

باسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری چهارمحال وبختیاری

تعارف بهای خدمات شهری شلمزار

برای اجراء در سال ۱۴۰۵

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

فهرست

عنوان

صفحه

۱	تعرفه بهاء خدمات ترمیم ترانزیه های حفاری
۳	تعرفه بهاء خدمات نماسازی و ساماندهی و منظر شهری
۴	تعرفه بهاء خدمات استفاده از مراکز تفریحی و گردشگری
۵	تعرفه بهاء خدمات آماده سازی
۶	تعرفه بهاء هزینه بازدید و کارشناسی واحد آتش نشانی شهرداری شلمزار
۷	تعرفه بهاء خدمات آرامستان
۸	تعرفه کرایه و کارکرد ماشین آلات
۹	تعرفه بهاء خدمات تاکسیرانی
۱۱	تعرفه بهای خدمات پسماند
۱۵	تعرفه بهاء بهره برداری از معابر و فضاهای شهری
۱۶	تعرفه بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی
۱۷	تعرفه بهاء خدمات قطع اشجار
۱۸	هزینه کارشناسی
۱۹	ارزش معاملاتی ساختمان تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰
۲۰	دستور العمل تقسیم عوارضات شهرداری شماره ۱۱ در صد قیمت منطقه ای دارای سال ۱۳۰۴ (P)

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

تعارف بهاء خدمات ترمیم تراشه های حفاری شهرداری سلموزار

تعارف شماره (۱)

توضیحات	مشاء قانونی	مآخذ و نحوه محاسبه خدمات	بهاء خدمات	ردیف												
<p>بسمه (۱) حفاری جهت ادارات مطابق فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری، جدید (آخرین فهرست بهاء) توسط شورای عالی فنی از سوی شورای عالی فنی ابلاغ گردد</p> <p>بسمه (۲) کلیه ترمیم حفاری سطح شهر و آسفالت مربوطه ناشی از اقدامات شرکتیهای خدماتی با عقد قرارداد به عهده شهرداری می باشد و شهرداری موظف است هزینه ترمیم و آسفالت مربوطه را بر اساس فهرست بهای مذکور به "اضافه ۱۰٪ افزایش از شرکت حفاری بعنوان حق نظاره اخذ نماید بدینوسیله که بایستی الزامات فنی و شهرسازی در خصوص ترمیم آسفالت و زیر سازی از سوی شهرداری رعایت گردد. در صورت حفاری بدون مجوز از شهرداری توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ۳ برابر ردیف محل حفاری اخذ و وصول می گردد لازم به ذکر کی باشد عرض کلیه حفاری ها حداکثر ۶ سانتی متر باشد در غیر اینصورت مازاد حفاری توسط شهرداری بصورت متر مربع محاسبه می گردد</p> <p>بسمه (۳) شهرداری موظف است بلافاصله بعد از اتمام عملیات خدمات رسانی توسط شرکت حفار نسبت به ترمیم، آسفالت و زیر سازی حفاریها</p>	<p>شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۳۸۱/۴</p>	<p>آخرین فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری ۹٪ درضریب افزایش تعدیل بحق نظاره عملیات بر ارزش افزوده</p> <p>SP.N.T.Q</p> <table border="1"> <tr> <td>قیمت پایه D (به ریال)</td> <td>محل حفاری</td> <td>ت.م</td> </tr> <tr> <td>۸۰۰۰/۰۰۰</td> <td>خیابان های اصلی با پوشش آسفالت (اشعاعات خانگی)</td> <td>۱</td> </tr> <tr> <td>۶۰۰۰/۰۰۰</td> <td>معابر فرعی با پوش آسفالت جهت اشعاعات خانگی</td> <td>۲</td> </tr> <tr> <td></td> <td>معابر خانگی زیرسازی شده</td> <td>۳</td> </tr> </table>	قیمت پایه D (به ریال)	محل حفاری	ت.م	۸۰۰۰/۰۰۰	خیابان های اصلی با پوشش آسفالت (اشعاعات خانگی)	۱	۶۰۰۰/۰۰۰	معابر فرعی با پوش آسفالت جهت اشعاعات خانگی	۲		معابر خانگی زیرسازی شده	۳	<p>ترمیم تراشه های حفاری و خسارت های وارده به آسفالت و معابر شهری جهت ادارات و شرکتیهای</p> <p>ترمیم تراشه های حفاری و خسارت های وارده به آسفالت و معابر شهری جهت اشعاعات خانگی</p> <p>گساحت P: قیمت پایه N: عمر آسفالت T: مدت انجام عملیات Q: نوع حفاری برابر با یک</p>	
قیمت پایه D (به ریال)	محل حفاری	ت.م														
۸۰۰۰/۰۰۰	خیابان های اصلی با پوشش آسفالت (اشعاعات خانگی)	۱														
۶۰۰۰/۰۰۰	معابر فرعی با پوش آسفالت جهت اشعاعات خانگی	۲														
	معابر خانگی زیرسازی شده	۳														

ظرف مدت ۱۵ روز اقدام نماید

تیمبره (۴) اخذ خسارت شکستین آسفالت در حفاریها از شرکتهاى حفار افراد حقیقی و حقوقی هر متر طول ۵/۸۰۰/۰۰۰ ریال وصول میگردد همچنین هرگونه حفاری در معابری که عمر آسفالت از چهار سال کمتر باشد هزینه روکش و در موارد اضطراری برابر فهرست بهای سال اجرا حفاری ها محاسبه و دریافت می گردد.

