

تعارفہ عوارض شہر داری شلمزار

سال ۱۴۰۵

تتم  
الذكر لله  
الذكر  
الذكر  
تتم

## عنوان

- مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات مرتبط با عوارض
  - اصطلاحات
  - کلیات تعرفه ها
- فصل اول: ساخت و ساز
- ۱-۱- عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی
  - ۱-۲- عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت چند واحدی
  - ۱-۳- عوارض یک متر مربع از یک واحد تجاری
  - ۱-۴- عوارض یک متر مربع از چند واحد تجاری
  - ۱-۵- عوارض اداری
  - ۱-۶- عوارض واحدهای صنعتی و کارگاهی - فن آوران (صنایع نیمه مزاحم)
  - ۱-۷- عوارض هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها ، تالار و باغ ویلا و بوم گردی
  - ۱-۸- عوارض تأسیسات شهری
  - ۱-۹- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری ، بهداشتی و درمانی
  - ۱-۱۰- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکیان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و حرف وابسته

# استنادات قانونی

آیین نامه مالی شهر دارپها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

**قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵**

ماده ۱۰۷- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن یا در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

**قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷**

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

محمد کاظم محمدری  
فرماندهار شهروستان کیار

مهدی همتیار  
رئیس شورای اسلامی شهر شلمزار

وزارت کشور  
عبدالکریم برزنجی  
شهردار شلمزار  
شهر داری شلمزار

## اصطلاحات :

P: منظور از  $P$  ۱۱,۵ درصد قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۴ در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم طبق جدول پیوست دفترچه تعرفه عوارض

قیمت منطقه ای  $P$  ۱۱,۵ درصد قیمت منطقه ای دفترچه ارزش معاملاتی ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر شلمزار طی جدول پیوست دفترچه تعرفه عوارض اجرای گردد.

K: ضریب (شور) است.

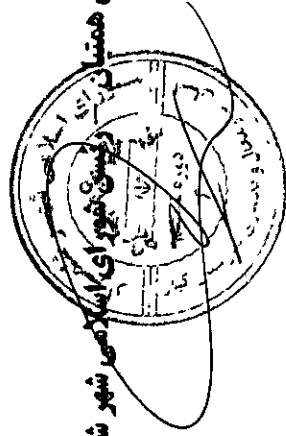
N: ارزش معاملاتی تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی دارائی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم سال ۱۴۰۴

II: تعداد واحد

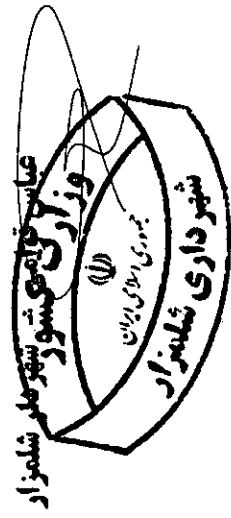
h: ارتفاع مجاز

تعریف کلیه کاربری ها بر اساس مصوبه مورخ ۱۰/۳/۸۹ شورای عالی شهر سازی و معماری (طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر) خواهد بود.

محمد کاظم محمدی فرماندار شهرستان کیار



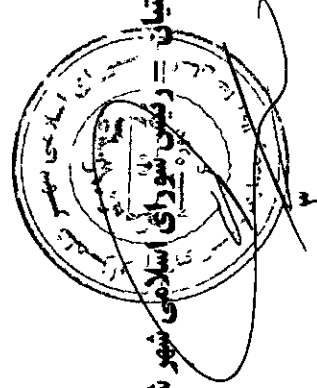
مهدی همتیان رئیس شورای اسلامی شهر شلمزار



عباس قاضی شوشی شهردار شلمزار

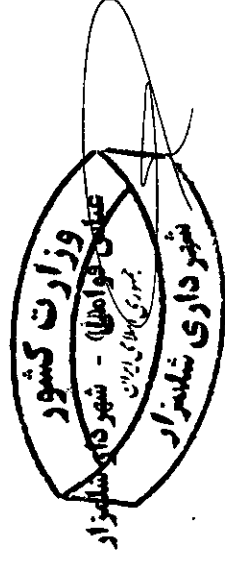
## کلیات تعرفه ها

- موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۵ بایستی رعایت شود :
- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد. عرض معبر ملاک محاسبه کلیه عوارضات بر اساس استعلام از مشاور طرح و مسکن و شهرسازی تا ابلاغ طرح تفصیلی ملاک عمل می باشد.
  - ۲- با توجه به نامه شماره ۳۰۹۹۷ مورخ ۰۶/۲۸/۱۳۹۵ سازمان شهر دارپنا و دهیارپناهای کشور مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰، در محاسبه این عوارض پس از قطعی شدن رای توسط کمیسیون مذکور به قیمت روز قابل وصول است :
  - ۳- در خصوص تخلفات ساختمانی بناهای پروانه و عوارض صدور پروانه مسکونی و پذیره تجاری، اداری و صنعتی و غیره K در صورت رای بر ابقاء توسط کمیسیون ماده صد، برابر تعرفه روز محاسبه خواهد شد.
  - ۴- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در خصوص عوارض و بهای خدمات در مورد عوارض، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
  - ۵- عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است و موافقت شهرداری با هر گونه عملیات عمرانی و تفکیک اراضی در حریم شهر منوط به اخذ مجوز از مراجع قانونی ذیربط است.
  - ۶- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است.
  - ۷- ساختمانی که قبل از تاسیس شهرداری احداث گردیده پس از گزارش واحد فنی صرفاً عوارض نوسازی اخذ و مشمول عوارض زیربنا و سایر عوارضات نمی گردند .
  - ۹- قیمت منطقه ای (P) در صد قیمت منطقه ای بر اساس قیمت منطقه ای اعلام شده سال ۱۴۰۴ اداره امور اقتصادی و دارائی (شهرستان کیار) در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم طبق جدول پیوست دفترچه عوارضات شهرداری
  - ۱۰- زیربنای بارکینگ که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد ولی صرفاً در تعیین ردیف ضریب محاسبه زیربنای کاربری مربوطه در جدول مربوط مجموع آن در نظر گرفته می شود.



