نوع	منشاء قانونی
۱	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازاء هر متر مربع	K*(11.5P).S	ضریب زیر بنا
۲	تأ زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	۲۰۰	
۳	تأ زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۲۵۰	
۴	تأ زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	۴۵۰	
۵	تأ زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۳۲۰	
۶	تأ زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	۳۳۰	
۷	از زیر بنای ۵۰۱ متر مربع به بالا	۳۵۰	
	مستحقات واقع در محوطه املاک الاجیق - استخر - پارکینگ مسقف	۲۵۰	

محمد کاظم محمدی - سرپرست فرمانداری شهرستان کیار

محمد رضا حمزه - رئیس شورای اسلامی شهر سلمزار

عباس قوامی - شهردار سلمزار

وزارت کشور



توضیحات

*عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقاء در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

تبصره (۱) : عوارض طبقات پایین تر از زیرزمین ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

تبصره (۲) : زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن می باشد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

تبصره (۳) : عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحد های تجاری برابر جدول (۱-۱) جهت تک واحدی و جهت چند واحدی طبق جدول (۱-۲) محاسبه و وصول می گردد.

فرمول محاسبه: $k(11.5p)s$

K: ضریب شورا

P: قیمت منطقه ای

S: مساحت

ردیف	نوع عوارض	ضریب (k)	منشاء قانونی
۱	عوارض در زیر زمین	۸۰	رای شورای اسلامی شهر سلمزار و کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
۲	عوارض در همکف	۱۵۰	
۳	عوارض در طبقه اول	۱۳۰	
۴	عوارض در طبقه دوم	۱۲۰	
۵	عوارض در طبقه سوم به بالا	۸۵	
۶	عوارض انباری متصل به واحد تجاری	۱۲۰	
۷	عوارض انباری مجزا از واحد تجاری	۱۳۰	

محمد کاظم محمدی - سرپرست فرمانداری شهرستان کیار

محمد رضا حمزه - رئیس شورای اسلامی شهر سلمزار

عباس قوامی - شهردار سلمزار

ردیف	نوع عوارض	ضریب (k)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض در زیر زمین	۸	تبصره ۱ ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور	* عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقاء در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده جمعیت پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
۲	عوارض در همکف	۱۵		
۳	عوارض در طبقه اول	۱۳		
۴	عوارض در طبقه دوم	۱۲		
۵	عوارض در طبقه سوم به بالا	۸,۵		
۶	عوارض انباری متصل به واحد تجاری	۱۲		
۷	عوارض انباری جدا از واحد تجاری	۱۳		
	ضریب این جدول معادل ۱۰٪ ضریب جدول (۳-۱) عوارض پذیره تجاری تک واحدی می باشد			فرمول محاسبه: $k(11.5p)s (n+10)$

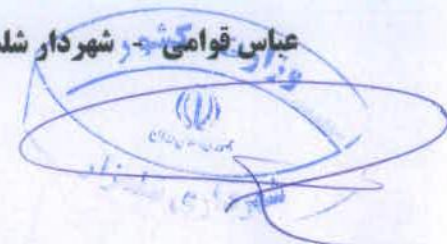
محمد کاظم محمدی - سرپرست فرمانداری شهرستان کیار

استاندار چهارمحال و بختیاری
فرمانداری شهرستان کیار

محمد رضا حمزه - رئیس شورای اسلامی شهر سلمزار



عباس قوامی - شهردار سلمزار



توضیحات	منشاء قانونی	نوع عوارض	ردیف
عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقاء در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود داردمشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجزیه پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید. تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت تغییر کاربری عوارض پذیره مطابق با این تعرفه قابلیت وصول دارد. تبصره (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری در خواست گردد که ضوابط طرح اجازه احداث را داده باشد و یا مجوز احداث آن از مراجع قانونی دریافت شده باشد عوارض آن مطابق تعرفه با کاربری مربوطه محاسبه و دریافت می گردد. تبصره ۳: زیر بنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. فرمول محاسبه: $k(11.5p)$	کتاب: تعرفه عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای صنعتی و کارگاهی - فن آوران، صنایع نیمه مزاحم و سایر	عوارض واحدهای صنعتی، فن آوران (صنایع نیمه مزاحم)	۱
		عوارض در زیر زمین	۲
		عوارض در همکف	۳
		عوارض در طبقه اول	۴
		عوارض در طبقه دوم به بالا	۵