چنانچه متقاضی حفاری شخصی حقیقی باشد در صورت تمایل می تواند با سپردن ضمانت کافی با نظارت شهرداری نسبت به انجام ترمیم حفاری و ترانشه ها با هزینه خود اقدام نماید.

تیمبره (۵) : کلیه حفاریها مبنایست به وسیله کاتر انجام گیرد و در صورت قصور هزینههای معادل ۵۰ برابر ردیف محل حفاری از مالک اخذ و وصول گردد تیمبره (۶) : ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها لازم الاجرا است رعایت کلیه ضوابط و مقررات دستورالعمل کمیسیون حفاری الزامی است.

تیمبره ۶: آسفالت به عمر کمتر از چهار سال بصورت هزینه روکش محاسبه و وصول می گردد. هزینه روکش = (مبلغ x طول x عرض حفاری) ÷ (۱۰۰ + طول حفاری) عرض معبر x ۳ x ۷۰۰۰۰ جهت ادارات

هزینه یک سانتی متر آسفالت رویه ۷۰۰۰۰ ریال در متر مربع می باشد
مبلغ = مطابق ردیف جدول و نوع پوشش

مالیات بر ارزش افزوده نیز به مبلغ مذکور اضافه می گردد

۱/۵۰۰/۰۰۰	معتبر اصلی خاکی	۴	N عمر آسفالت
۱/۵۰۰/۰۰۰	معتبر فرعی خاکی	۵	
۲/۲۰۰/۰۰۰	بتن پیادرو ها و بوک فرش پیادرو ها	۶	
۲/۴۰۰/۰۰۰	موزائیک و آسفالت پیادرو ها	۷	
۲۵ * قیمت هر متر طول	عمر آسفالت کمتر از یک سال	۱ سال	
۲ * قیمت هر متر طول	عمر آسفالت کمتر از دو سال	۲ سال	
۱۰ * قیمت هر متر طول	عمر آسفالت کمتر از سه سال	۳ سال	
۱۵ * قیمت هر متر طول	عمر آسفالت کمتر از چهار سال به بالا	۴ سال	

محمد کاظم محسنی ~~فرماندار~~ شهردار کیار

مهدی همیان - رئیس شورای اسلامی شهردار

عباس قوامی ~~فرماندار~~ شهردار شلمزار

فرمانداری کیار

شورای اسلامی شهردار

فرمانداری شلمزار

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

تعمیر بهاء خدمات نما سازی و ساماندهی و منظر شهری

تعمیر شماره (۷)

توضیحات	نمای سازی و ساماندهی منظر شهری هر متر مربع	مساحت نما *اجرای عملیات برای هر متر مربع $k.S * m$	نمای سازی و ساماندهی منظر شهری	۱
<ul style="list-style-type: none">در صورت درخواست موردی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول است. <p>$k=4/000/000$: ضریب هر متر مربع ریال S: مساحت نما M: متر مربع</p>				

توضیحات

شرح عنوان

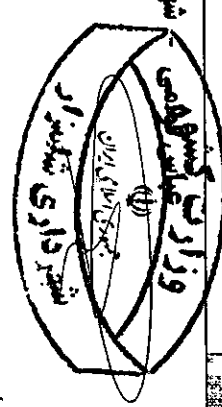
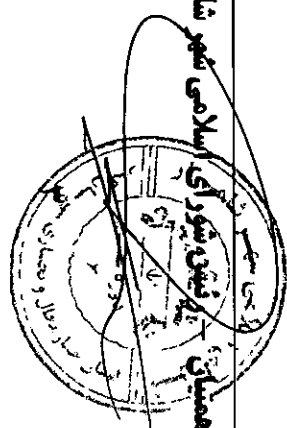
محمد کاظم قاضی محمدی فرماندار شهرستان گیار

مهدی همیان رئیس شورای اسلامی شهر شلمزار

شهر دار شلمزار

وزارت عالی مسکن و شهرسازی

۱۳۱۰
محمد کاظم قاضی محمدی
فرماندار شهرستان گیار



مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

تعرفه بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی و گردشگری

تعرفه شماره (۳)

ردیف	سازمان	بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی و تفریحی
۲	در صحیحان تاسید و نحوه مطالبه خدمات	هر خودرو ۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱	به ازای ورود هر خودرو به محوطه گردشگری دریاچه با توجه به استفاده از امکانات و خدمات محوطه از مسافران دریافت می گردد. (در صورت انعقاد قرارداد با پیمانکار مربوطه)	

محمد کاظم محمدی - فرماندار شهرستان کیار
۴

مهدی همتیان رئیس شورای اسلامی شهر شلمزار
۴

وزارت کشور - شهر دار شلمزار
مهدی دادگر

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

تعارف بهاء خدمات آماده سازی شهرداری شلمزار

تعارف شماره (۴)