مهدی همتیان = رئیس شورای اسلامی شهر سلمزار

محمد کاظم محمدری  
رئیس هیئت مدیره شهرداری  
شهرستان کیار



عرض مبصر	قیمت پایه هر متر مربع به ریال	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی، کارگاهی حمل و نقل، آبار، و توقفگاه	خدماتی و آموزشی، فرهنگی، بهداشتی درمانی، تفریحی، ورزشی گردشگری، هتل داری و...	کشاورزی (باغات، اراضی، مزروعی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و...)	اراضی مزروعی دیگی	سایر
۳۰	۳۷۸۴۹	۳۱۰۴۹	۴۵۹۶۵۷	۵۶۴۱۶	۱۵۱۳۹	۱۸۹۲۴	۷۵۷۰	۳۷۸۵	۷۵۷۰
۲۹	۳۷۱۰۶	۳۱۰۴۹	۴۴۹۲۶۹	۵۵۳۱۰	۱۴۸۴۳	۱۸۵۵۳	۷۴۲۱	۳۷۱۱	۷۴۲۱
۲۸	۳۶۳۷۹	۳۱۰۴۹	۴۳۳۲۷۱	۵۴۲۲۵	۱۴۵۵۲	۱۸۱۸۹	۷۲۷۶	۳۶۳۸	۷۲۷۶
۲۷	۳۵۶۶۶	۳۱۰۴۹	۴۲۰۶۵۱	۵۳۱۶۲	۱۴۲۶۶	۱۷۸۳۳	۷۱۳۳	۳۵۶۷	۷۱۳۳
۲۶	۳۴۹۶۶	۳۱۰۴۹	۴۰۸۳۹۹	۵۲۱۱۹	۱۳۹۸۶	۱۷۴۸۳	۶۹۹۳	۳۴۹۷	۶۹۹۳
۲۵	۳۴۲۸۱	۳۱۰۴۹	۳۹۶۵۰۴	۵۱۰۹۷	۱۳۷۱۲	۱۷۱۶۰	۶۸۵۶	۳۴۲۸	۶۸۵۶
۲۴	۳۳۶۰۸	۳۱۰۴۹	۳۸۴۹۵۵	۵۰۰۹۶	۱۳۴۴۳	۱۶۸۰۴	۶۷۲۲	۳۳۶۱	۶۷۲۲
۲۳	۳۲۹۴۹	۳۱۰۴۹	۳۷۳۷۶۳	۴۹۱۱۳	۱۳۱۸۰	۱۶۴۷۵	۶۵۹۰	۳۲۹۵	۶۵۹۰
۲۲	۳۲۳۰۳	۳۱۰۴۹	۳۶۲۸۵۷	۴۸۱۵۰	۱۲۹۲۱	۱۶۱۵۲	۶۴۶۱	۳۲۳۰	۶۴۶۱
۲۱	۳۱۶۷۰	۳۱۰۴۹	۳۵۲۲۸۹	۴۷۲۰۶	۱۲۶۶۸	۱۵۸۳۵	۶۳۲۴	۳۱۶۷	۶۳۲۴
۲۰	۳۱۰۴۹	۳۱۰۴۹	۳۴۲۰۲۸	۴۶۲۸۱	۱۲۴۲۰	۱۵۵۲۴	۶۲۱۰	۳۱۰۵	۶۲۱۰
۱۹	۳۰۴۴۰	۳۰۴۴۰	۳۳۲۰۶۶	۴۵۳۷۳	۱۲۱۷۶	۱۵۲۲۰	۶۰۸۸	۳۰۴۴	۶۰۸۸
۱۸	۲۹۸۴۳	۲۹۸۴۳	۳۲۲۳۹۴	۴۴۴۸۳	۱۱۹۳۷	۱۴۹۲۲	۵۹۶۹	۲۹۸۴	۵۹۶۹
۱۷	۲۹۲۵۸	۲۹۲۵۸	۳۱۳۰۰۴	۴۳۶۱۱	۱۱۷۰۳	۱۴۶۲۹	۵۸۵۲	۲۹۲۶	۵۸۵۲
۱۶	۲۸۶۸۴	۲۸۶۸۴	۳۰۳۸۸۷	۴۲۷۵۶	۱۱۴۷۴	۱۴۳۲۲	۵۷۳۷	۲۸۶۸	۵۷۳۷
۱۵	۲۸۱۲۲	۲۸۱۲۲	۲۹۵۰۳۶	۴۱۹۱۸	۱۱۲۴۹	۱۴۰۶۱	۵۶۲۴	۲۸۱۲	۵۶۲۴
۱۴	۲۷۵۷۱	۲۷۵۷۱	۲۸۶۴۴۳	۴۱۰۹۶	۱۱۰۲۸	۱۳۷۸۵	۵۵۱۴	۲۷۵۷	۵۵۱۴
۱۳	۲۷۰۳۰	۲۷۰۳۰	۲۷۸۱۰۰	۴۰۲۹۰	۱۰۸۱۲	۱۳۵۱۵	۵۴۰۶	۲۷۰۳	۵۴۰۶
۱۲	۲۶۵۰۰	۲۶۵۰۰	۲۷۰۰۰۰	۳۹۵۰۰	۱۰۶۰۰	۱۳۲۵۰	۵۳۰۰	۲۶۵۰	۵۳۰۰
۱۱	۲۵۹۷۰	۲۵۹۷۰	۲۶۱۹۰۰	۳۸۷۱۰	۱۰۳۸۸	۱۲۹۸۵	۵۱۹۴	۲۵۹۷	۵۱۹۴
۱۰	۲۵۴۵۱	۲۵۴۵۱	۲۵۴۰۴۳	۳۷۹۳۶	۱۰۱۸۰	۱۲۷۲۵	۵۰۹۰	۲۵۴۵	۵۰۹۰
۹	۲۴۹۴۲	۲۴۹۴۲	۲۴۶۴۲۲	۳۷۱۷۷	۹۹۷۷	۱۲۴۷۱	۴۹۸۸	۲۴۹۴	۴۹۸۸
۸	۲۴۴۴۳	۲۴۴۴۳	۲۳۹۰۲۹	۳۶۴۳۴	۹۷۷۷	۱۲۲۲۱	۴۸۸۹	۲۴۴۴	۴۸۸۹
۷	۲۳۹۵۴	۲۳۹۵۴	۲۳۱۸۵۸	۳۵۷۰۵	۹۵۸۲	۱۱۹۷۷	۴۷۹۱	۲۳۹۵	۴۷۹۱
۶	۲۳۴۷۵	۲۳۴۷۵	۲۲۴۹۰۲	۳۴۹۹۱	۹۳۹۰	۱۱۷۳۷	۴۶۹۵	۲۳۴۷	۴۶۹۵
۵	۲۳۰۰۵	۲۳۰۰۵	۲۱۸۱۵۵	۳۴۲۹۱	۹۲۰۲	۱۱۵۰۳	۴۶۰۱	۲۳۰۱	۴۶۰۱
۴	۲۲۵۴۵	۲۲۵۴۵	۲۱۱۶۱۱	۳۳۶۰۵	۹۰۱۸	۱۱۲۷۳	۴۵۰۹	۲۲۵۵	۴۵۰۹

ارزش معاملاتی عرصه املاک برای معاینه بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی برابر با ارزش معاملاتی مبصر ۲۰ متری جدول فوق و معاینه بالای ۳۰ متر برای سایر کار بریها برابر با ارزش معاملاتی مبصر ۳۰ متری جدول فوق محاسبه می گردد .