محمد کاظم محمدی - سرپرست فرمانداری شهرستان کیار

محمد رضا حمزه - رئیس شورای اسلامی شهر سلمزار

عباس قوامی - شهردار سلمزار

ردیف	نوع عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره هتل ها و اماکن گردشگری و تالار و بوم گردی مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	به ازای هر متر مربع k(11.5p).s	تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهر داریها و دهیاری های کشور
۲	هتل ها	برابر تعرفه صنعتی	
۳	تالارها	برابر تعرفه صنعتی	
۴	بوم گردی و خانه مسافر	برابر تعرفه صنعتی	
۵	اماکن گردشگری	برابر تعرفه صنعتی	
			* عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقاء در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید. تبصره (۱) : به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر تعرفه صنعتی خواهد بود. تبصره (۲) : به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵؛ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم می توان با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) تبصره (۳) : عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر تعرفه تجاری محاسبه و وصول خواهد شد. تبصره (۴) : زیر بنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

محمد کاظم محمدی - سرپرست فرمانداری شهرستان کیار

محمد رضا حمزه - رئیس شورای اسلامی شهر سلمزار

عباس قوامی - شهردار سلمزار

تعارفہ شماره (۸-۱) - عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی - ترانسفورماتورها و نظایر آن مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

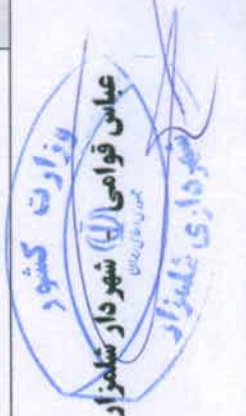
ردیف	نوع عوارض	ضریب عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۰	نوع تاسیسات (هر مترمربع)	s.k.pH ضریب	نیمبره ۱ ماده ۲ قانون درآمد با درآمد و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور	فرمول صدور مجوز احداث: K(11.5P)SH
۱	دکلها	۶۵۰		• این عوارض هنگام صدور مجوز وصول می گردد.
۲	تجهیزات و آنتن های مخابراتی	۶۰۰		K: ضریب شورا
۳	ترانسفورماتور ها و نظایر آن	۷۰۰		S: سطح اشغال (طول * عرض) P: قیمت منطقه ای H: ارتفاع

عباس قوامی - شهردار شلمزار

محمد رضا حمزه - رئیس شورای اسلامی شهر شلمزار

محمد کاظم محمدی - سرپرست فرمانداری شهرستان کیار

ردیف	نوع عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی و مذهبی به ازاء هر متر مربع	به ازای هر متر مربع زیربنا ضرب k	* عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقاء در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید. تبصره (۱): در صورت احداث بنای تجاری و خدماتی مذهبی و سایر فضاهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی، درمانی (بارعایت ضوابط طرح مصوب واخذ مجوز از مراجع ذی ربط عوارض آن مطابق تعرفه عوارض کاربری مربوطه محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۲): عوارض ساختمانیهای ساختمانی آموزشی، ورزشی، فرهنگی و... خصوصی و غیر انتفاعی مطابق همین تعرفه محاسبه و دریافت می گردد. تبصره (۳): زیر بنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. تبصره (۴): در صورت احداث بنای تجاری و خدماتی در فضای مذهبی و مساجد در فضای مسجد و زمین خود مسجد عوارض مربوطه اخذ نمی گردد. فرمول محاسبه: $k(11.5P)$
۲	زیر زمین	۲۵۰	
۳	همکف	۷۰۰	
۴	اول	۶۰۰	
۵	دوم و بالاتر	۵۰۰	
۶			



محمد رضا حمزه - رئیس شورای اسلامی شهر شلمزار

محمد کاظم محمدی - سرپرست فرمانداری شهرستان کیار

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته به ازای هر متر مربع	k(11.5P).s	قانونی	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقاء در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
۲	در زیرزمین	۴۰۰	قانونی	تبصره (۱): مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بدانند، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.
۳	در همکف	۶۵۰	قانونی	
۴	از طبقه اول به بالا	۶۰۰	قانونی	
	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۳۵۰	قانونی	فرمول محاسبه k(11.5P).s

توضیحات	منشاء قانونی	نوع عوارض	ردیف
در مواردیکه مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.	قانون شهرداری و شهرداریهای و دهستانهای و	K(11.5P)h.L f	۱
ضریب (f) دیواری بتونی ضریب f=3 دیواری اجری ضریب f=2 فنس کشی و سایر f=1 ضریب شورا (K) K=700 K=1215 در حریم شهر P : قیمت منطقه ای	قانون شهرداری و شهرداریهای و دهستانهای و	K(11.5P)h.Lf	۲
		zphLf	
		f	
		h	
		L	
		K	