توضیحات	بهای خدمات	ردیف
<p>بر اساس قیمت تمام شده محاسبه و وصول می گردد. هائین عنوان بهای خدمات در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.</p>	<p>هزینه آماده سازی بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها</p>	

محمد کاظم مومنی - فرماندار شهرستان کبار

مهدی همپین - رئیس شورای اسلامی شهر شلمزار

وزارت کشور
ریاست قواکب
شهر دار شلمزار

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

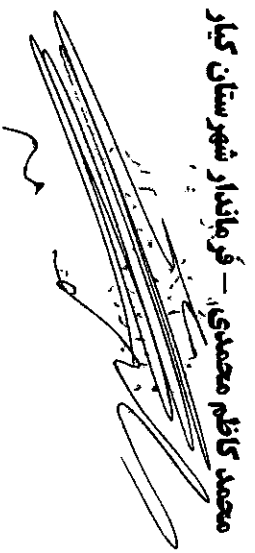
شماره

تعارف هزینه بازدید و کارشناسی واحد آتش نشانی شهرداری

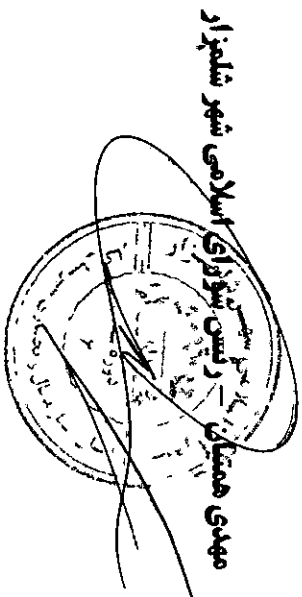
تعارف شماره (۳)

ردیف	بهای خدمات	تعارف هزینه بازدید	بازدید	بازدید (واحد آتش نشانی)	بهای خدمات	تعارف هزینه بازدید و کارشناسی واحد آتش نشانی شهرداری	موضوعات	مشاء قانونی
۱							تبصره : شهرداری در خارج از محدوده حریم شهر وظیفه ی برای ارائه خدمات آتش نشانی ندارد تبصره در صورت فروش آب در خارج از شهر هزینه کرایه مطابق هر کیلومتر ده هزار تومان تا ده کیلومتر محاسبه و وصول گردد لازم به ذکر می باشد مسیر هموار می باشد در غیر اینصورت به مبلغ مذکور ۲۵ اضافه محاسبه وصول می گردد به ازای هر کیلومتر . N/T N: تعداد نفرکارشناس T: مدت زمان بر حسب ساعت	شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۳۹۱
۲								
۳								
۴								
۵								
۶								
۷								
۸								
۹								
۱۰								

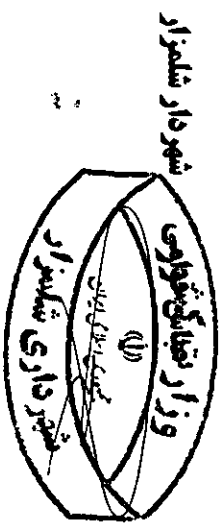
محمد کاظم محمدی - فرماندار شهرستان گیار



مهدی همتیان رئیس شورای اسلامی شهر شلمزار



وزار اقتصاد و صنایع و معادن و تجارت
شهر داری شلمزار



شهر دار شلمزار

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

تعارف بهاء خدمات آرامستان شهرداری. شلمزار

تعارف شماره (۵)

ردیف	بهاء خدمات	ملاحظه و نحوه محاسبه خدمات (ریال)	مستأد قانونی	توضیحات
۱	هزینه سردخانه هر شبانه روز	۴۱۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها	تبصره (۱): هزینه غسالخانه و سردخانه و قبر این تعارف تا زمانیکه که توسط هیات امنای اداره و هزینه میگردند اخذ نمی گردند. هزینه قبر جهت مستمندان و افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی یک چهارم مبلغ این تعارف محاسبه می گردد. تبصره (۲): عوارض موضوع این تعارف در صورت انتقال به آرامستان جدید و از زمان شروع خدمات آرامستان توسط شهرداری قابل وصول است.
۲	هزینه غسالخانه هر مورد -	۵۱۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	هزینه قبر	۳۰۱۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	-	.		
۵	-	.		
۶	-	.		
۷	-	.		
۸	-	.		
۹	-	.		
۱۰	-	.		

محمد کاظم محمندی - فرماندار شهرستان کیار
 (مهر و امضا)

مهدی مهبان - رئیس شورای اسلامی شهر شلمزار
 (مهر و امضا)

وزارت کشور
 شهرداری شلمزار
 (مهر و امضا)