# فصل اول

(۱)

ساخت و ساز

**توضیحات**

• عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقاء در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجزیه پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود، در مجموع از سه واحد یا سه طبقه تجاوز نماید تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای ... مسکونی و چند واحدی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره (۲): چنانچه مالکی قبلاً اقدام به دریافت پروانه نموده است و در مراحل بعدی درخواست افزایش بنا و یا اصلاح پروانه نماید صرفاً عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه براساس این تعرفه به نرخ روز در ردیف جدید محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (۳): عوارض زیر بنا ی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقاء کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس این تعرفه محاسبه می گردد.

زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت این تعرفه نمی گردد.

عوارض ردیف ۷ در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول آن مجاز است.

**فرمول محاسبه زیربنای: K\*(11.5P).S**

فرمول محاسبه مستحقات واقع در محوطه املاک الاستخر-پارکینگ مسقف: k(11.5p)mh

K: ضریب

P: قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۴

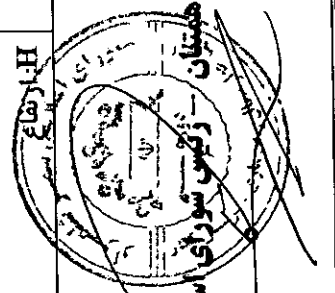
S: مساحت

L: طول

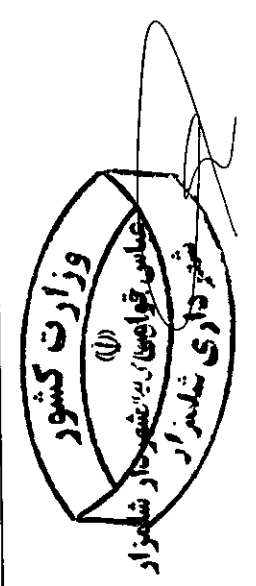
M: عرض

H: ارتفاع

محمد کاظم مومنجادی  
شهردار شهرداری کیار



مهدی همتیان  
رئیس شورای اسلامی شهر سلمزار



ردیف	نوع عوارض	منابع	فانونی
۱	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازاء هر متر مربع	ضریب زیربنا	K*(11.5P).S
۲	تأزیر بنای ۱۰۰ متر مربع	۲۲۰	
۳	تأزیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۲۷۰	
۴	تأزیر بنای ۳۰۰ متر مربع	۴۹۵	
۵	تأزیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۳۵۲	
۶	تأزیر بنای ۵۰۰ متر مربع	۳۶۳	
۷	از زیر بنای ۵۰۱ متر مربع به بالا	۳۸۵	
۸	مستحقات واقع در محوطه املاک الاستخر- مسقف	۲۷۵	

ردیف	نوع عوارض	محدود و نحوه محاسبه	مستثنای قانونی	توضیحات
۱	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمعها و آپارتمانهای مسکونی به ازای هر متر مربع	$K(11.5p)s(n+1)$	K ضرب زیربنا	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقاء در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. زیر بنای احتیاطی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
۲	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	$k \cdot (11.5p)s (n+10)$	۲۸	تیمبره (۱) : منظور از مجتمع ها ، آبارتعماری های و ساختمانی مسکونی چند واحدی اعیانی است که در سطح ویا هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث کرده و ساختمانی بیش از سه طبقه بصورت چند واحدی محاسبه و وصول می گردد (تیمبره (۲) : چنانچه مالکین پس از صدور پروانه با درخواست از شهرداری اقدام به اصلاح نقشه و مشخصات و افزایش بنا و تعداد واحد نمایند که موجب تغییر در تعداد طبقات و تعداد واحدها گردد ویا بعد از پروانه تعداد واحدها را افزایش دهد ، به استثنای آن میزان که پایتاکار نسبت به پروانه ساختمانی صادر شده میزان مازاد یا طبقه اضافی مشمول پرداخت عوارض زیربنا بر اساس ردیف جدید این تعرفه می گردد . تعداد واحد یا زیر بنای قبلی یا آن قسمت که پایتاکار نسبت به آن صادر شده صرفاً در تعیین تعداد واحدها (n) و ردیف محاسبه ملاک عمل می باشد .
۳	تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	$k \cdot (n+10)$ $k (11.5p)s$	۵۰	تیمبره (۳) : در صورت درخواست مالکین ساختمان های آبارتعماری ، مسکونی و... که دارای پانان کار می باشند جهت احداث طبقه جدید عوارض فقط عوارض زیربنای احتیاطی جدید محاسبه و وصول میشود ولی مجموع کل زیربنا و تعداد کل واحدها (n) در تعیین ردیف محاسبه زیر بنایی جدید ملاک عمل می باشد . $n =$ تعداد واحد های احتیاطی در هر پلاک ملاک محاسبه میباشد
۴	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	$k \cdot (n+10)$ $(11.5p)s$	۳۵	فرمول زیربنا تجاری چند واحدی: $k(11.5p)s(n+1)$
۵	تا ۵۰۰ متر مربع	$k(11.5p)s (n+10)$	۳۶	
	از ۵۰۱ متر مربع و بیشتر	$(n+10)$ $k(11.5p)s$	۳۹	
	= %K معادل ۱۰٪ ضرب جدول (۱-۱) زیربنای مسکونی تک واحدی می باشد.			