محمد کاظم محمدی - سرپرست فرمانداری شهرستان کیار

محمد رضا حمزه - رئیس شورای اسلامی شهر سلمزار

عباس قوامی - شهردار سلمزار

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	Z(11.5p) S.K فرمول		تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریهها و دهیاری های کشور	* عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقاء در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید. S: مساحت مساحت: K: ضریب طبقات P: ۱۱,۵ درصد قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۳ زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی در معبر صرفاً مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد. ضریب قیمت منطقه ای (Z) مسکونی: ۲۰۰۰ تجاری: ۲۵۰۰ اداری: ۲۰۰۰ سایر: ۱۸۰۰ تبصره: عوارض بالکن بصورت سایه بان در آخرین سقف ۵۰ درصد عوارض موضوع این تعرفه محاسبه می گردد.
	کاربریها	zpsk		
۱	مسکونی	Z(11.5P)SK		
۲	تجاری	Z(11.5P)SK		
۳	اداری	Z(11.5P)SK		
۴	سایر کاربریها	Z(11.5P)SK		
۵	Z: ضریب قیمت منطقه ای K: ضریب طبقات P: قیمت منطقه ای K: مساحت	ضریب طبقات K=1		

محمد کاظم محمدی - سرپرست فرمانداری شهرستان کیار

محمد رضا حمزه - رئیس شورای اسلامی شهر سلمزار

عباس قوامی - شهردار سلمزار

تعرفه (۱-۱۳) - عوارض تجدید و پروانه ساختمانی

اجرا سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع عوارض	عوارض محاسبه و نحوه	منشاء قانونی	توضیحات
۱-	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده		* عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقاء در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید. * در مواردیکه تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتیکه ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردیکه مودی در موعد مقرر درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

محمد کاظم محمدی - سرپرست فرمانداری شهرستان کیار

محمد رضا حمزه - رئیس شورای اسلامی شهر سلمزار

عباس قوامی - شهردار سلمزار

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	عوارض	خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
						تبصره ۱: ملاک محاسبه اراضی دولتی و بیشتر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملاک محاسبه است
						تبصره ۲: در بر میداین بر خیابان عرض تر متشعب از میدان به ملک، ملاک محاسبه می باشد/.
						تبصره ۳: عوارض موضوع این تعرفه صرفاً طبق گزارش واحد فنی شهرداری به میزان تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) یا رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابتقاء محاسبه و اخذ می گردد
۱	بر معابر با عرض ۳۰ متر و بیشتر	۳۰۰	۲۰۰	۳۸۰	۳۶۰	۱۸۰
۲	بر معابر با عرض ۲۰ متر تا ۲۹ متر	۲۹۰	۲۰۰	۴۰۰	۴۱۰	۱۵۰
۳	بر معابر با عرض ۱۲ متر تا ۲۰ متر	۲۵۰	۲۰۰	۳۸۰	۴۹۰	۲۲۰
۴	بر معابر با عرض ۸ متر تا ۱۲ متر	۳۶۰	۲۳۰	۴۰۰	۵۰۰	۲۸۰
۵	بر معابر با عرض کمتر از ۸ متر	۳۰۰	۲۸۰	۱۸۰	۱۴۰	۱۸۰

جمهوری اسلامی ایران - وزارت کشور و شهرداری تهران
قانون درآمد شهرداری و هزینه شهرداری تهران
ماده ۱۰۰ - تبصره ۱

عباس قوامی
شهردار شلمزار

محمد رضا حمزه - رئیس شورای اسلامی شهر شلمزار

محمد کاظم محمدی - سرپرست فرمانداری شهرستان کیار

(۲)

فصل دوم

ارزش افزوده اراضی و املاک

(مورد عمل سال ۱۴۰۴)