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

تعارف شماره (۶) کارکرد ماشین آلات شهرداری شلمزار

ردیف	تعیین بهای خدمات	مکان و نحوه محاسبه خدمات	توضیحات
۱	هزینه کارکرد ماشین آلات	به ریال	* به کلیه مبالغ مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.
۲	هزینه کارکرد هر ساعت لودر	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	* کلیه خودروهایی مدیریت بحران ، صرفاً در موارد بحرانی و تحت دستور رئیس مدیریت بحران شهرستان ، اجازه عملیات دارند.
۳	حمل خاک هر کیلومتر	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	هر سرویس خاک خاکبرداری ، کامیون بزرگ	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	هزینه کارکرد هر ساعت کامیون تک	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	
۶	کرایه گریدر هر ساعت	۲۳/۰۰۰/۰۰۰	
۷	هزینه کارکرد هر ساعت بکهور لودر (بیل بکهور)	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	صرفاً در موارد بحرانی و تحت نظارت رئیس مدیریت بحران استفاده گردد.
۸	هزینه کارکرد هر ساعت نیسان کمپرسی	۸/۰۰۰/۰۰۰	
۹	فروش آب هر لیتر	۴۰۰۰	

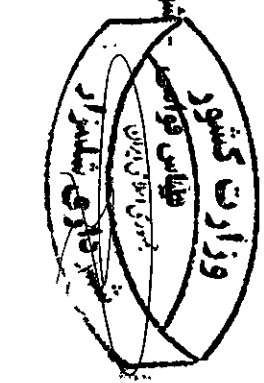
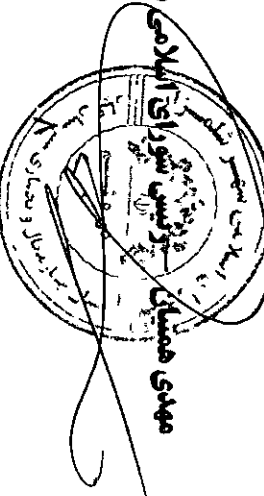
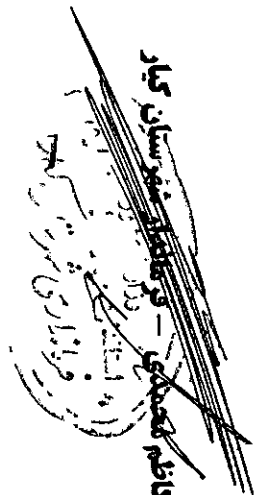
محل و فروش مخلوط در محدوده شهر هر سرویس ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و محل شن از خراجی به شلمزار هر سرویس ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال محل شن از ناقلین به شلمزار ۲۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال توسط کمپرسی تک

کرایه حمل بار خارج از شهرستان با خط بارنامه و صورتحساب طبق نرخ کرایه محاسبه حمل و نقل و پیمانها محاسبه و اخذ می گردد.

محمد کاظم محمدی - شهردار شلمزار

مهدی همیان - رئیس شورای اسلامی شهر شلمزار

وزارت کشور
نیاس قواصر - شهردار شلمزار



مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

شماره (۷) تعرفه خدمات تاکسیرانی شهرداری شلمزار

تعرفه شماره (۷)

ردیف	نوع خدمات	تفرد بهاء خدمات تاکسیرانی شهرداری شلمزار	مآخذ و نحوه محاسبه برآیند	توضیحات
۱	هزینه خدمات صدور پروانه تاکسیرانی		۲۰/۰۰۰/۰۰۰	تبصره ۱: به شهرداری (سازمان تاکسیرانی) اجازه داده می شود از کرایه جرتیلهای در محدوده و حریم شهر فعالیت می نمایند پنج درصد کرایه وصول نمایند.
۲	هزینه خدمات سالیانه برای هر دستگاه تاکسی و تمدید مجوز		۴/۵۰۰/۰۰۰	تبصره ۲: رعایت تبصره ۵ ماده ۵ آئین نامه اجرایی تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و همچنین رعایت کف و سقف هزینه الزامی است.
۳	صدور مجوز و دفترچه الکتونی جهت کلبه موارد		۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
۴	هزینه خدمات صدور پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی (تاکسی سروسها) صدور مجوز سروس مدارس جهت هر خودرو (هر سروس)		۱۵/۰۰۰/۰۰۰	
۵	هزینه خدمات صدور پروانه حمل و نقل شهری و پروانه تاسیس سروس مدارس		۳۵/۰۰۰/۰۰۰	
۶	هزینه خدمات دفترچه رانندگان اژانس و سروس مدارس و تمدید سالیانه		۷/۰۰۰/۰۰۰	
۷	هزینه تمدید پروانه فعالیت و انتقال ناوگان سوخت دیزلی		۵۰ درصد هزینه صدور	
۸	هزینه تمدید پروانه اشتغال و فعالیت ناوگان بنزینی		۵۰ درصد صدور پروانه	
۹	حق امتیاز واگذاری خط ویژه به سواریهای شخصی و پلاک موقت و تبدیل به تاکسی			