جایز کیفیت شهرداری تهران  
شهرداری تهران  
شهرداری شهریار

مهدی همیان  
رئیس شورای اسلامی شهر شهریار

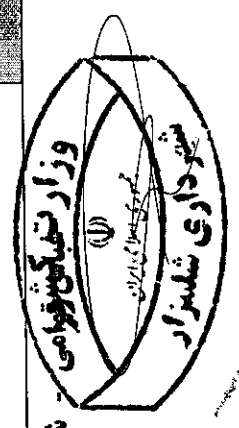
محمد کاظم محمدی  
فرماندها شهرستان کیار



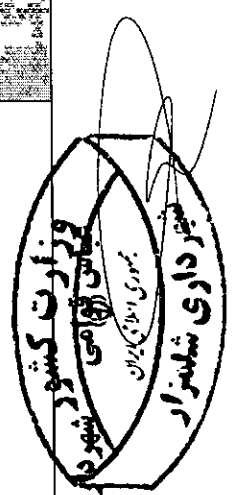
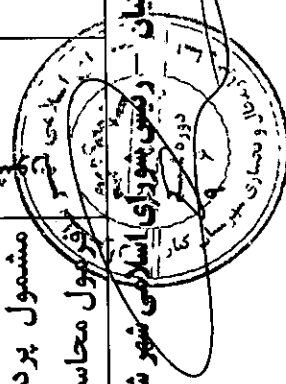
توضیحات	منشاء قانونی	صرب (k)	نوع عوارض	ردیف
<p>* عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقاء در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.</p> <p>تبصره (۱) : در واحدهای تجاری که به صورت مجتمع احداث می شوند ، فضاهای مشاعی و همچنین سرویس بهداشتی ، نمازخانه و تأسیسات مشمول عوارض پذیره عناوین این تعرفه خواهد بود.</p> <p>تبصره (۲) : زیر بنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول بر داخت عوارض این بخش نمی گردد.</p> <p>فرمول محاسبه: <math>k(11.5p)s (n+10)</math></p>	<p>مجلس شورای اسلامی شهر سلمزار تاریخ تصویب: ۱۳۹۵/۰۹/۰۲</p>	۹	عوارض در زیر زمین	۱
		۱۷	عوارض در همکف	۲
		۱۴	عوارض در طبقه اول	۳
		۱۳	عوارض در طبقه دوم	۴
		۹،۵	عوارض در طبقه سوم به بالا	۵
		۱۳	عوارض انباری متصل به واحد تجاری	۶
		۱۴	عوارض انباری جدا از واحد تجاری	۷
<p>ضرب این جدول معادل ۱۰٪ ضریب جدول (۳-۱) عوارض پذیره تجاری تک واحدی می باشد</p>				

محمد کاظم محمدی  
فرماندار شهرستان کیار

مهدی همتانی  
شهردار سلمزار



توضیحات	منشاء قانونی	صورت (ک)	رودین
<p>* عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقاء در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. زیر بنای احدائی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.</p> <p>تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط طرح مصوب حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد.</p> <p>تبصره (۲): وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات خیریه برای ایجاد ساختمان مؤسسات خود مطابق ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و تبصره ۴ ماده ۲۶ قانون نوسازی و عمران شهری مکلف به دریافت پروانه ساختمان از شهرداری می باشد.</p> <p>تبصره (۳): زیر بنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.</p> <p>توضیح: محاسبه: <math>k(11.5p)</math></p>	<p>مجموعه قوانین شهرداری تهران و قوانین شهرداری های تابعه</p>	<p>به ازای هر متر مربع <math>k(11.5p).s</math></p> <p>۳۵۰</p> <p>۴۵۰</p> <p>۳۵۰</p> <p>۳۲۰</p> <p>۳۰۰</p>	<p>۱. عوارض ( احداث اعیانی ) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع</p> <p>۲. عوارض در زیر زمین</p> <p>۳. عوارض در همکف</p> <p>۴. عوارض در طبقه اول</p> <p>۵. عوارض در طبقه دوم</p> <p>۶. عوارض در طبقه سوم به بالا</p>

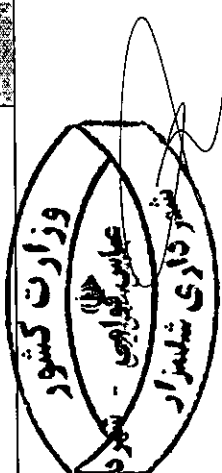
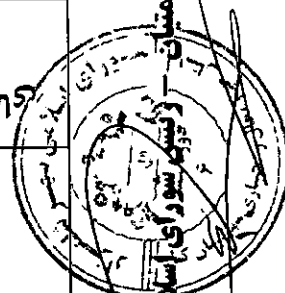


محمد کاظم محمدری  
رئیس شورای اسلامی شهر شاهرگ

مهدی همتیان  
رئیس شورای اسلامی شهر شاهرگ

شماره

توضیحات	مشارک	نوع عوارض	ردیف
<p>* عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقاء در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. زیر بنای اضافی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.</p> <p>تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت تغییر کاربری عوارض پذیره مطابق با این تعرفه قابلیت وصول دارد.</p> <p>تبصره (۲) : چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور ، واحدهای مسکونی، تجاری درخواست گردد که ضوابط طرح اجازه احداث را داده باشد و یا مجوز احداث آن از مراجع قانونی دریافت شده باشد عوارض آن مطابق تعرفه با کاربری مربوطه محاسبه و دریافت می گردد.</p> <p>تبصره ۳: زیر بنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.</p> <p>فرمول محاسبه: k(11.5p).s</p>	<p>به ازای هر متر مربع ضریب k k(11.5p).s</p>	<p>عوارض واحدهای صنعتی ، فن آوران (صنایع نیمه مزاحم )</p> <p>عوارض در زیر زمین</p> <p>عوارض در همکف</p> <p>عوارض در طبقه اول</p> <p>عوارض در طبقه دوم به بالاتر</p>	<p>۱</p> <p>۲</p> <p>۳</p> <p>۴</p> <p>۵</p>



مهدی همتیان - رئیس هیئت مدیره شهر شلمزار

محمد کاظم محمدی - فرماندار شهرستان کیار

ردیف	نوع عوارض	مستأد قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره هتل ها و اماکن گردشگری و تالار و بوم گردی مسافر خانه ها به ازای هر متر مربع	به ازای هر متر مربع k(11.5p).s	* عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقاء در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمانی که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
۲	هتل ها	برابر تعرفه صنعتی	
۳	تالارها	برابر تعرفه صنعتی	
۴	بوم گردی و خانه مسافر	برابر تعرفه صنعتی	
۵	اماکن گردشگری	برابر تعرفه صنعتی	

مهری هاشقان - رئیس شورای اسلامی شهر شلمزار

محمد کاظم محمدی - فرماندار شهرستان کیار

وزارت کشور

شهردار شلمزار

مهری هاشقان

محمد کاظم محمدی

فرماندار شهرستان کیار

تعارف شماره (۸-۱) - عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی - ترانسفورماتورها و نظایر آن

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵


توضیحات	مستندات قانونی	محدود عوارض	نوع عوارض	ردیف
<p>فرمول صدور مجوز احداث: K(11.5P)SH</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>این عوارض هنگام صدور مجوز وصول می گردد.</li> <li>K: ضریب شورا</li> <li>S: سطح اشغال (طول * عرض)</li> <li>P: قیمت منطقه ای</li> <li>H: ارتفاع</li> </ul>	<p>قانون ۲ ماده ۱ قانون درآمد با بندار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور</p>	<p>s.k.pH ضریب ۷۱۵ ۶۶۰ ۷۷۰</p>	<p>نوع تاسیسات (هر مترمربع) دکلهها تجهیزات و آنتن های مخابراتی ترانسفورماتورها و نظایر آن</p>	<p>۰ ۱ ۲ ۳</p>