عوارض ارزش افزوده از اجرای طرح های توسعه شهری

عنوان عوارض	شرح عنوان	عنوان تعیین کاربری	مأخذ محاسبه	ضریب K	ضمیمه
ارزش افزوده از ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	ارزش افزوده از ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه	تعیین کاربری	با نظر کارشناس رسمی	۴۰٪	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدین پروانه در صورت رای ابقاء در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. ضمناً این احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده جمعیت پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با احتیاط سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید. در صورتیکه به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری شده و یا کاربری قبلی تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مشرف و زنده پس از اخذ مجوز لازم ۶۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء، زیربنای یا کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
	تغییر کاربری سایر کاربری ها	تغییر کاربری	با نظر کارشناس رسمی دادگستری	۴۰٪	
	تغییر کاربری باغات مشرف به سایر کاربری ها	تغییر کاربری باغات مشرف به سایر کاربری ها	با نظر کارشناس رسمی دادگستری	۸۰٪	
	ارزش افزوده از ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری	تغییر کاربری باغات مشرف به سایر کاربری ها	با نظر کارشناس رسمی دادگستری	۴۰٪	
					S: مساحت K: ضریب ارزش افزوده P: قیمت منطقه ای پیوست دفتر چه تعرفه عوارض کاربری مورد درخواست. این نوع عوارض از اراضی یا املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث و یا تعریفی معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آن ها ارزش افزوده ایجاد می گردد به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس رسمی دادگستری برای یکبار قابل وصول است. P1: ۱.۵ درصد قیمت منطقه ای کاربری موجود P2: ۱.۵ درصد قیمت منطقه ای کاربری جدید

محمد کاظم محمدی - سرپرست فرمانداری شهرستان کیار

محمدرضا حمزه - رئیس شورای اسلامی شهر شلمزار

عباس قوامی - شهردار شلمزار



(۳)

فصل سوم

اشخاص، حقوقی (عمومی

دولتی و غیر دولتی)

مؤید پادشاهی

پهلا دریا

(۴)

تعرفه شماره (۴-۱) - عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع بریال

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات	
۱	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	طبق جدول ذیل	تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور	تبصره(۱): در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است تبصره(۲): در مواردی که تردد شبانه کامیون در محدوده کامیون ممنوع صورت گیرد و شهر، داری کمربندی و راه جایگزین باشد. مشمول پرداخت این عوارض می گردد.	
سن / وزن	۶ الی ۲۰ تن	۱۰ الی ۲۰ تن	۲۰ الی ۳۰	۳۰ الی ۴۰ تن	
صفر الی ۵ سال	۴۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	بريال
۵ الی ۱۰ سال	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	بريال
بالتر از ۱۰ سال	۶۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	بريال

محمد کاظم محمدی - سرپرست فرمانداری شهرستان کیار

محمد رضا حمزه - رئیس شورای اسلامی شهر سلمزار

عباس قوامی - شهردار سلمزار

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی (ب) تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و صد در صد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتیکه پروانه ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیربنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد. تبصره (۱) مبلغ مذکور صد در صد باید جهت مصرف توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. تبصره (۲) در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور آن به ابقای زیربنای غیر مجاز گردد در بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.	قانون اساسی و قوانین و مقررات شهرداری و دهستان و بخشها قانون درآمد و اعتبارات و هزینه شهرداری و دهستان و بخشها قانون ۲ ماده ۱۰۰	عوارض سالیانه ۴ درصد عوارض زیر بنا صرفا در هنگام صدور پروانه	نوع بهره برداری عوارض آتش نشانی	۱

محمد کاظم محمدی - سرپرست فرمانداری شهرستان کیار

محمد رضا حمزه - رئیس شورای اسلامی شهر سلمزار

عباس قوامی - شهردار سلمزار

(۵)

فصل پنجم

عوارض مشاغل بر اساس محل جغرافیائی ملک - مساحت ملک (به استثنای مشاغلی که توسط دیوان عدالت اداری اخذ عوارض از آنها خلاف مقررات و قوانین تشخیص داده شده است)