~~محمد کاظم مجیدی~~
شهردار شلمزار

مهدی همسین آبی
رئیس شورای اسلامی شهر شلمزار

وزارت تعاون، قواومی و شهرسازی
شهر دار شلمزار

ردیف	شرح خدمات	میزان	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۱	هزینه خدمات تبدیل به احسن (نوسازی تاکسی)	۷/۰۰۰/۰۰۰	
۱۱	حق امتیاز صدور پروانه نمایندگی یک کتکها و جرثقیل و تاکسی بار	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۲	هزینه صدور مجوز شرکت های حمل و وانت بار	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۳	تمدید پروانه مرکز معاینه فنی	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۴	هزینه امتیاز خط مینی بوس بین شهری و روستایی	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۵	هزینه تمدید پروانه تاسیس سرویس مدارس	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	
۱۶	مسافری تا ۵ نفر مندرج در کارت خودرو	۵/۰۰۰/۰۰۰	
۱۷	مسافری ۱۶ تا ۲۶ نفر	۸/۰۰۰/۰۰۰	
۱۸	بالای ۲۷ نفر	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۹	باری زیر ۳ تن	۷/۰۰۰/۰۰۰	
۲۰	باری بین ۳ تن تا ۶ تن	۹/۰۰۰/۰۰۰	
۲۱	باری بیش از ۶ تن	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	

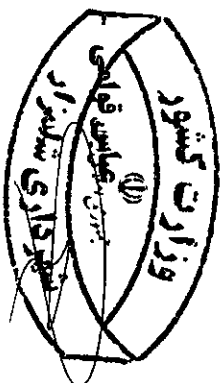
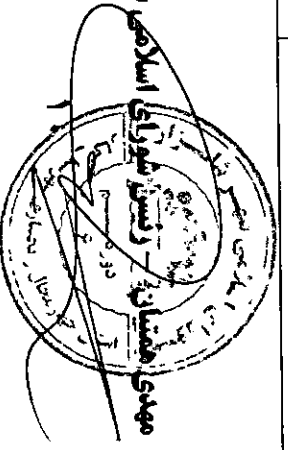
محمد کاظم پورمحمدی فرماندار شهرستان کبار

مهدی هفتیان رئیس شورای اسلامی شهر سلمزار

شهر دار سلمزار

وزارت کشور
(۱۱)

سازمان نظامی و امنیتی قوه قضائیه
سازمان اجرای سیاستها



مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

تعرفه بهای خدمات پسماند

دستورالعمل نحوه تامین بهای خدمات مدیریت پسماند شهری (آذر ماه ۱۳۹۹)
بر اساس دستور العمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند (شهری) مصوب آذر ماه ۱۳۹۹ ، تعرفه بهای خدمات شهرداری شلمزار به شرح ذیل تعیین می گردد:

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند و به منظور تشویق تولید کنندگان به تولید پسماند کمتر و افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدا و بازیافت ، کاربردی بودن شهرداریها ، انعطاف پذیری ، افزایش نقش شوراها ی اسلامی ، تشویق شهرداران در جهت ارائه خدمات مناسبت تر و کاهش هزینه ها ، جهت پسماندهای عادی تهیه گردیده است.

ماده ۱ : واژه ها و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل تابع تعاریف مندرج در ماده ۲ قانون مدیریت پسماند مصوب و ماده ۱ آئین نامه اجرایی شماره ۲۸۴۸/ت ۳۲۵۶۱ ه مورخ ۸۴/۵/۱ مصوبه هیئت محترم وزیران به شرح ذیل می باشد:

الف: بهای خدمات مدیریت پسماند عادی: هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداریها به تولید کنندگان پسماند های عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیر مسکونی (اعم از مالک و مستاجر) واقع در محدوده و حریم شهرها می باشد.

ب: مودی شخص حقیقی یا حقوقی تولید کننده پسماند می باشد.

ج: صورتحساب بدهی: قبض صادره یا سایر روش های نوین اعلام بدهی توسط شهرداری می باشد که مشخصات و میزان بدهی اشخاص حقیقی یا حقوقی تولید کننده پسماند ها در آن درج شده و جهت پرداخت به تولید کننده پسماند اعلام می گردد.

د: رسید دریافت وجه: قسمتی از برگه صورتحساب بدهی یا رسید های دریافتی از سامانه های پرداخت گرفته و به پرداخت کننده تسلیم می شود.

بوده و پس از واریز بهای خدمات توسط بانک یا سامانه های مربوطه مورد تایید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم می شود.

ماده ۲ : شهرداری ها می توانند بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را بر اساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحد های مسکونی و غیر مسکونی) به صورت سالانه محاسبه و پس از تایید شورای اسلامی شهر از مودیان دریافت نماید.

محمد کاظم مصدقی - فرماندار شهرستان کبار

مهدی همتان - رئیس شورای اسلامی شهر شلمزار

شهردار شلمزار

شهرستان کبار

وزارت کشور

شهرستان کبار

شهر شلمزار

شهرستان کبار

شهر شلمزار

هکده ۶: نحوه محاسبه بهای خدمات مدیریت اجرایی پسماند ها:

الف) بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی:

$$C = f \times D \times R \times (Ct + Cd) \times E_1 \times E_2$$

بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر شلمزار (ریال) = C

f = بعد خانوار شهری

$$D = \text{روزهای سال (۳۶۵ روز)}$$

R = سرانه روزانه تولید پسماند در شهر شلمزار (کیلوگرم در روز)

بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر شلمزار در سال $Ct = 1405$

بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر شلمزار در سال $Cd = 1405$

نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر شلمزار = ضریب تعدیل منطقه ای = $E1$

$$E1 < 1/5 \leq 4/4 \text{ با شرط}$$

نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا = $E2$

(با توجه به عدم اجرای طرح تفکیک از مبدا در شهر شلمزار در این ضریب ۱ لحاظ می شود)