محمد کاظم مکتوبی - فرماندار شهرستان کیار

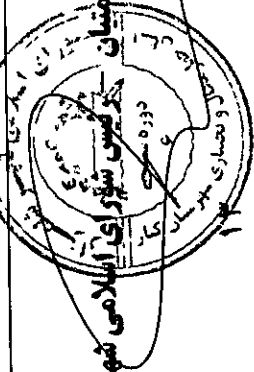
مهدی همتیان عزیزبختی و شورای اسلامی شهر شلمزار

شهرک شلمزار  
شهرک شلمزار  
شهرک شلمزار

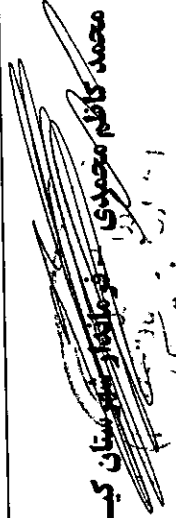
ردیف	نوع عوارض	منشاء	قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی و مذهبی به ازاء هر متر مربع	به ازای هر متر مربع زیربنا		* عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقاء در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. زیر بنای احدائی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
۲	زیر زمین	۳۸۵		تیمبره (۱) : در صورت احداث بنای تجاری و خدماتی در فضای مذهبی وسایر فضاهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی، درمانی (با رعایت ضوابط طرح مصوب و اخذ مجوز از مراجع ذی ربط عوارض آن مطابق تعرفه عوارض کاربری مربوطه محاسبه و وصول میگردد.
۳	همکف	۷۷۰		تیمبره (۲) : عوارض ساختمانهای ساختمانی آموزشی، ورزشی، فرهنگی و... خصوصی و غیر انتفاعی مطابق همین تعرفه محاسبه و دریافت می گردد.
۴	اول	۶۶۰		تیمبره (۳) : زیر بنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
۵	دوم و بالاتر	۵۵۰		تیمبره (۴) : در صورت احداث بنای تجاری و خدماتی در فضای مذهبی و مساجد در فضای مسجد و زمین خود مسجد عوارض مربوطه اخذ نمی گردد.
۶				فرمول محاسبه: $k(11.5P)$




وزارت کشور  
عیسای اسلامی  
جمهوری اسلامی ایران



مهدی همتیان  
رئیس شورای اسلامی شهر سلمزار

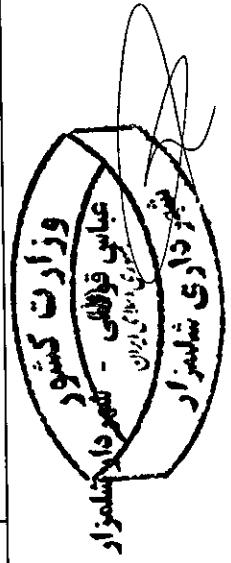
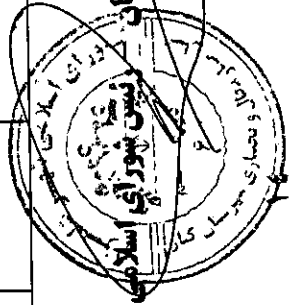


محمد کاظم محمدی  
رئیس شورای اسلامی شهر سلمزار



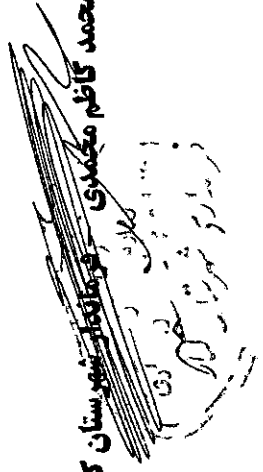
شورای اسلامی شهر سلمزار

ردیف	نوع عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، دندانپزشکی ، بنیای سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و حرف وابسته به ازای هر متر مربع	k(11.5P).s K: ضریب شورا	مشارع و نحوه محاسبه عوارض	* عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقاء در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. زیر بنای احدائی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب یافت فرسوده تصمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
۲	در زیرزمین	۴۴۰		تبصره (۱) : مطب پزشکان ، دندانپزشکان ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلف در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند ، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.
۳	در همکف	۷۱۵		
۴	از طبقه اول به بالا	۶۶۰		
	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۳۸۵		
	P: قیمت منطقه ای کاربری تجاری محاسبه می گردد.			فرمول محاسبه k(11.5P).s



مهدی همتیان - رئیس شورای اسلامی شهر سلمزار

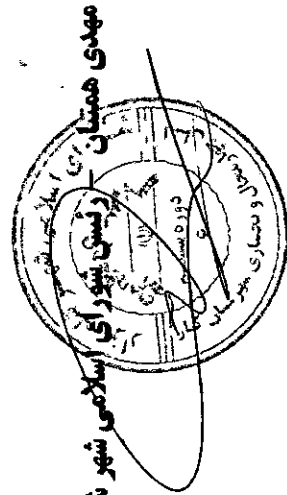
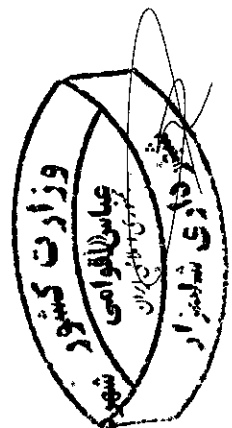
محمد کاظم مجتهدی - رئیس شورای شهر سلمزار





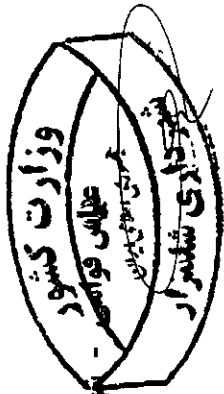
ردیف	نوع عوارض	محد و نحوه محاسبه عوارض	مستند قانونی	توضیحات
۱	فرمول Z(11.5p)SK	zpsk	مستند قانونی	* عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقاء در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تصویب پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
۲	Z(11.5P)SK			S: مساحت
۳	Z(11.5P)SK			مساحت
۴	Z(11.5P)SK			K: ضریب طبقات
۵	Z(11.5P)SK			P: ۱۱.۵ درصد قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۴
۶	Z(11.5P)SK			زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی در معبر صرفاً مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.
۷	Z(11.5P)SK			ضریب قیمت منطقه ای (Z)
۸	Z(11.5P)SK			مسکونی: ۲۰۰۰
۹	Z(11.5P)SK			تجاری: ۷۰
۱۰	Z(11.5P)SK			اداری: ۲۰۰۰
۱۱	Z(11.5P)SK			سایر: ۱۸۰۰
۱۲	Z(11.5P)SK			تبصره: عوارض بالکن بصورت سایه بان در آخرین سقف ۵۰ درصد عوارض موضوع این تعارفه محاسبه می گردد.