تصرفه (۲-۵) مشاغل مصوب شورای اسلامی جهت اجرا در سال ۱۴۰۴ شهر داری سلمزار

گروه ۴	گروه ۴	گروه ۳	گروه ۲	گروه ۱
تعمیر ساعت	فروشگاه لوازم بهداشتی	مصالح فروشی	نمایشگاه اتومبیل سبک و سنگین	طلا فروشی
فتوگرافی و زیراکس	مرغ و ماهی فروشی	تعمیر موتورسیکلت	کابینت سازی (فلزی . ام دی اف)	داروخانه
لوازم خیاطی	نان فانتزی	تولیدی پوشاک	بنگاه مواد غذایی	بانکها و موسسات اعتباری
-	آرایشگاه زنانه	شیرینی پزی و قنادی	برق اتومبیل	مطب پزشکان
گل فروشی	برده دوزی	لوازم بدکی موتورسیکلت	رستوران	بنگاه آهن فروشی
نوار فروشی	تعمیر گاه یخچال و لوازم خانگی	قصای	تنظیم موتور خودرو	دفاتر نظام مهندسی ساختمان
شارژ کردن کیسول	تعمیر و فروش تلفن	مصالح فروشی	اتاق ساز اتومبیل	نمایندگیهای لوازم خانگی
آتش نشانی	چادر دوزی	شرکت تعاونی مصرف	سنگ سازی	فروشگاههای زنجیره ای
نانوایی	چلو کبابی	سکوریت و شیشه	سنگ فروشی	دفتر خانه اسناد رسمی
-	عکاسی و لوازم عکاسی	تودوزی خودرو	رنگ ساز ماشین	دفتر طلاق و ازدواج
آسیاب داری	فروش فرش ماشینی	نجاری	باسکول داری	فروشگاه بهاره و پاییزه
-	کفش فروشی	نمایندگی انزو گام	تنظیم نردبان بالاس چرخ	بازار روز
ماشین نویسی	فروش ساک و کیف	داربست فلزی	تعمیر گاه اتو سروس	
دفاتر روزنامه	لوازم آرایشی و بهداشتی	بنگاه دام	لوازم بدکی خودرو	
شهر بازی کودک	فروش کامپیوتر	کاشی فروشی	تعمیر گاه خودرو	
-	تعمیر لوازم اداری	مصنوعات چوبی	لنت کوبی	
توزیع آرد	تعمیر لوازم گاز سوز	قالیشویی	باطری سازی و باطری فروشی	
مهد کودک	لوازم خانگی و صوتی و تصویری	پارچه فروشی	جوشکاری اتومبیل	
لوازم موسیقی	شرکت مسافری	تولید جوراب	نقاشی ماشین	
باشگاه بدنسازی	تعمیر و فروش تلفن همراه	گیج بزی	تنظیم موتور	
قاب سازس و آلبوم سازی	رنگ فروشی	پوشاک فروشی	مکانیک سبک و سنگین	
لحاف دوزی	آموزشگاه خیاطی - غیر انتفاعی	فروش و توزیع مواد غذایی	آبارانی و تعویض روغنی	
سمساری وانت فروشی	آشپزی	نقاشی ساختمان	میزان فرمان و بالانس چرخ	
عطاری	خدمات کامپیوتری	ابزار فروشی		

محمد کاظم محمدی - سرپرست فرمانداری شهرستان

محمد رضا حمزه - رئیس شورای اسلامی شهر سلمزار

عباس قوامی - شهردار سلمزار



مهر سازی	سازندویچی	زیر بن سازی	جوشکاری در و پنجره
گل سازی	کرایه لباس عروس	آلو مینوم کار	فروش شیشه خوردرو
لوازم شکار	فروش و نصب دزدگیر	آهنگری و جوشکاری	اوراق فروشی خوردرو
صنایع دستی	خیاطی مردانه	پیچ و مهره فروشی	مشاور املاک
فروش سموم	سفره عقد و عروسی	تعمیر قفل و کیلومتر	پارکینگ عمومی ماشین
تعمیر دوجرخه	کرایه وسایل پذیرایی	توزیع نوشابه	دفاتر نقشه کشی و مهندسی
تعمیر چرخ خیاطی	فروش ظروف پلاستیکی	لبیناتی	فروش لاستیک سبک و سنگین
نفت فروشی	خیاطی زنانه	الکتریکی و سیم کشی ساختمان	کارگاه تیرچه و بلوک زنی
دفتر سازی	آتش و حلیم و کله بزی	تزئینات ساختمان	کارواش
پرنده فروشی	آرایشگاه مردانه	چاپخانه	تراشکاری
حمام	خشکشویی لباس	فروش موتور سیکلت	لوله کشی گاز
رفوگری فرش	شیشه بری	میوه فروشی	تعمیر ماشین آلات سنگین
صحافی	برنج فروشی	آموزشگاه کامپیوتر	
تعمیر کفش	نان سازندویچی	کافی نت	
کلید سازی	تولید دمیایی	خدمات اینترنتی	
توزیع نمک	ظروف یک بار مصرف	لوله کشی آب	
مواد اولیه فرش	تاکسی سرویس	سوپر مارکت	
چاپ اوراق	وانت بار تلفنی		
مسافر خانه	سبزی فروشی		
بستنی و آبنمیه فروشی	کبابی		
خدمات فرهنگی	فراورده های گوشتی		
ویدئو کلوب	کتاب و لوازم تحریری		

وزارت کشور
 محمد قوامی - شهردار سلمزار

محمد رضا حمزه - رئیس شورای اسلامی شهر سلمزار

محمد کاظم محمدی - سرپرست فرمانداری شهرستان