ب) بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای واحد های غیر مسکونی:

$$C = W_1 \times D \times (Ct + Cd) \times E_2 \times E_3$$

C: بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی شهر شلمزار

W_1 : متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحد های غیر مسکونی با برآورد شهرداری و تصویب شورای اسلامی

Ct : بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر شلمزار در سال 1405

Cd : بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر شلمزار در سال 1405

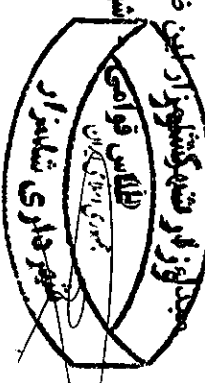
$E2$: نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا (با توجه به عدم اجرای طرح تفکیک از

مبدأ نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا (با توجه به عدم اجرای طرح تفکیک از

مهدی همتیان - رئیس شورای اسلامی شهر شلمزار

مهدی همتیان - رئیس شورای اسلامی شهر شلمزار

~~محمد کاظم مجتبی - فرماندار شهر شلمزار~~



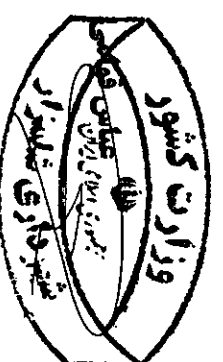
جدول محاسبه ضریب تبدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی

ردیف	دامنه کاربرد	شرح	فرمول
۱	واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص‌های مساحت و قیمت‌های منطقه-بندی املاک استفاده شده است.	واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص‌های مساحت و قیمت‌های منطقه-بندی املاک استفاده نشده است.	$E_r = \frac{P}{\sqrt{S_a}}$
۲	واحدهای غیرمسکونی فاقد عوارض بر مشاغل		$E_r = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}}$

توضیح پارامترهای جدول:

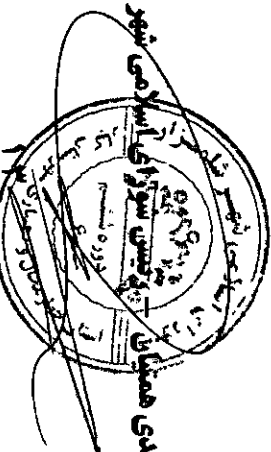
- S = مساحت واحد غیرمسکونی مورد نظر (متر مربع)
- S_a = متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی (متر مربع).
- P = ارزش معاملاتی ملک مورد نظر.
- P_{min} = کمترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.
- P_{max} = بیشترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.

مقادیر پیشنهادی متوسط وزن پسماند و متوسط مساحت در انواع فعالیت‌های واحد‌های غیر مسکونی در جدول پیوست شماره ۲ قابل مشاهده می باشد.

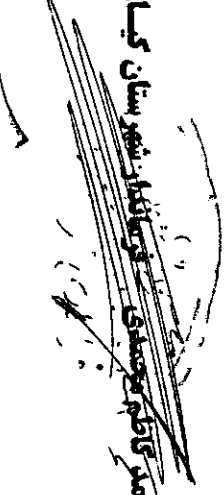


- شهردار شلمزار

مهدی همسکان شهردار شلمزار



مسکونی کاظمی شهردار شلمزار



ماده ۵- صدور هرگونه مفاسد حساب توسط شهرداریها منوط به پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند توسط تولیدکننده پسماند میباشد.

تبصره- شهرداری موظف است امکانات و زیرساخت‌های لازم جهت پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات به صورت الکترونیکی را فراهم آورد.

ماده ۶- شوراهای اسلامی شهرها موظفند با رعایت مفاد این دستورالعمل، نسبت به تصویب بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نموده و بر عملکرد درآمدهای حاصله و هزینه‌های صرف شده ناشی از اجرای دستورالعمل نظارت نمایند. در صورت عدم تصویب کل بهای خدمات پیشنهادی شهرداری جهت اجرای فرایند اصولی مدیریت پسماند توسط شورای اسلامی شهر، شهرداری موظف است نسبت به پیشنهاد تعیین اعتبار آن از محل سایر منابع در بودجه سالانه شهرداری به شورا اقدام نماید.

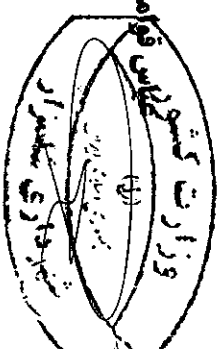
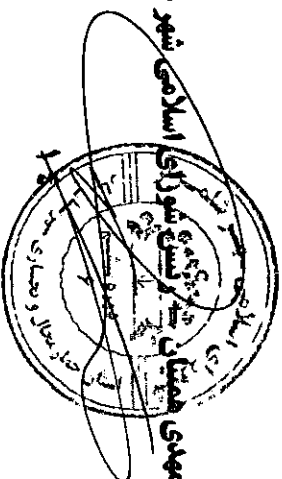
ماده ۷- استانداران مسئول نظارت بر حسن اجرای مفاد این دستورالعمل بوده و موظفند گزارش عملکرد اقدامات شهرداریها و شوراها، شهرداری اسلامی شهرهای استان را به صورت سالیانه به وزارت کشور (سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور) ارسال نمایند.