و سایر موارد مندرج در این تعارفه و ضمیمه آن در صورت لزوم به شرح زیر:

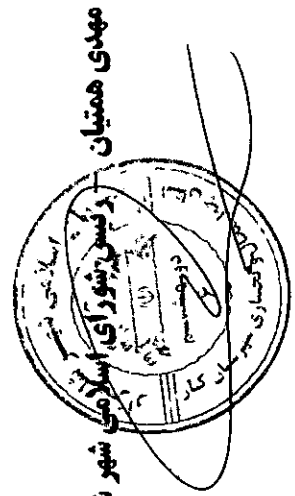


محمد کاظم محمدی  
 ۱۴۰۵/۰۵/۱۱  
 ۱۱/۰۵/۱۴۰۵

منشاء قانونی	توضیحات	نوع عوارض	ردیف
<p>۱- عوارض تجدید پروانه ساختمانی</p>	<p>* عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقاء در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول در عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در محدوده مصوب بافت فرسوده تجویع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.</p>	<p>در مواردیکه تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتیکه ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.</p> <p>لازم به توضیح است در مواردیکه مودی در موعد مقرر درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعارفه محاسبه و وصول می گردد.</p>	<p>۱</p>



مهر دار شلمزار



مهدی همتیان رئیس شهرداری اسلامی شهر شلمزار

محمد کاظم محمدی  
 (Signature)  
 شهرداری شهرستان گیار



(۲)

فصل دوم

ارزش افزوده اراضی و املاک

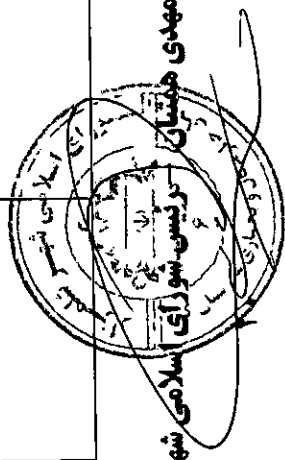
# عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

( مورد عمل سال ۱۴۰۵ )

عنوان عوارض	شرح عنوان	عنوان تفصیل کاربری	محدود محاسبه	صورتی	عوارض
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	ارزش افزوده از ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه	تعیین کاربری	با نظر کارشناس رسمی	٪۴۰	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای بقاء در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد زیر بنای احتیاطی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تعیین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد در مواردی که در محدوده مصوب یافت فرسوده تصحیح پلاک یا صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
				٪۴۰	عوارض ارزش افزوده برای ملک ایجاد شده. مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مشمر نم و زنده پس از اخذ مجوز لازم ۶۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر در خواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.
ارزش افزوده از ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری	ارزش افزوده از ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری	تغییر کاربری سایر کاربری ها	با نظر کارشناس رسمی دادگستری	٪۴۰	اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ایقاع زیربنای یا کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
				۸۰٪	درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.
ارزش افزوده از ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری	ارزش افزوده از ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری	تغییر کاربری باغات مشمر	با نظر کارشناس رسمی دادگستری	٪۴۰	اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ایقاع زیربنای یا کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
				۸۰٪	درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.
ارزش افزوده از ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری	ارزش افزوده از ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری	تغییر کاربری سایر کاربری ها	با نظر کارشناس رسمی دادگستری	٪۴۰	اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ایقاع زیربنای یا کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
				۸۰٪	درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

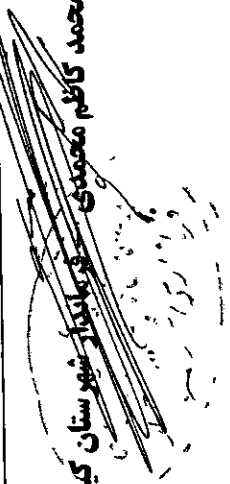


شهر دار سلمزار



مهدی هشتاین

محمد کاظم محمدی

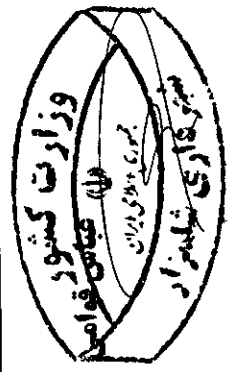




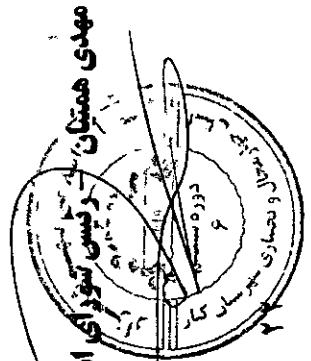
ردیف	نوع عوارض	ملاحظات	مشارف قانونی	توضیحات
	عوارض تابلو	Ks(11.5p)T		
	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط تابلو معرفی به ازای هر متر مربع ماهیانه	Ks(11.5p)T	۳۰	
	نصب بیلبرد (متر مربع) ماهیانه	Ks(11.5P)T	۲۰۶	
	دیوار نویسی با مجوز شهرداری ماهیانه	ورودی ۳۰۰۰۰۰ ریال ماهیانه هر متر مربع ریال ۱۱۰۰۰۰	-	
	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری ماهیانه	K(11.5P)ST	۲۵	
	آمدت زمان بر حسب ماه			
	مساحت متر مربع			
	P قیمت منطقه ای			

مشارف قانونی و ملاحظات

P: در کلیه موارد این جدول قیمت منطقه ای تجاری منظور می گردد.  
 عوارض تابلوها جهت تابلوهای خارج از استاندارد قابلیت وصول دارند.  
 S: مساحت  
 در صورتیکه تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد  
 ۱- مندرجات روی تابلو منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد  
 ۲- ابعاد تابلو منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی و منظر شهری و همچنین دستور العمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورای های اسلامی در صورت وجود دستورالعمل باشد  
 ۳- تابلو صرفاً سردرب مغازه نصب شده باشد.  
 \* در صورتیکه تابلو نصب شده هر یک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.