این دستورالعمل در ۷ ماده و ۶ تبصره از تاریخ ابلاغ ملاک عمل بوده و جایگزین دستورالعمل موضوع ابلاغیه شماره ۹۵۲۲۵۲۳۳۳ مورخ ۸۵۷/۱۷ می‌شود.

~~محمد کاظم محمودی - معاونت شهرداری تهران~~

مهدی همایون - رئیس شورای اسلامی شهر شلمزار

وزارت کشور - شومالی قوامی - شهردار شلمزار



تعرفه شماره (۸) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

ردیف	نوع خدمات	واحد و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت	K(11.5P)ST	بهای موضوع این تعرفه به صورت دوره ای یا متناوب در قالب قرارداد قابل وصول است. S: مساحت فضای بهره برداری T: مدت زمان بر حسب ماه P: قیمت منطقه ای تجاری K: ضریب قیمت منطقه ای در معابر و فضاهای عمومی با عرض معبر تا ۲۰ متر برابر ۳ و از عرض معبر ۲۰ متر به بالا برابر ۲ می باشد.

مصطفی کاظمی
فرماندار شهرستان کیمار

شماره ۱۰
دوره ۲
شهرستان مهدی همتیان

وزارت کشور
سازمان تعالیای قضایی
شماره ۱۰
شهر دار شلمزار

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

تعرفه (۹) بهای خدمات، تمدید پروانه ساختمانی

توضیحات	محدود نحوه مواضع عوارض	نوع عوارض	ردیف
<p>۱- در مواردیکه تاریخ عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشدو پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا- پذیره) به نرخ روز تعیین می شود اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست در صد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد اگر عملیات ساختمانی طبق نظر ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر وقت گزارش رسمی و گزارش فنی می باشد.</p> <p>- پروانه ساختمانیهای از قبل که مدت طولانی تمدید نگردیده و حائز شرایط تمدید طبق موارد فوق الذکر بوده مشمول ۲۰ درصد عوارض زیربنا و پذیره می گردند.</p> <p>تیمبره در صورت اضافه بنا مازاد بر پروانه دارای رای کمیسیون ماده ۱۰۰ بر ایقا و با افزایش بنا کل زیربنا ملاک محاسبه عوارض موضوع این تعرفه می گردد.</p>	<p>محدود نحوه مواضع عوارض</p>	<p>نوع عوارض</p>	<p>ردیف</p>

~~محمد کاظم محمدی~~
فرمانده کل سپه پاسداران گما

محمد همتیان
رئیس شورای اسلامی شهر شلمزار

شهر دار شلمزار -
وزارت کشور قوامی
شعبه پاسداران
شهر دارای شلمزار

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

تعرفه شماره (۱۰) بهای خدمات قطع اشجار

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهای خدمات قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت	مبلغ به ازای قطع هر اصله درخت	تبصره (۱): رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.
۲	هر اصله درخت (هر نوع) با محیط تا ۴۶ سانتی متر	هر اصله درخت (هر نوع) با محیط بین ۴۶ تا ۶۰ سانتی متر	تبصره (۳) منظور از بن درخت محیط پایین ترین قسمت ساقه درخت که از خاک بیرون است . تبصره (۴): منظور از سن درخت ، عمر درخت میباشد که مسئول تشخیص کارشناس شهرداری است
۳	به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۶۰ سانتی متر	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تبصره (۵): محکومیت مرتکبین قطع درخت و یا از بین بردن آن به مجازات قانونی و پرداخت خسارت ، مانع از اخذ عوارض مقرر در این مصوبه نمی گردد.

~~محمد کاظم مجددی - فرماندار تهران~~

مهدی همتیان - رئیس شورای اسلامی شهر شامزار

شوردار شامزار

وزارت کشور
(۱۱) عباس هاشمی
شهرداری شامزار

مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

شهر داری شلمزار

بهای خدمات کارشناسی عرصه - اعیان

ردیف	نوع هزینه	مبلغ پیشنهادی به ریال	توضیحات
۱	هزینه کارشناسی زمین مسکونی	۳/۵۰۰/۰۰۰	با مساحت زیر پانصد متر
۲	هزینه کارشناسی زمین مسکونی	۴/۰۰۰/۰۰۰	با مساحت بالای پانصد متر
۳	هزینه کارشناسی ساختمان مسکونی	۴/۰۰۰/۰۰۰	با مساحت زیر پانصد متر
۴	هزینه کارشناسی ساختمان مسکونی	۴/۵۰۰/۰۰۰	با مساحت بالای پانصد متر
۵	هزینه کارشناسی ادارات	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	با مساحت بالای پانصد متر
۶	هزینه کارشناسی آبار تمان به ازای هر واحد	۳/۵۰۰/۰۰۰	هر واحد
۷	هزینه کارشناسی آبار تمانها	۳/۵۰۰/۰۰۰	یک مجتمع آبار تمانی کامل
۸	هزینه بازدید ساختمان و زمین تجاری	۳/۵۰۰/۰۰۰	با مساحت زیر پنجاه متر
۹	هزینه بازدید ساختمان و زمین تجاری	۳/۵۰۰/۰۰۰	با مساحت بالای پنجاه متر
۱۰	هزینه تعیین برو کف برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۳/۵۰۰/۰۰۰	-
۱۱	هزینه کارشناسی تفکیک هر پلاک	۳/۵۰۰/۰۰۰	باهر عنوان