شهر دار شلمزار



مهدی همتیان رئیس شورای اسلامی شهر شلمزار

محمد کاظم محمدی فرماندار شهرستان کیار

(۴)

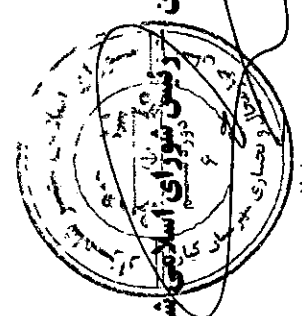
فصل چهارم

مؤیدیان خاص

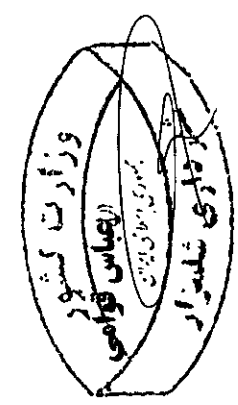
تعارف شماره (۴-۱) - عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع برای

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

توضیحات	مشاره قانونی	مخازن و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
تبصره (۱): در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است	<p>کمیسیون عالی شهرداری و شهرداریها                      تأیید و هزینه شهرتاریها                      شماره ۱ ماده ۲ قانون در آمد</p>	<p>طبق جدول ذیل</p>	<p>عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع</p>	۱
تبصره (۲): در مواردی که تردد شبانه کامیون در محدوده کامیون ممنوع صورت گیرد و شهر، داری کمربندی و راه جایگزین باشد. مشمول پرداخت این عوارض می گردد.				۲
				۳
۴ تا ۶	۲۰ الی ۲۰	۲۰ الی ۲۰	۶ الی ۲۰	سن / وزن
به ریال	۷۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	صفر الی ۵ تنال
به ریال	۹۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۵ الی ۱۰ تنال
به ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	بالتر از ۱۰ تنال



مهدی همتیان  
 شهردار شلمزار



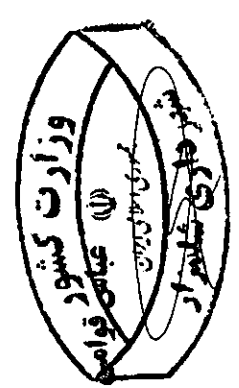
محمد کاظم محمدی  
 شهردار شهرستان کیار

توصیحات	منشاء قانونی	محدت و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
<p>میزان این عنوان عوارض حداکثر ۲٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی (یا تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و صد در صد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتیکه پروانه ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیربنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.</p> <p>تبصره (۱) مبلغ مذکور صد در صد باید جهت مصرف توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.</p> <p>تبصره (۲) در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقای زیربنای غیر مجاز گردد در بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.</p>	<p>قانون آیین دادرسی کیفری و مقررات شهرداریها و کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها</p>	<p>عوارض سالیانه</p> <p>۴ درصد عوارض زیر بنا صرفاً در هنگام صدور پروانه</p>	<p>نوع بهره برداری</p> <p>عوارض آتش نشانی</p>	

محمد کاظم بهمنی - شهردار شهرستان کیار

مهدی همیان - رئیس شورای اسلامی شهر سلمزار

شهر دار سلمزار



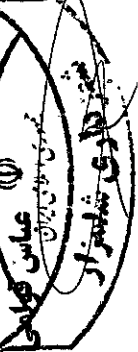
(۵)

## فصل پنجم

عوارض مشاغل بر اساس محل جغرافیائی ملک - مساحت ملک (به استثنای مشاغلی که توسط دیوان عدالت اداری اخذ عوارض از آنها خلاف مقررات و قوانین تشخیص داده شده است)

تفرقه (۵-۱) عوارض مشاغل سالیانه به ریال ۱۴۰۵

درجه	ضریب	قیمت پایه بر اساس گروه	محل کسب (K)
۱	۰/۷	۱۶۳/۲۰۰ گروه اول	
۲	۰/۶	۱۰۸/۸۰۰ گروه دوم	
۳	۰/۵	۹۵/۲۰۰ ریال گروه سوم	
		۸۱/۶۰۰ ریال گروه چهارم	



شهر دار شلمزار

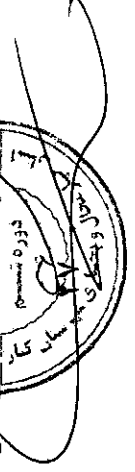
S.T.K عوارض سالیانه نوع شغل محل جغرافیایی و مساحت

- بر خیابان ولایت از ورودی تا انتها درجه ۲
- بر بلوار شهداء و توحید درجه ۲
- بر بلوار شهید باهنر درجه ۲
- بر بلوار شهید رجایی درجه ۲
- بر خیابان انقلاب تا انتها درجه ۲
- بر خیابان امام خمینی از میدان شهرداری تا تقاطع شهید بهشتی درجه ۲
- از تقاطع شهید بهشتی تا انتها درجه ۲
- خیابان شهید بهشتی درجه ۲
- خیابان قدس درجه ۳
- ازادی تا قدس درجه ۲ از قدس تا انتها درجه ۲
- خیابان رسالت درجه یک
- خیابان ملت درجه ۲
- خیابان احمد آباد درجه ۲
- سایر نقاط شهر درجه ۲
- تبصره ۱: عوارض کسب سالیانه بوده و کمتر از یکسال یکسال کامل سالیاری محاسبه می گردد/
- تبصره ۲: در زمان درخواست پروانه کسب صرفا عوارض سالیانه کسب یکسال تمام در همان سال اخذ می گردد/
- تبصره ۳: در صورت احراز عدم فعالیت واحد صنفی مبتنی بر عدم فعالیت و ارائه گواهی از مجمع امور صنفی (اتاق اصناف) و قبل از گواهی شورای اسلامی عوارض سالیانه صرفا در مدت اعتبار هرساله یا ۱۰ ساله مندرج در متن پروانه کسب اخذ می گردد.
- سایر مشاغل که در جدول ذکر نشده است جزو گروه ۴ محاسبه و منظور می گردد.

فرمول  
(S.T.K) ۱  
۱  
۰/۵ ( S.T.K) / 5  
۰/۲۵ (S.K.T) / ۲۵  
۰/۲

مهدی همتیان رئیس شورای اسلامی شهر شلمزار

محمد کاظم محسنی فرماندار شهرستان کبار



تصرفه (۲-۵) مشاغل مصوب شورای اسلامی جهت اجرا در سال ۴۰۵ شهر داری سلمزار

تعمیر ساعت	فروشگاه لوازم بهداشتی	مصالح فروشی	نمایشگاه اتومبیل سبک و سنگین	گروه ۲	گروه ۱
فتوکی و زیراکس	مرغ و ماهی فروشی	تعمیر موتورسیکلت	کابینت سازی (فلزی . ام دی اف)		
لوازم خیاطی	نان قانتزی	تولیدی پوشاک	بنگاه مواد غذایی		
-	آرایشگاه زنانه	شیرینی پزی و قنادی	برق اتومبیل		
گل فروشی	پرده دوزی	لوازم بدکی موتورسیکلت	رستوران		
نوار فروشی	تعمیر گاه پختجال و لوازم خانگی	قصای	تنظیم موتور خودرو		
شارژ کردن کپسول	تعمیر و فروش تلفن	مصالح فروشی	اتاق ساز اتومبیل		
آتش نشانی	چادر دوزی	شرکت تعاونی مصرف	نمک سازی		
ناتوایی	چلو کبابی	سکوریت و شیشه	سنگ فروشی		
-	عکاسی و لوازم عکاسی	تودوزی خودرو	رنگ ساز ماشین		
آسیاب داری	فروش فرش ماشینی	نجاری	باسکول داری		
-	کفش فروشی	نمایندگی ابزار و گام	آهن فروشی اسقاطی		
ماشین نویسی	فروش ساک و کیف	داربست فلزی	تنظیم نردبان بالانس چرخ		
دفتر روزنامه	لوازم آرایشی و بهداشتی	بنگاه دام	تعمیر گاه اتو سرویس		
شهر بازی کودک	فروش کامپیوتر	کاشی فروشی	لوازم بدکی خودرو		
-	تعمیر لوازم اداری	مصنوعات چوبی	تعمیر گاه خودرو		
توزیع آرد	تعمیر لوازم گاز سوز	قالیشویی	لنت کوبی		
مهد کودک	لوازم خانگی و صوتی و تصویری	پارچه فروشی	باطری سازی و باطری فروشی		
لوازم موسیقی	شرکت مسافری	تولید جوراب	جوشکاری اتومبیل		
باشگاه بدنسازی	تعمیر و فروش تلفن همراه	گچ بری	نقاشی ماشین		
قاب سازس و آلبوم سازی	رنگ فروشی	پوشاک فروشی	تنظیم موتور		
لحاف دوزی	آموزشگاه خیاطی - خیبر انتفاعی	فروش و توزیع مواد غذایی	مکانیک سبک و سنگین		
سمساری وانت فروشی	آشپزی	نقاشی ساختمان	آبارانی و تعویض روغنی		
عطاری	خدمات کامپیوتری	ابزار نجاری	میزان فرمان و بالانس چرخ		

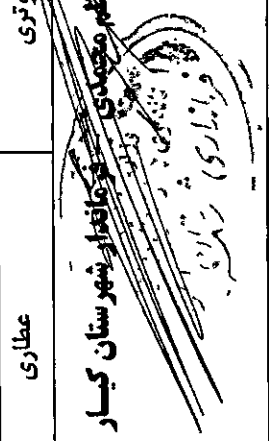
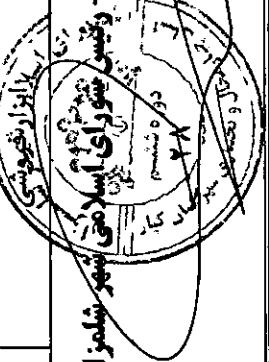
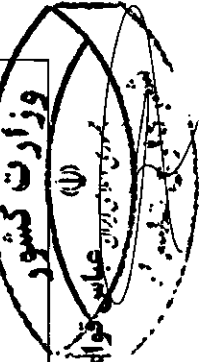
محمد کاظم محمدی

مهدی همتیان

شهر دار سلمزار

عناصر تواری

وزارت کشور



مهرسازی	سازندویچی	جوشکاری در و پنجره	زیر بند سازی
گلسازی	کرایه لباس عروس	آلو مینیوم کار	فروش شیشه خوردرو
لوازم شکار	فروش و نصب دزدگیر	آهنگری و جوشکاری	اوراق فروشی خوردرو
صنایع دستی	خیاطی مردانه	بیچ و مهره فروشی	مشاور املاک
فروش سموم	سفره عقد و عروسی	تعمیر قفل و کیلومتر	پارکینگ عمومی ماشین
تعمیر دوچرخه	کرایه وسایل پذیرایی	توزیع نوشابه	دفاتر نقشه کشی و مهندسی
تعمیر چرخ خیاطی	فروش ظروف پلاستیکی	لبیاتی	فروش لاستیک سبک و سنگین
نفت فروشی	خیاطی زنانه	الکتریکی و سیم کشی ساختمان	کارگاه تیرچه و بلوک زنی
دفتر سازی	آش و حلیم و کله پزی	تزئینات ساختمان	کارواش
پرنده فروشی	آرایشگاه مردانه	چاپخانه	تراشکاری
حمام	خشکشویی لباس	فروش موتور سیکلت	لوله کشی گاز
رفوگری فرش	شیشه بری	میوه فروشی	تعمیر ماشین الات سنگین
صحافی	برنج فروشی	آموزشگاه کامپیوتر	
تعمیر کفش	نان سازندویچی	کافی نت	
کلید سازی	تولید دهمیایی	خدمات اینترنتی	
توزیع نمک	ظروف یک بار مصرف	لوله کشی آب	
مواد اولیه فرش	تاکسی سرویس	سوپر مارکت	
چاپ اوراق	وانت بار تلفنی		
مسافر خانه	سبزی فروشی		
بستنی و آیمپوه فروشی	کبابی		
خدمات فرهنگی	فراورده های گوشتی		

کتاب و لوازم التحریری

ویدئو کلوب

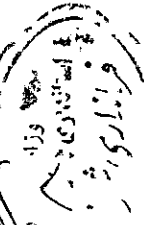
عباس قوامی - شهردار شلمزار

مهدی همتیان - رئیس شورای اسلامی شهر شلمزار

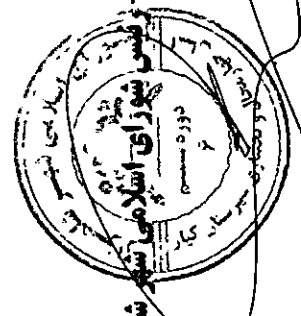
محمد کاظم محمدی - فرماندار شهرستان کیمار

تشدک و لعاف فروشی	آجیل فروشی			
	تعمیر لوازم خانگی			
	خرازی			
	تابلو سازی			
	خوراک دام و طیور			
	فروش دوچرخه			
	کلبه رایانه ای			

محمد کاظم محمدی  
فرماندار شهرستان کیمار



رئیس شورای اسلامی شهر شلمزار - مهدی همتیان



شهردار شلمزار