محمد کاظم هکتوری
~~محمد کاظم هکتوری~~
 محمد کاظم هکتوری
 محمد کاظم هکتوری

مهدی همتیان
~~مهدی همتیان~~
 مهدی همتیان
 مهدی همتیان

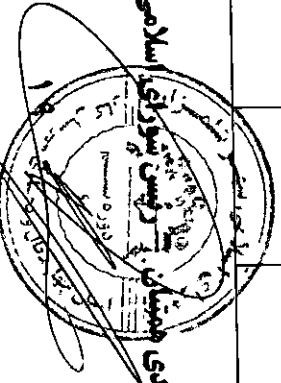
وزارت کشور و قوا
 شهرداری شلمزار
 شهرداری شلمزار

ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ مورد عمل جهت اجرا برای سال ۱۴۰۵

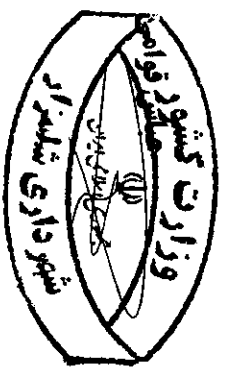
ردیف	نوع خدمات	محد و نحوه محاسبه خدمات (بریل)		توضیحات
		مزداد بر پروانه	بدون پروانه	
۱	ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری شلمزار.....مورد عمل برای سال ۱۴۰۵	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	تبصره ۱: شهرداری موظف است از هر گونه ساخت و ساز غیر مجاز در محدوده حریم شهر جلوگیری نماید در صورت احداث بنای بدون پروانه شهرداری در محدوده و حریم شهر گزارش میزان تخلف توسط واحد فنی و شهرداری تهیه و موضوع را به کمیسیون مربوطه ارجاع و مطابق مقاله ماده ۱۰۰ درخواست رسیدگی خواهد شد تبصره ۲: در خصوص ملاک زمان ارسال وقوع تخلف و شروع عملیات ساختمانی - گزارش ناظر فنی - مربوط به زمان تخلف و با گزارش شهرداری ثبت شده در دبیرخانه شهرداری و هر گونه مدارک دال بر تاریخ وقوع تخلف ضروریست.
۲	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف	۷/۵۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	
۴	ساختمان دیوار باربر با کلاف قائم با هر نوع سقف	۷/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	
۵	اسکلت آجر یا بلوک با هر نوع سقف	۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	
۶	ساختمانهای تمام چوب	-	-	
۷	سایر ساختمانها (سوله ها، انبارها و...)	۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	
۸	ارزش معاملاتی پارکینگ	۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	

~~محمد کاظم محمدی - فرماندار شهر شلمزار~~

محمد کاظم محمدی - فرماندار شهر شلمزار



شهردار شلمزار



دستور العمل تقسیم عوارضات شهرداری سلمزار جهت اجرا در سال ۱۴۰۵
 * * * * *

شرایط تقسیم عوارضات مودیان در سال ۱۴۰۵ اعم از عوارضات و جرائم کسیون های ساختمانی بشرح ذیل بنا به درخواست مالک قابل تقسیم می باشد:
 مطابق ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها و اصلاحات پس از آن به شهرداری اجازه داده می شود تا کلیه مطالبات خود را بصورت اقساط مطابق شرایط ذیل دریافت نماید
 عوارضات خودرویی - و نوسازی مشمول ضوابط این بند نمی گردند.

در کلیه موارد شهرداری می تواند یک سوم مبلغ نقدی فیش و مابقی بشرح ذیل با اخذ ضمانت لازم قابل تقسیم می باشد.
 جهت کاهش تعداد چکها شهرداری می تواند بابت هر دو یا ۴ قسط یک فقره چک اخذ نماید. نرخ کارمزد بر اساس دستورالعمل ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و ... اعمال می گردد. وجه التزام در صورت قصور در پرداخت هر کدام از اقساط روزانه ۱۰٪ وجه هر قسط که در قالب قرار داد یا تعهدنامه محضری امضاء گردد.

* * * * *

تا مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تقدی
- از مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طی :	۴ قسط
- از مبلغ ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال	۸ قسط
- از مبلغ ۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۱/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۲ قسط
- از مبلغ ۱/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۲/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۸ قسط
- از مبلغ ۲/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۳/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۴ قسط
- از مبلغ ۳/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به بالا	۳۶ قسط

~~محمد کاظم مصدقی~~ و ~~محمد شاهرمان کسار~~
 محمد کاظم مصدقی
 محمد شاهرمان کسار

شهرداری سلمزار
 محمدی همایون رئیس شورای اسلامی شهر سلمزار
 شهردار سلمزار

شهر دار سلمزار
 شهرداری سلمزار

